

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 1001 del 23/12/2024Struttura proponente: AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL  
PATRIMONIO

Proposta n. 3150 del 18/12/2024

<b>CODICE CRAM:</b> DG.009	<b>Ob. Funz.:</b> B01GEN	<b>CIG:</b> non acquisito dall'ANAC il codice CIG in quanto verrà successivamente acquisito per la specifica procedura di affidamento	<b>CUP:</b>
----------------------------	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio della sede centrale di Arsial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38. Determina a contrarre, prenotazione della spesa e avvio della procedura di scelta del contraente

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI **SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

**Funzionario Istruttore**

Data 23/12/2024

Firma Egidio Fiorenza

**Responsabile P.O.**

Data 23/12/2024

Firma Marcella Giuliani

**Responsabile del procedimento**

Data 23/12/2024

Firma Marcella Giuliani

**Dirigente di AREA**

Data 23/12/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

**CONTROLLO FISCALE**

Data 23/12/2024

Firma Sandra Cossa

**CONTROLLO CONTABILE**

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	U	02.01.09.002.01	35.000,00	2024	PR.53	19/12/2024	

**Istruttore**

Data 23/12/2024

Firma Sandra Cossa

**P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale**

Data 23/12/2024

Firma Sandra Cossa

**Dirigente di AREA**

Data 23/12/2024

Firma Caldani Elisabetta



**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arisial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38.  
Determina a contrarre, prenotazione della spesa e avvio della procedura di scelta del contraente.

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, presso la sede centrale di ARSIAL, all'Arch. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL,

approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;

VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che per il mantenimento della funzionalità dell'impianto antincendio della sede centrale di Arsial, costituito da una stazione di pompaggio acqua a servizio del sistema idrico antincendio, da tubazioni a nassi alimentati dal gruppo di pompaggio, da impianti di rilevazione fumi, da porte tagliafuoco e da estintori di varie tipologie, è necessaria un'attività di controllo continuo sotteso alla manutenzione ordinaria e straordinaria;

CONSIDERATO che a seguito di recenti verifiche e collaudi di manutenzione sugli impianti e apparati antincendio da parte della società affidataria, è risultato che tutti i maniglioni delle porte tagliafuoco presenti nelle due palazzine di questa Agenzia, in via Rodolfo Lanciani, 38, (RM), non sono omologate con marchio CEE e quindi non più idonee alla funzione a cui sono deputate;

VISTO che la messa a norma di tali elementi è di prioritaria importanza per garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e riveste carattere di urgenza stante l'obbligatorietà di esecuzione da parte dell'Ente proprietario;

DATO ATTO che ai sensi del d.lgs. 36/2023, dell'art. 17, comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i lavori di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATO l'art. 1 co. 450 della Legge n. 296/2006, così come modificato dal co. 130 dell'art. 1 della Legge 30/12/2018 n. 145, che obbliga le PP.AA a fare ricorso al mercato elettronico della PA (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 138 del 27.11.2024 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio n. 18 con la quale è stata stanziata, tra l'altro, la somma di €. 35.000,00 nel Capitolo 02.01.09.002.01 – CRAM DG 007.01 7E – Ob. Fun. B01GEN del bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che presenta pertanto la necessaria disponibilità per ricoprire la spesa per l'affidamento dell'attività di che trattasi;

RITENUTO, per quanto sopra definito, poter procedere con la scelta del contraente mediante affidamento diretto su piattaforma MEPA- Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che in data 20.12.2024 l'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio ha generato su Acquistinretepa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), la RDO - Trattativa diretta - identifica al n. 4963520, per la "Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arisial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38", individuando il fornitore ed invitandolo a produrre la relativa offerta sul portale del MEPA entro la data di scadenza stabilita dalla RDO;

DATO ATTO altresì che il RIEPILOGO\_NG4963520 della citata RDO identifica al n. 4963520, viene allegato quale parte integrante alla presente determinazione;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA e ISTRUTTORIA dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO:

- 1) che la presente determinazione assume la valenza di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Dlgs 36/2023;
- 2) che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Dlgs 36/2023, ritenuto più adeguato rispetto all'oggetto e al valore del contratto, su piattaforma MEPA\_ Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- 3) che il contratto con la società affidataria sarà stipulato in modalità elettronica sulla piattaforma MEPA e che lo stesso sarà risolto in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti di legge;

DI DARE ALTRESI' ATTO:

- 1) che in data 20.12.2024 l'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio ha generato su Acquistinretepa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), la RDO - Trattativa diretta - identifica al n. 4963520, per la "Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arsial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38", individuando il fornitore ed invitandolo a produrre la relativa offerta sul portale del MEPA entro la data di scadenza stabilita dalla RDO;
- 2) che il RIEPILOGO\_NG4963520 della citata RDO identificata al n. 4963520, viene allegato quale parte integrante alla presente determinazione;

DI DARE MANDATO agli uffici competenti di redigere tutti gli atti successivi per procedere all'affidamento della generata Trattativa Diretta identifica al n. 4963520 per la "Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arsial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38",

DI PRENOTARE per "Manutenzione straordinaria degli impianti e apparati antincendio (maniglioni delle porte tagliafuoco) della sede centrale di Arsial sita in Roma, Via Rodolfo Lanciani, 38", sul bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024, Capitolo 2.02.01.09.002.01, "Fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale", CRAM DG. 007.01.7E, Ob. Fun. B01GEN che presenta la necessaria disponibilità, la somma pari ad €. 28.689,00, oltre iva al 22% di €.6.311,00, per complessivi €. 35.000,00;

DI DEMANDARE al Dirigente d'Area e al Responsabile Unico del Procedimento tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione della presente determinazione;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs.33/2013	23			X				