

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N° 970 del 20/12/2024**Struttura proponente:** AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO**Proposta n. 3142 del 17/12/2024****CODICE CRAM:** DG.009**Ob. Funz.:****CIG:****CUP:****Oggetto:** cessione immobile di proprietà Arsial ai sig. Berni Angelo. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2024.**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore

Data 18/12/2024

Firma Fabrizio Limiti

Responsabile del procedimento

Data 18/12/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

Dirigente di AREA

Data 18/12/2024

Firma Robusto Vincenzo Rosario

CONTROLLO FISCALE

Data 19/12/2024

Firma Sandra Cossa

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	e	4.04.02.01.001	28.880,10	2024	5027	19/12/2024	1747
2024	u	2.04.21.02.001	14.440,05	2024	1692	19/12/2024	326

Istruttore

Data 19/12/2024

Firma Laura Ridenti

P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale

Data 19/12/2024

Firma Sandra Cossa

Dirigente di AREA

Data 19/12/2024

Firma Caldani Elisabetta

OGGETTO: cessione immobile di proprietà Arsial ai sig. Berni Angelo. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2024.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio presso la sede centrale di ARSIAL, al dott. Vincenzo Rosario Robusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario di Arsial del 25 luglio 2024 n. 80 con la quale è stata autorizzata l'alienazione, a titolo oneroso, ai sensi del comma 1, art. 14 del regolamento regionale n. 7/2009, del terreno sito in comune di Bracciano, località località Panzanata, censito al catasto terreni del predetto comune di Bracciano al foglio 58, particelle 303, 3016, 322 e 359, costituenti la quota n. 21 e le particelle nn. 400 e 444, costituenti la quota n. 142, per una superficie complessiva di Ha 5.91.80, al concessionario imprenditore agricolo, sig. Berni Angelo, che ne ha fatto richiesta di acquisto, giusta nota prot. 147/2020, al prezzo stimato di € 28.880,10
- VISTA la nota Arsial prot. n. 15340 dell'8/11/2024, sottoscritta per accettazione e riacquisita al protocollo Arsial con n. 16973 del 16/12/2024, con la quale l'Agenzia, nell'illustrare le modalità, patti e condizioni al sig. Berni Angelo, ebbe a proporre al medesimo, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del Regolamento regionale 7/09, la vendita del terreno in Comune di Bracciano, località Panzanata, meglio infra descritto, al prezzo di cessione di € 28.880,10=;
- ATTESO che il sig. Berni Angelo, in adesione alla proposta di cessione Arsial, protocollo n. 15340/2024, ha spontaneamente provveduto, ancorché non richiesto nella missiva Arsial, al pagamento del prezzo di cessione del terreno in questione, per un importo totale di cessione di € 28.880,10;
- ATTESO, che l'area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, sta provvedendo alla predisposizione della determinazione dirigenziale di attuazione e procedura di vendita da eseguirsi in attuazione della delibera del Commissario straordinario di Arsial n. 80/2024,

ATTESO che in attuazione degli atti qui richiamati, è prevista la sottoscrizione del rogito notarile di cessione del terreno Arsial al sig. Berni Angelo, a firma del dott. Cristian Voccia, notaio in Roma, entro il mese di febbraio 2025, presso la sede Arsial;

CONSIDERATO che, ancorché non rogitato, ma in assenza di motivi conosciuti ostativi che ne impediranno la sottoscrizione, ai fini della corretta evasione dei sospesi connessi agli importi versati in ordine alle vendite di cespiti immobiliari, si rende necessario effettuare le scritture contabili in ordine ad accertamenti / incassi sul bilancio Arsial per il corrente anno 2024 e contestualmente assumere gli impegni connessi alle vendite in favore della Regione Lazio secondo quanto disposto dall'art. 23 della Legge regionale n. 4 del 28 aprile 2006, modificata dalla L.R. 9/2010 art. 2 comma 69, successivamente modificato dall'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, e recentemente oggetto di modifica con l'art. 110, comma 1, della Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2021;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra esposto, di autorizzare l'accertamento e gli incassi per le rispettive vendite e contestualmente provvedere ad assumere gli impegni verso la Regione Lazio in misura, come da legge, dell'50% dell'importo di vendita;

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI ACCERTARE sul capitolo E. 4.04.02.01.001 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024, l'importo di € 28.880,10 connesso alla dismissione del cespite di proprietà Arsial sito in comune di Bracciano, al sig. Berni Angelo, nato a _____, CF, _____, residente a _____,

DI INCASSARE il sospeso n. 1030 del 10/12/2024 di € 28.880,10.

DI IMPEGNARE sul capitolo U.2.04.21.02.001 del cram DG.007.01.7F ob. Fun. B01E82 del bilancio di previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, come modificato dall'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, e dall'art. 110, comma 1, della Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2021, l'importo complessivo di € 14.440,05, in favore della Regione Lazio, connesso alla vendita patrimoniale al sig. Berni Angelo, e di demandare a successivo atto amministrativo/contabile o disposizione, la gestione della residuale somma a disposizione dell'Agenzia.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs.33/2013	23				X		X	

Delibera nr. 31422024 - Anno 2024 - del 19/12/2024

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PROP.3142-cessione immobile di proprietà Arisial ai sig. Berni Angelo. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2024.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7F		Dismissioni patrimoniali					
Capitolo	2.04.21.02.001		Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a Regioni e province autonome					
Obiettivo/Funzione	B01E82.		DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE- FONDI PER LA REGIONE LAZIO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.692	19/12/2024	REGIONE LAZIO	PROP.3142-cessione immobile di proprietà Arisial ai sig. Berni Angelo. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2024.	14.440,05	14.440,05	0,00	0,00	14.440,05
CRAM	DG.007.01.7F		Dismissioni patrimoniali					
Capitolo	4.04.02.01.001		Cessione di Terreni agricoli					
Obiettivo/Funzione	B01E82.		DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE- FONDI PER LA REGIONE LAZIO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
5.027	19/12/2024	BERNI ANGELO	PROP.3142-cessione immobile di proprietà Arisial ai sig. Berni Angelo. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2024.	28.880,10	28.880,10	0,00	0,00	28.880,10
Totali Delibera nr. 31422024 del				43.320,15	43.320,15	0,00	0,00	43.320,15