

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 48/RE DEL 22 DICEMBRE 2021

PROPOSTA N. 49/RE del 20/12/2021

STRUTTURA PROPONENTE:	Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
------------------------------	---

OGGETTO:	Autorizzazione, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del RR 7/2009, alla cessione in favore del comune di Roma Capitale dell'area di proprietà Arsial sita in comune di Roma località Castel Malnome, via Pietro Caminada.
-----------------	--

Si dichiara la conformità della presente proposta di deliberazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Agr. Fabio Genchi)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

Approvata con Deliberazione n. 48/RE del 22 dicembre 2021

PUBBLICAZIONE	
N. 48/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	INVIATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO IL _____ PROT. N. _____
DATA, lì 22/12/2021	ESITO _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**(D.P.R.L. n. T00210 del 06 Settembre 2018; D.P.R.L. n. T00164 del 01 Ottobre 2020 -
D.P.R.L. n. T00120 del 07 Giugno 2021)**

Estratto del verbale della seduta del giorno 22 dicembre 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di dicembre nella sede centrale di ARSIAL, Via Rodolfo Lanciani n. 38, Roma, alle ore 12.45 si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti: (gli assenti sono indicati con *)

Ing. Mario Ciarla	- Presidente
Dott.ssa Angela Galasso	- Componente
Dott. Enrico Dellapietà	- Componente

Presiede il Presidente dell'Agenzia Ing. Mario Ciarla.

Partecipa il Dott. Agr. Fabio Genchi, Direttore Generale dell'Agenzia, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste il Revisore Unico dei Conti Dott. Emanuele Carabotta.

DELIBERAZIONE N. 48/RE

OGGETTO:	Autorizzazione, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del RR 7/2009, alla cessione in favore del comune di Roma Capitale dell'area di proprietà Arsial sita in comune di Roma località Castel Malnome, via Pietro Caminada.
----------	--

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";

- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";
- VISTA la Deliberazione del CdA 24 Giugno 2021, n. 48, con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione per l'annualità 2020;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, n. 64 del 30 Luglio 2021, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4, la variazione n. 5 e la variazione n. 6 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Luglio 2021, n. 65, con la quale è stato adottato lo schema riassuntivo di cui all'Allegato A) DGR 235/2021 – Bilancio di previsione 2021-2023 – Adozione variazione n. 6 – Assestamento generale di bilancio;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 23 Settembre 2021, n. 18/RE, 03 Novembre 2021, n. 32/RE e 26 Novembre 2021, n. 38/RE, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente, la variazione n. 7, la variazione n. 8 e la Variazione n. 9 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";
- ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, un terreno sito in Comune di Roma, distinto al catasto terreni del medesimo comune al foglio numero 746, particelle nn. 84 e 155 della superficie di mq 3520;
- ATTESO che l'area in questione è stata oggetto, secondo le informazioni in possesso dell'ufficio tecnico del Municipio XI e dichiarate in sede di riunione del 18/03/2019, di edificazione, presumibilmente nei primi anni '60, ad opera del Ministero della Pubblica Istruzione, di una struttura prefabbricata, originariamente destinata a scuola, e successivamente affidata in consegna allo stesso Municipio XI di Roma Capitale per continuare ad essere destinata ed utilizzata con finalità pubbliche, ovvero scuola elementare;
- ACCERTATO, nella stessa riunione del 18/03/2019, che la struttura è stata realizzata con materiale contenente fibre di amianto, per cui necessita un imminente intervento di recupero, per il quale intervento, il Municipio XI ha disposto verifiche di fattibilità, anche economiche;

ATTESO che con nota della Direzione tecnica del Municipio XI del giorno 23/11/2021, acquisita al protocollo Arsial con il n. R.E.3490 del 23/11/2021, viene richiesta tra l'altro, la cessione dell'area di proprietà Arsial sita in comune di Roma, al fine di avviare opere di intervento di manutenzione straordinaria finalizzate al recupero del centro polivalente insistente sul predetto terreno, costituito da un prefabbricato a suo tempo già dichiarato di proprietà di Roma Capitale, giusta nota del 3/12/2020 prot. 93569, ed in consegna al Municipio XI;

VISTA la comunicazione Arsial del 17/12/2021, prot. U.4682-RE, con la quale, nelle more della definizione degli aspetti tecnici dell'accertamento di conformità, nonché al censimento catastale della struttura, da attuarsi secondo le risultanze richieste all'ufficio Tecnico del Municipio XI, in considerazione della finalità pubblica cui è stata destinata la struttura insistente sul terreno Arsial nell'utilizzo ultradecennale dell'area di proprietà Arsial da parte dell'amministrazione Capitolina, si comunica, in riscontro alla nota del Municipio XI del 23/11/2019, nonché a conferma di quanto già precedentemente comunicato da Arsial con nota del 23/03/2019, prot. n. 2729, il parere favorevole alla dismissione/cessione dell'area in questione al comune di Roma, per continuare ad essere destinata a finalità pubblica e quindi a sottoporre al Consiglio di Amministrazione di Arsial l'atto prodromico per l'autorizzazione alla cessione del richiamato terreno Arsial, da adottarsi secondo i dettami del Regolamento Regionale n. 7/2009, art. 9;

ATTESO che con la suddetta nota Arsial 4682-RE/2021, al fine di consentire nell'immediato a questa Agenzia la preventiva presa d'atto della struttura realizzata, al fine di rendere commerciabile il bene per la futura cessione, da attuarsi con il prescritto atto notarile, si è provveduto a richiedere all'ufficio tecnico del Municipio XI, già richiesta dall'Agenzia con precedentemente nota del 23/03/2019, prot. n. 2729, la documentazione attestante la conformità urbanistica ed edilizia delle opere realizzate, nonché il titolo legittimo di possesso/ proprietà in capo a codesta Amministrazione del manufatto, anche al fine di procedere all'iscrizione dell'immobile presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate – Roma territorio, in quanto, da verifiche effettuate, non risulta alcun censimento catastale effettuato dal Municipio XI, ma bensì, la struttura edificata su terreni Arsial, è stata oggetto di accertamento con attribuzione di "Rendita Presunta" d'ufficio da parte degli stessi uffici dell'Agenzia delle Entrate, in ossequio all'art.19 del d.d.l. del 31/05/2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30/07/2010 n. 122, con irrogazione di sanzioni ed inasprimento al proprietario per mancata iscrizione al Catasto Fabbricati;

ATTESO inoltre, che contestualmente alla predetta documentazione, è stata richiesta al Municipio, secondo i dettami del Regolamento regionale n. 7/2009, art. 9, dichiarazione che gli immobili oggetto di futura cessione non sono e non saranno suscettibili di generare alcun reddito e che degli stessi non ne venga mai mutata la destinazione di pubblico generale interesse, pena la retrocessione ad Arsial di quanto ceduto, in quanto trattasi di trasferimento a titolo gratuito di beni immobili destinati a pubblico generale interesse;

RITENUTO OPPORTUNO, nelle more di ricevere la documentazione richiesta al Municipio XI di Roma Capitale, attestante la conformità urbanistica ed edilizia delle opere realizzate, nonché il titolo legittimo di possesso/proprietà del manufatto in capo allo stesso Municipio XI, propedeutica e necessaria all'accatastamento della struttura realizzata su terreno di proprietà Arsial, ed alla stessa condizionata, di accettare la richiesta del Municipio XI di Roma

Capitale autorizzandone la cessione a titolo gratuito del descritto cespite ai sensi del regolamento regionale n. 7/09, art. 9, per essere destinato ad attività di pubblico generale interesse, pena la retrocessione del bene ceduto;

RITENUTO di dare adeguata informativa ai competenti Assessorati della Regione Lazio;

SU ISTRUTTORIA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

SU PROPOSTA della Direzione Generale;

CON VOTO Unanime;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 9 - comma 1, del Regolamento regionale 7/09 il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a favore del Comune di Roma Capitale – Dipartimento Patrimonio, del terreno di proprietà Arsial sita in comune di Roma, località Castel Malnome, via Pietro Caminada, censito al catasto terreni del predetto comune al foglio 746, particella 84 e 155 superfice Ha mq 3520 con sovrastante struttura in corso di regolarizzazione e definizione.

DI SUBORDINARE la predetta autorizzazione alla cessione del cespite Arsial, pena la revoca della stessa, alla presentazione, da parte del Municipio XI di Roma Capitale, della documentazione attestante la conformità urbanistica ed edilizia delle opere realizzate, nonché il titolo legittimo di possesso/ proprietà del manufatto in capo alla stessa Amministrazione, propedeutici al corretto censimento della struttura.

DI DEFINIRE, pena la revoca della presente deliberazione, che è fatto obbligo all'Ente cessionario del mantenimento della destinazione di pubblico generale interesse e che i medesimi beni non siano e non saranno suscettibili di generare alcun reddito.

DI DEFINIRE, altresì, che gli oneri ed accessori connessi alla dismissione de quo sono a carico dell'Ente cessionario.

DI DEMANDARE al Direttore Generale i successivi adempimenti ed atti di regolarizzazione catastale del cespite, nonché gli atti propedeutici al definitivo atto di trasferimento dei beni Arsial.

DI INVIARE, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione all'Assessorato Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Ambiente e Risorse Naturali e Assessorato Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs 33/2013	23				X		X	
D.lgs 33/2013	30				X		X	