

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N. 424/RE DEL 31 DICEMBRE 2021**

Pratica n. 835/RE del 31/12/2021

| STRUTTURA PROPONENTE |               | DIREZIONE GENERALE      |             |             |
|----------------------|---------------|-------------------------|-------------|-------------|
| <b>CODICE CRAM</b>   | <b>DG.002</b> | <b>Ob.Funz.:</b> B01GEN | <b>CIG:</b> | <b>CUP:</b> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | Impegno di spesa a favore della ADR Center s.r.l., per indennità di mediazione relativa all'accordo tra ARSIAL – Retail Food SRL - INVIMIT SGR Contratto di Locazione immobile Via Belsiana, in esecuzione della deliberazione CdA n. 47/RE del 22/12/2021. |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☒

NO ☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐

ISTITUZIONALE ☒

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

|                                                                                                                              |                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FUNZIONARIO ISTRUTTORE</b><br>(Francesca Rossi)                                                                           | <b>RESPONSABILE P.O.</b><br>(Francesca Rossi)                                                                                | <b>DIRIGENTE DI AREA</b><br>(Dott. Agr. Fabio Genchi)                                                                                                |
| <small>FRANCESCA ROSSI<br/>ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO<br/>FUNZIONARIO<br/>31.12.2021 11:37:29 GMT+01:00</small> | <small>FRANCESCA ROSSI<br/>ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO<br/>FUNZIONARIO<br/>31.12.2021 11:37:29 GMT+01:00</small> | <small>Firmato digitalmente da<br/><b>Fabio Genchi</b><br/>O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO<br/>T = DIRETTORE GENERALE<br/>C = IT</small> |
| <b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b><br>(Francesca Rossi)                                                                    |                                                                                                                              | <small>FRANCESCA ROSSI<br/>ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO<br/>FUNZIONARIO<br/>31.12.2021 11:37:29 GMT+01:00</small>                         |

| CONTROLLO FISCALE              |     |                |                                                                                                                                                                 |                                                   |    |                                                     |                         |
|--------------------------------|-----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| ISTRUTTORE                     |     |                |                                                                                                                                                                 | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE |    |                                                     |                         |
|                                |     |                |                                                                                                                                                                 |                                                   |    |                                                     |                         |
| CONTROLLO CONTABILE            |     |                |                                                                                                                                                                 |                                                   |    |                                                     |                         |
| A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE |     |                |                                                                                                                                                                 | A CURA DEL A.C.B.                                 |    |                                                     |                         |
| ANNO FINANZIARIO               | E/U | CAPITOLO       | IMPORTO                                                                                                                                                         | ANNO                                              | N. | DATA                                                | COD. DEBITORE CREDITORE |
| 2021                           | U   | 1.03.02.99.002 | 664,90                                                                                                                                                          |                                                   |    |                                                     |                         |
| ISTRUTTORE                     |     |                | P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE<br>(Dott.ssa Sandra Cossa)                                                                                    |                                                   |    | DIRIGENTE DI AREA A.I.<br>(Dott. Agr. Fabio Genchi) |                         |
|                                |     |                | <div>Firmato digitalmente da<br/><b>Fabio Genchi</b><br/><small>O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO<br/>T = DIRETTORE GENERALE<br/>C = IT</small></div> |                                                   |    |                                                     |                         |

**Il Direttore Generale**

Firmato digitalmente da

**Fabio Genchi**

O = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO  
T = DIRETTORE GENERALE  
C = IT

### PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 424/RE

DELL'ALBO DELL'AGENZIA

DATA, lì 31/12/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N. 424/RE DEL 31 DICEMBRE 2021**

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della ADR Center s.r.l., per indennità di mediazione relativa all'accordo tra ARSIAL – Retail Food SRL - INVIMIT SGR Contratto di Locazione immobile Via Belsiana, in esecuzione della deliberazione CdA n. 47/RE del 22/12/2021.

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i";

- VISTA la Deliberazione del CdA 24 Giugno 2021, n. 48, con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione per l'annualità 2020;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, 12 Maggio 2021, n. 28, 16 Luglio 2021, n. 52, n. 64 del 30 Luglio 2021, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato), la variazione n. 4, la variazione n. 5 e la variazione n. 6 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Luglio 2021, n. 65, con la quale è stato adottato lo schema riassuntivo di cui all'Allegato A) DGR 235/2021 – Bilancio di previsione 2021-2023 – Adozione variazione n. 6 – Assestamento generale di bilancio;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 23 Settembre 2021, n. 18/RE, 03 Novembre 2021, n. 32/RE e 26 Novembre 2021, n. 38/RE, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente, la variazione n. 7, la variazione n. 8 e la Variazione n. 9 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- PRESO ATTO del Parere del Presidente ANAC del 30/10/2018 - "Indicazioni alle stazioni appaltanti sull'applicabilità dell'art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro", che chiarisce che *"per gli acquisti infra 1.000 euro, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche, in forza della disposizione normativa da ultimo citata, non abrogata a seguito dell'emanazione del Codice dei contratti pubblici."*
- NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG per le motivazioni sopra riportate;
- ATTESO che in data 07/12/201 perveniva istanza di mediazione da parte della soc. Retail Food con la quale venivano convocate dalla stessa, presso la ADR Center s.r.l., Organismo di mediazione, Arsial e INVIMIT, per cercare di trovare un accordo tra le parti;
- VISTA la deliberazione del CdA n. 47/RE del 22/12/2021, con la quale, a seguito di condivisione tra le parti, è stato approvato lo schema di accordo di mediazione autorizzando contestualmente il Direttore Generale alla adesione all'incontro di mediazione stabilito e alla sottoscrizione dell'accordo;
- VISTO del verbale di conciliazione Prot. RM/2231/21, sottoscritto dalle parti con il quale la soc. ADR Center s.r.l. attesta che la procedura di mediazione si è conclusa con esito positivo;
- VISTA la comunicazione inviata via PEC dalla soc. ADR Center srl, registrata al protocollo Arsial n. 4887 R.E. del 23/12/2021, con la quale viene informata l'Agenzia che le indennità di mediazione dovute all'Organismo ammontano ad € 664,90 (Iva Inclusa);

RITENUTO di dover impegnare l'importo di € 545,00, oltre IVA per € 119,90, a favore dell'Organismo di mediazione, soc. ADR Center s.r.l., via Marcantonio Colonna, 54, 00192 Roma, P.I. 03535970879, per indennità relativa alla procedura di mediazione RM/2031/21;

SU PROPOSTA della Direzione Generale previa istruttoria del responsabile della P.O. Francesca Rossi;

## DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE l'importo di complessivo di 664,90, a favore dell'Organismo di mediazione, soc. ADR Center s.r.l., via Marcantonio Colonna, 54, 00192 Roma, P.I. 03535970879, per indennità relativa alla procedura di mediazione RM/2031/21, sul capitolo di uscita 1.03.02.99.002 del bilancio di previsione 2021, che reca la necessaria disponibilità.

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

| Soggetto a pubblicazione |      |    |    | Tabelle    |            |         | Pubblicazione documento |    |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e                  | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si                      | No |
| D.lgs 33/2013            | 23   |    |    |            | x          |         | x                       |    |

## POSTA CERTIFICATA: Indennità procedura di mediazione prot. n RM/2231/21 (Retail Food Srl - ARSIAL, INVIMIT)

"Per conto di: roma@pec.adrcenter.com" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A arisial@pec.arsialpec.it **Copia** Avv. Giuseppe Rando

10:34 

Spett.le ARSIAL,

### Prot. 4887 R. E. del 23-12-2021

con riferimento alla procedura di mediazione in oggetto e facendo seguito all'incontro odierno a cui ha partecipato il Dott. Fabio Genchi assistito dall'Avv. Giuseppe Rando, con la presente vi comunichiamo che le indennità di mediazione dovute all'Organismo ammontano ad € 664,90 (Iva Inclusa).

Al fine di ricevere il pagamento di quanto dovuto, rimaniamo in attesa della Vostra determinazione dirigenziale da inserire nella fattura elettronica che verrà emessa.

In attesa di un riscontro, porgiamo cordiali saluti.

ADR Center

**Delibera nr. 10000835 - Anno 2021 - del 31/12/2021**

**Organo:** DETERMINA DIRETTORIALE

**Testo:** PRATICA 835-RE Impegno di spesa a favore della ADR Center s.r.l., per indennità di mediazione relativa all'accordo tra ARSIAL – Retail Food SRL - INVIMIT SGR Contratto di Locazione immobile Via Belsiana, in esecuzione della deliberazione CdA n. 47/RE del 22/12/2021.

| Num.                                    | Data                  | Creditore/Beneficiario         | Causale                                                                                                                                                                                                                                                                    | Importo       | Assegnato     | Da assegnare | Liquidato   | Da liquidare  |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| <b>CRAM</b>                             | <b>DG.002.</b>        |                                | AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO                                                                                                                                                                                                                              |               |               |              |             |               |
| <b>Capitolo</b>                         | <b>1.03.02.99.002</b> |                                | Altre spese legali                                                                                                                                                                                                                                                         |               |               |              |             |               |
| <b>Obiettivo/Funzione</b>               | <b>B01GEN.</b>        |                                | GENERICO                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |              |             |               |
| <b>Centro di costo</b>                  | <b>2.</b>             |                                | Avanzo/Fondo disponibile                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |              |             |               |
| 2.048                                   | 31/12/2021            | Organismo di Mediazione ADR Ce | PRATICA 835-RE Impegno di spesa a favore della ADR Center s.r.l., per indennità di mediazione relativa all'accordo tra ARSIAL – Retail Food SRL - INVIMIT SGR Contratto di Locazione immobile Via Belsiana, in esecuzione della deliberazione CdA n. 47/RE del 22/12/2021. | 664,90        | 664,90        | 0,00         | 0,00        | 664,90        |
| <b>Totali Delibera nr. 10000835 del</b> |                       |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>664,90</b> | <b>664,90</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>664,90</b> |