

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
N° 47 del 20/05/2024

<b>Struttura proponente:</b> AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO			<b>Proposta n. 1080 del 17/05/2024</b>
<b>CODICE CRAM:</b> DG.002.	<b>Ob. Funz.:</b>	<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>
<b>Oggetto:</b> Impugnazione dell'avviso di liquidazione imposta, irrogazione delle sanzioni n.2015/3/004379/000/001/2020/019, notificato ad Arsial in data 28/03/2024 con prot. n. 6948/2024, a titolo di mancato pagamento di imposta dovuta per contratto di locazione pluriennale annualità 2020. Conferimento d'incarico.			

**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI****NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

<b>Funzionario Istruttore</b>
Data 17/05/2024 <span style="float: right;">Firma Annarita Aracri</span>
<b>Responsabile P.O.</b>
Data 17/05/2024 <span style="float: right;">Firma Annarita Aracri</span>
<b>Responsabile del procedimento</b>
Data 17/05/2024 <span style="float: right;">Firma Annarita Aracri</span>
<b>Dirigente di AREA</b>
Data 20/05/2024 <span style="float: right;">Firma Giacomo Guastella</span>

*Il Direttore Generale*  
**Giacomo Guastella**

**OGGETTO:** Impugnazione dell'avviso di liquidazione imposta, irrogazione delle sanzioni n. 2015/3/004379/000/001/2020/019, notificato ad Arisial in data 28/03/2024 con prot. n. 6948/2024, a titolo di mancato pagamento di imposta dovuta per contratto di locazione pluriennale annualità 2020. Conferimento d'incarico.

#### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 05 ottobre 2023, n. 642/RE, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Affari Legali e Gestione Contenzioso;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTO l'avviso di accertamento/liquidazione n. 2015/3/004379/000/001/2020/019, notificato ad Arisial in data 28.03.2024 (prot. n. 6948/2024), in relazione al contratto, stipulato tra Arisial e Retail Food, registrato il 9/12/2015, al n. 4379 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale III - Ufficio Territoriale di Roma IV - Collatino, della durata di anni sei, identif. TJR15L00437900TK, per mancato versamento dell'imposta di registro per la locazione (annualità 2020), per un importo complessivo pari ad € 6.863,15 di cui:
- € 5.040,00 - A135 Locazioni imposta di registro;
  - € 1.512,00 - A 137 Locazioni sanzioni;
  - € 302,40 - A 138 Locazioni interessi;
  - € 8,75 - A 100 spese di notifica;

## PREMESSO:

- Che con contratto di locazione ad uso commerciale del 02.02.2015 la Regione Lazio concedeva in locazione ad Arisial il compendio immobiliare, all'epoca di proprietà regionale, sito in Roma via Belsiana 60-51-62-62/A/B/C, angolo via Frattina 95-95/A, con lo scopo di destinare l'immobile ad esclusivo uso commerciale per la finalità della promozione e commercializzazione dei prodotti agricoli del Lazio e con facoltà di sublocarlo in tutto e in parte per la predetta finalità, con durata di anni sei, con decorrenza giuridica ed economica dal 1.12.2014 al 30.11.2020, per un importo di € 126.000,00 semestrale e quindi per un importo complessivo annuo pari ad € 252.000,00 ;
- Che il predetto contratto veniva registrato il 23.03.2015, serie 3, n. 1130 presso l'Agenzia delle Entrate –Direzione provinciale II –Ufficio territoriale di Roma 6 – Eur Torrino, mediante pagamento di € 5.922,06, del quale importo era a carico di Arisial solo la metà della spesa, da corrispondere alla Regione Lazio, previa comunicazione della stessa, quale Locatore, che doveva provvedere al versamento alla predetta Agenzia delle Entrate, come previsto dall'art. 18 del contratto;
- Che l'Agenzia, ritenendo non opportuno gestire direttamente l'immobile per le finalità sopra indicate, selezionava mediante procedura ad evidenza pubblica il contraente cui sublocare il compendio immobiliare nel quale svolgere l'attività di promozione e commercializzazione dei prodotti agroalimentari regionali, al fine di valorizzare il brand dei prodotti tipici del Lazio;
- Che, con determinazione n. 512/2015, Arisial aggiudicava la relativa gara alla società Retail Food S.r.l.;
- Che, in data 12.11.2015, Arisial stipulava con la predetta società Retail Food S.r.l. il contratto, di durata pari a sei anni, avente ad oggetto le attività di gestione e valorizzazione del brand e dei locali dell'Enoteca Regionale del Lazio, sita in Roma, via Belsiana 60, 61, 62-62/A/B/C, angolo Via Frattina 95,95/A, finalizzata, in particolare, alla promozione dei prodotti tipici e tradizionali della filiera eno/agroalimentare della Regione Lazio, disponendo tale contratto la sublocazione in favore di Retail Food S.r.l. del compendio immobiliare di cui ARSIAL era conduttrice;
- Che il predetto contratto veniva regolarmente registrato il 09.12.2015, mediante pagamento dell'imposta pari ad € 2.920,00, serie n. 3T n. 4379 presso l'Agenzia delle Entrate –Direzione provinciale di Roma –Ufficio territoriale di Roma 4 – Collatino;

## PRESO ATTO che

-nelle premesse della determinazione direttoriale n. 47/RE del 22 dicembre 2021, avente oggetto "*Accordo di mediazione tra ARSIAL – Retail Food – Contratto di gestione Enoteca Regionale del Lazio. Atto di indirizzo*", si legge che, tra l'altro, la Retail Food era ancora morosa della somma di euro 17.393,75 per spese di registrazione del contratto a carico della predetta così come indicato nel contratto di locazione, stipulato con la predetta società Retail Food S.r.l., registrato il 09.12.2015, serie n. 3T n. 4379;

-con nota prot. n. 1923 del 06/09/2022, la P.O. responsabile del Coordinamento tecnico-amministrativo di Direzione comunicava all'Area Affari Legali ed all'Area Contabilità e bilancio che in data 22/12/2022 erano stati disposti a favore dell'Agenzia numero tre bonifici di cui uno di importo di Euro 17.393,75 per imposta di registro per il sopra citato contratto di locazione;

ATTESO che si ritiene di opporsi al suddetto avviso di liquidazione dell'imposta, irrogazione delle sanzioni n. 2015/3/004379/000/001/2020/019, in quanto l'Agenzia delle Entrate, anziché applicare l'imposta dell'1%, ha applicato una percentuale diversa (2%);

VISTO il Decreto legislativo n 220/2023 sulla riforma del Contenzioso Tributario che ha previsto, con l'art 2, comma 3, lettera a), l'abrogazione dell'art 17-bis del DLgs. 546/92 (dal 4 gennaio 2024, data di entrata in vigore del decreto), che prevedeva l'atto di reclamo -mediazione nella forma del ricorso, con la prescrizione che, in caso di riesame negativo, il deposito del ricorso dovesse avvenire sempre entro trenta giorni (ex art 22 del D.Lgs 546/992), decorrenti non dalla notifica del ricorso, ma dopo i novanta giorni da tale notifica;

PRESO ATTO che

- per i ricorsi notificati dal 4 gennaio, l'art. 17-bis del DLgs. 546/92, come nel caso di specie, è stato abrogato il reclamo;
- il deposito del ricorso dovrà avvenire nei 30 giorni successivi alla notifica dello stesso alla Direzione Provinciale III di Roma Ufficio Territoriale di Roma 4 – Collatino, a pena di inammissibilità;

RILEVATO che occorre impugnarlo avanti alla Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado di Roma, per le ragioni ampiamente e meglio indicate nel ricorso;

RITENUTO opportuno avvalersi delle professionalità interna all'Agenzia, iscritta all'ordine degli avvocati di Roma, Albo speciale, avv. Annarita Aracri;

ATTESO che il corrispettivo dell'avvocato esterno, con riferimento al valore della vertenza, come da parametri medi di riferimento di cui al Decreto del Ministero di Giustizia n. 55/2014, oltre spese ed oneri di legge dovuti, sarebbe quantificato in € 6.099,12, e con la decurtazione prevista dal Regolamento per l'affidamento di incarichi legali a professionisti esterni ad Arsial in caso di conferimento di incarico ad un Legale esterno, pari ad € 3.964,35;

RITENUTO, altresì, che con il suddetto incarico vi è un risparmio di spesa pari a complessivi € 3.694,35;

NON ACQUISITI dall'ANAC il codice CIG e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP, in quanto il conferimento è attribuito al legale interno;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'avv. Annarita Aracri;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell' Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE l'attivazione del giudizio innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado di Roma, per l'impugnazione dell'avviso di liquidazione dell'imposta ed irrogazione delle sanzioni n. 2015/3/004379/000/001/2020/019, notificato ad Arsial in data 28/03/2024 con prot. n. 6948/2024, a titolo di mancato pagamento di imposta dovuta per contratto di locazione pluriennale -annualità 2020;

DI CONFERIRE l'incarico al legale interno, avv. Annarita Aracri, dando atto che con il suddetto incarico vi è un risparmio di spesa pari a complessivi € 3.694,35.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs. 33/2013	23				x			x