

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 113 DEL 25 FEBBRAIO 2020

Pratica n. 32391 del 20/02/2020

| | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| STRUTTURA PROPONENTE | Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso | |
| CODICE CRAM | DG.002 | Obiettivo Funzione: B01GEN |

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Attività per l'esecuzione dei lavori di cui all'ordinanza del G.E. del 06/11/2019. Impegno di spesa, a titolo di acconto, in favore del Direttore dei lavori designato e contestuale liquidazione della fattura n. 5 del 26/01/2020. |
|----------------|--|

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

| | | |
|--|--------------------------------------|---|
| ESTENSORE (Paola Giansanti) | ISTRUTTORE P.L. (Annarita Aracri) | DIRIGENTE DI AREA (Maria Raffaella Bellantone) |
| _____ | _____ | _____ |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome) | | _____ |

| CONTROLLO FISCALE | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|-----------------------|--|---|-----|-------------------|-------------------------|
| ESTENSORE | | | | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | | | |
| Edmondo Du Jardin | | | | _____ | | | |
| CONTROLLO CONTABILE | | | | | | | |
| A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE | | | | A CURA DEL A.C.B. | | | |
| ANNO FINANZIARIO | E/U | CAPITOLO | IMPORTO | ANNO | N. | DATA | COD. DEBITORE CREDITORE |
| 2020 | U | 1.03.02.99.002 | 1.847,04 | 2020 | 299 | 24.02.20 | 7708 |
| ESTENSORE | | | A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | | | DIRIGENTE DI AREA | |
| Laura Ridenti | | | Sandra Cossa | | | Maurizio Salvi | |

| PUBBLICAZIONE | |
|---|-----------------------|
| PUBBLICAZIONE N° 113 DELL'ALBO DELL'AGENZIA | DATA 25 FEBBRAIO 2020 |

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 113 DEL 25 FEBBRAIO 2020

OGGETTO:Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Attività per l'esecuzione dei lavori di cui all'ordinanza del G.E. del 06/11/2019. Impegno di spesa, a titolo di acconto, in favore del Direttore dei lavori designato e contestuale liquidazione della fattura n. 5 del 26/01/2020.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso all'avv. Maria Raffaella Bellantone;

PRESO ATTO che con la succitata Determinazione n. 815/2019 è stato, altresì, confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589/2019, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, nei limiti del budget assegnato, oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

CONSIDERATO in particolare che, con la sopra citata Determinazione n. 480/2016 è stata conferita delega per l'adozione di atti di gestione relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro";

VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica

Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;

TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *"che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)"*, stabilendo altresì che *"in assenza della compilazione del campo "RiferimentoAmministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche"*;

PREMESSO che:

- con sentenza n. 17463 del 20.09.2016/22.09.2016, il Tribunale di Roma, definitivamente pronunciandosi nella controversia Arsial c/ Antica Tenuta De Jorio, iscritta al n. 68575/2013, così disponeva: *"Visto l'art. 1453 c.c., risolve per inadempimento della parte acquirente il contratto di vendita concluso tra Arsial...e Biofattoria Agricola s.s., a mezzo di scrittura privata in data 19.07.2010 con sottoscrizioni autenticate dal Notaio Rita Fiumara, in Roma, rep. n. 37249, racc. n. 11724. Visto l'art. 2655 I comma c.c. ordina al Conservatore dei Registri Immobiliari di eseguire l'annotazione della pronuncia di risoluzione che precede in margine alla trascrizione dell'atto di vendita. Condanna Antica Tenuta De Jorio Società Agricola srl, a restituire ad Arsial i terreni con annessi fabbricati rurali oggetto del suddetto contratto, liberi da persone e cose (...)"*;
- con determina n.245 del 11/05/2017, si autorizzava la costituzione dell'Agenzia nel giudizio di appello, attualmente in corso, instaurato avanti alla Corte di Appello di Roma dalla predetta soc. Antica Tenuta avverso la sopra citata sentenza, conferendo l'incarico ai legali interni di Arsial;
- con ordinanza della Corte d'Appello di Roma n. 4513 del 10.05.2017, il Collegio così disponeva: *"rigetta l'istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza impugnata(...)"*;
- a seguito della conferma, da parte della Corte di Appello di Roma, dell'esecutività della sentenza n. 17463/2016 del Tribunale di Roma, munita di formula esecutiva, i Legali interni di Arsial notificavano l'atto di precetto in data 03/05/2018 e, successivamente, in data 16/05/2018 notificavano il preavviso di rilascio ad Antica Tenuta *"per terreni annessi fabbricati rurali siti nel Comune di Roma, loc. Capocotta, con accesso da Via Tullio Giordana snc, così come meglio identificati e descritti nel contratto di compravendita, a rogito notaio dott.ssa Maria fiumara, del 19707/2010, rep.. n. 3749, racc. n. 11724 (...)"*
- l'Ufficiale Giudiziario addetto, in occasione dell'accesso del 03/12/2018, rilevava la necessità che venisse nominato un CTU affinché potesse delimitare tutta l'Area con appositi picchetti invitando la parte istante al rivolgersi al G.E. previa istanza perché detti opportune disposizioni per consentire l'esecuzione;

- conseguentemente, Arisial, a mezzo dei legali interni, presentava istanza al Tribunale di Roma, Ufficio esecuzioni, per la fissazione delle modalità di esecuzione ex art. 610 cpc (R.G. n. 1395/2019) per la ripresa in possesso del compendio immobiliare sito in loc. Capocotta;
- il Giudice in data 01.04.2019 nominava ai fini dell'espletamento di una consulenza tecnica d'ufficio l'ing. Giorgio Perri;

VISTA l'ordinanza del G.E. del 06/11/2019 con la quale, tra l'altro, veniva disposto di procedersi alle opere finalizzate all'individuazione dei confini ed alla delimitazione dell'area di causa, secondo le modalità indicate nella consulenza elaborata dall'ing Perri del 24/10/2019, ad un prezzo preventivato di € 20.800,00, e veniva nominato Direttore dei Lavori lo stesso ing. Perri;

VISTA la nota prot. n. 692 del 17/01/2020 con la quale l'ing. Perri ha fornito alla proponente Struttura la propria offerta per l'attività da compiersi, di pratiche e direzione dei lavori con una quotazione economica, a corpo di € 1.600,00 (per l'espletamento delle pratiche amministrative), oltre l'importo relativo alla sicurezza nella percentuale, inferiore ai tariffari di cui al D.M. n. 140/2012, pari ad € 0,08 da calcolarsi sulla cifra di € 20.800,00 stabilita dal Giudice oltre l'importo relativo alla direzione dei lavori nella percentuale pari ad € 0,068, inferiore ai tariffari di cui al D.M. n. 140/2012, da calcolarsi sulla cifra di € 20.800,00 stabilita dal Giudice, per un totale pari ad € 3.014,04, con la seguente modalità di pagamento: acconto del 60% sul totale alla firma dell'offerta e saldo del 40% a fine lavori;

ATTESO che con successiva nota prot. n. 408 del 14/01/2020, la proponente Struttura trasmetteva all'ing. Perri la suddetta proposta sottoscritta per accettazione chiedendo al Direttore dei lavori di voler avviare l'attività in argomento;

VISTA la fattura n. 5 del 26/01/2020 inviata dall'ing Perri a titolo di acconto per la Direzione Lavori e le afferenti pratiche amministrative pari a complessivi € 1.847,04 (€ 1.808,64 pari al 60% dell'offerta di € 3.014,04 + € 38,40 per importo contributo);

CONSIDERATO che l'importo indicato nella suddetta fattura è coerente con l'offerta accettata da ARSIAL;

RITENUTO, pertanto di impegnare e contestualmente liquidare, a titolo di acconto del 60% delle spettanze del Direttore dei lavori designato dal G.E., nella vertenza Arisial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019)-modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta -ed in particolare per l'incarico dell'attività per l'esecuzione dei lavori di cui all'ordinanza del G.E. del 06/11/2019, l'importo di euro 1.847,04, spese di contributo incluse, con imputazione sul capitolo U.1.03.02.99.002, CRAM 2020, DG.002., obiettivo funzionale B01GEN, del bilancio di previsione 2020, in favore dell'ing. Giorgio Perri nato a Roma il 04/05/1975 CF PRRGRG75E04H501E (IBAN IT 30 J 02008 05302 000101333464), giusta fattura n. 5 del 26/01/2020;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

Di IMPEGNARE e contestualmente LIQUIDARE a titolo di acconto del 60% delle spettanze del Direttore dei lavori designato dal G.E., nella vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019)-modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta -ed in particolare per l'incarico dell'attività per l'esecuzione dei lavori di cui all'ordinanza del G.E. del 06/11/2019, l'importo di euro 1.847,04, spese di contributo incluse, con imputazione sul capitolo U.1.03.02.99.002, CRAM 2020, DG.002., obiettivo funzionale B01GEN, del bilancio di previsione 2020, in favore dell'ing. Giorgio Perri nato a Roma il 04/05/1975 CF PRRGRG75E04H501E (IBAN IT 30 J 02008 05302 000101333464), giusta fattura n. 5 del 26/01/2020 cod. GESINF 88144.

| Soggetto a pubblicazione | | | | Tabelle | | | Pubblicazione documento | |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si | No |
| d.lgs. 33/2013 | 23 | | | | X | | | X |

Il Dirigente
(avv. Maria Raffaella Bellantone)