

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 201 DEL 19 APRILE 2021

Pratica n. 34428 del 15/04/2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso		
CODICE CRAM	DG.002.	Ob.Funz.: BO1GEN	CIG: non necessario	CUP: non necessario

OGGETTO:	Vertenza Arsial c/ Rosalba Vargiolu –Atto di transazione tra Arsial e la sig.ra Rosalba Vargiolu avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato "Il Cantinone" sito in Santa Marinella, via delle Colonie, 44. Autorizzazione alla definizione della controversia. Accertamento dell'importo dovuto a favore di Arsial.
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Paola Giansanti)	STRUTTORE P.L. (Dr. Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA (Dr. Maria Raffaella Bellantone)
f.to Paola Giansanti		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	E	3.05.02.04.001	1.400,00			Vedi allegato	
2021	E	3.05.02.04.001	2.400,00			Vedi allegato	
2022	E	3.05.02.04.001	1.200,00			Vedi allegato	
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 201	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 19/04/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 201 DEL 19 APRILE 2021

OGGETTO:	Vertenza Arsial c/ Rosalba Vargiolu –Atto di transazione tra Arsial e la sig.ra Rosalba Vargiolu avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato “Il Cantinone” sito in Santa Marinella, via delle Colonie, 44. Autorizzazione alla definizione della controversia. Accertamento dell’importo dovuto a favore di Arsial.
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l’Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale è stato disposto di riattribuire all’avv. Maria Raffaella Bellantone, a decorrere dal 01 Aprile 2021, la titolarità dell’incarico dirigenziale dell’Area Affari Generali e Gestione del Contenzioso, già conferito con determinazione n. 815/2019;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: “Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023”;
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1, al “Bilancio di previsione 2021-2023”;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se “non contengono in maniera corretta numero e data dell’atto amministrativo d’impegno di spesa;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG e CUP in quanto atto di transazione non soggetto alla normativa;

PREMESSO CHE:

- la ditta individuale Green Line di Rosalba Vargiolu (c.f.: VRGRLB 67L58C773R – p.iva 09437571004) con sede in Santa Marinella (RM), via delle Colonie, 44 ha condotto il compendio immobiliare denominato "Il Cantinone" sito in Santa Marinella, via delle Colonie, 44, facente parte del patrimonio di ARSIAL in forza di "Atto di affidamento in custodia/comodato d'uso" sottoscritto in data 21.2.2012 con durata sino al 31.12.2012;
- tale contratto non è stato rinnovato ed ARSIAL ha invitato la ditta e la titolare della stessa, Rosalba Vargiolu, al rilascio del compendio immobiliare, libero da persone e cose, ma non è stato possibile procedere alla rimessione in possesso degli immobili, durante l'accesso del personale Arsial eseguito il 13.6.2013, per il gran numero di materiali giacenti presso i locali e sul terreno adiacente, né la stessa Vargiolu, diffidata, ha mai provveduto allo sgombero e riconsegna nei modi stabiliti;
- ARSIAL ha quindi incardinato dinanzi il Tribunale Civile di Civitavecchia il giudizio avente RG. 1669/2015 per ottenere condanna dell'occupante al rilascio del compendio immobiliare ed al pagamento dell'indennità d'occupazione. Tale giudizio si è definito con sentenza n. 472/2019 pubblicata il 27.3.2019 che ha accolto le domande di ARSIAL;
- la sentenza è stata posta in esecuzione con precetto notificato il 15/28.11.2020 cui è seguita notifica del preavviso di rilascio in data 15.2.2021 con il rito degli irreperibili (art. 143 c.p.c.) con data di inizio dell'esecuzione fissata per il giorno 21 aprile 2021;

CONSIDERATO che, nel frattempo, la stessa Rosalba Vargiolu ha proposto il rilascio bonario del compendio immobiliare nello stato di fatto in cui si trovava, contro liberatoria e rinuncia ad ogni e qualsiasi ulteriore reciproca pretesa anche economica, dichiarando di versare in grave condizione;

RILEVATO che recentemente il Comune di Santa Marinella ha manifestato interesse all'acquisizione/possesso del compendio immobiliare "Il Cantinone", nello stato di fatto in cui si trova, offrendo di provvedere a proprie spese allo sgombero ed alla bonifica del fondo e delle porzioni immobiliari che lo compongono, al fine di realizzarvi uno spazio di Verde Pubblico per la cittadinanza di Santa Marinella, purché tale acquisizione in capo al Comune avvenga in tempi stretti e comunque entro e non oltre il 30 aprile 2021;

CONSIDERATO che da indagini patrimoniali effettuate, da parte degli uffici competenti di Arsial e del legale esterno, la sig.ra Vargiolu non risulta in possesso di proprietà o conti correnti attivi a suo nome da poter pignorare, per le somme dovute ad Arsial, relative all'occupazione abusiva;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che ARSIAL, a seguito di colloqui con il Comune di Santa Marinella e con il legale della Sig.ra Vargiolu ha valutato, da un lato, la propria disponibilità a cedere/concedere tale compendio immobiliare allo stesso Comune di Santa Marinella, stante l'evidente pubblica utilità del progetto di acquisizione di quest'ultimo, mentre d'altro lato, congiuntamente con la ditta Vargiolu Rosalba, la convenienza di porre fine alla controversia per il rilascio, purché immediato, del compendio immobiliare "Il Cantinone", a fronte, tuttavia, almeno

di un contributo, a carico dell'occupante Rosalba Vargiolu, alle spese legali occorse ad ARSIAL;

RILEVATA la volontà da parte del Comune di Santa Marinella, di sostenere le spese in vece della sig.ra Vargiolu, per la bonifica e lo sgombero di grandi quantità di materiali e attrezzature in disuso e sterpaglie varie;

ATTESO, per la definizione bonaria della controversia, stabilire le condizioni, contenute nell'atto predisposto dall'avvocato esterno di Arsial che ha curato la causa e l'avvocato della sig.ra Vargiolu, allegato alla presente, i cui punti di seguito si riportano:

- 1)** La sig.ra Rosalba Vargiolu, titolare dell'omonima ditta individuale, s'impegna a rilasciare spontaneamente l'immobile indicato in premessa entro il 10 aprile 2021 nello stato di fatto in cui si trova, libero da persone, anche interposte, dichiarando relitti tutti i contenuti presenti nelle porzioni immobiliari oggetto di rilascio (materiali, attrezzature, prodotti agricoli e quanto altro ancora dovesse rinvenirsi all'interno dei locali o comunque sul fondo);
- 2)** La stessa Rosalba Vargiolu s'impegna a versare un contributo per spese legali in favore di ARSIAL di euro 5.000,00= (euro cinquemila) da corrisondersi, quanto ad euro 1.400,00= (euro millequattrocento) entro dieci giorni dal perfezionamento dell'accordo, tramite bonifico intestato ad ARSIAL sul conto corrente BNL avente IBAN IT48A0100503382000000218200.; quanto ad euro 3.600,00= (euro tremilaseicento) in dodici rate mensili consecutive di euro 300,00= (euro trecento) ciascuna, entro il giorno 10 di ogni mese con decorrenza a dal mese di maggio 2021;
- 3)** Il tutto a fronte della rinuncia da parte di ARSIAL a qualsiasi ulteriore pretesa, cosicché resta inteso ora per allora che, con il puntuale rilascio del compendio immobiliare denominato "Il Cantinone" in Santa Marinella, Via delle Colonie, 44 e con il pagamento rateale di cui sopra, le parti avranno transatto ogni pendenza e ARSIAL s'impegna a non mettere in esecuzione la sentenza n. 472/2019 pubblicata il 27.3.2019 che resterà pertanto priva di qualsivoglia efficacia tra le parti.
- 4)** In caso di mancato puntuale adempimento da parte di Rosalba Vargiolu degli impegni assunti ai punti 1) e 2) l'ARSIAL sarà comunque libera di mettere in esecuzione la sentenza n. 472/2019 del Tribunale Civile di Civitavecchia e le somme eventualmente versate saranno trattenute dall'ARSIAL a titolo di acconto sul maggior avere.
- 5)** Con il preciso e puntuale adempimento agli obblighi scaturenti dal presente accordo le parti non avranno più nulla a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi azione, ragione e titolo. I rispettivi difensori sottoscrivono per autentica e rinuncia alla solidarietà ex art. 13 L.P.

RITENUTO opportuno, autorizzare la definizione della vertenza tra Rosalba Vargiolu e Arsial avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato "Il Cantinone" sito in Santa Marinella, via delle Colonie, 44;

DI ACCERTARE le seguenti somme, a titolo di pagamento del contributo per spese legali in favore di ARSIAL da parte della sig.ra Rosalba Vargiolu (C.F. VRGRLB67L58C773R) nata a Civitavecchia il 18.7.1967 e residente in Santa Marinella, via delle Colonie n. 44:

- la somma di € 1.400,00 sul capitolo E.3.05.02.04.001 (incassi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi) CRAM DG.002. obiettivo funzionale B01GEN del bilancio di previsione 2021, a titolo di pagamento del contributo per spese legali in favore di ARSIAL da corrispondersi entro dieci giorni dal perfezionamento dell'accordo, tramite bonifico intestato ad ARSIAL;
- la somma di € 2.400,00 sul capitolo E.3.05.02.04.001 (incassi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi) CRAM DG.002. obiettivo funzionale B01GEN del bilancio di previsione 2021, da corrispondersi a titolo pagamento, in otto rate mensili consecutive di euro 300,00= (euro duecento) ciascuna, entro il giorno 10 di ogni mese con decorrenza a dal mese di maggio 2021 sino al mese di dicembre 2021;
- la somma di € 1.200,00 sul capitolo E.3.05.02.04.001 (incassi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi) CRAM DG.002. obiettivo funzionale B01GEN del bilancio di previsione 2022, a titolo pagamento da corrispondersi di in quattro rate mensili consecutive di euro 300,00= (euro trecento) ciascuna, entro il giorno 10 di ogni mese con decorrenza a dal mese di gennaio 2022 sino al mese di aprile 2022;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE la transazione tra Rosalba Vargiolu e Arsial avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato "Il Cantinone" sito in Santa Marinella, via delle Colonie, 44 come riportato nelle premesse.

DI ACCERTARE le seguenti somme, a titolo di pagamento del contributo per spese legali in favore di ARSIAL da parte della sig.ra Vargiolu Rosalba (C.F. VRGRLB67L58C773R) nata a Civitavecchia il 18.7.1967 e residente in Santa Marinella, via delle Colonie n. 44:

- la somma di € 1.400,00 sul capitolo E.3.05.02.04.001 (incassi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi) CRAM DG.002. obiettivo funzionale B01GEN del bilancio di previsione 2021, a titolo di pagamento del contributo per spese legali in favore di ARSIAL da corrispondersi entro dieci giorni dal perfezionamento dell'accordo, tramite bonifico intestato ad ARSIAL;
- la somma di € 2.400,00 sul capitolo E.3.05.02.04.001 (incassi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi) CRAM DG.002. obiettivo funzionale B01GEN del bilancio di previsione 2021, da corrispondersi a titolo pagamento, in otto rate mensili consecutive di euro 300,00= (euro trecento) ciascuna, entro il giorno 10 di ogni mese con decorrenza a dal mese di maggio 2021 sino al mese di dicembre 2021;
- la somma di € 1.200,00 sul capitolo E.3.05.02.04.001 (incassi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi) CRAM DG.002. obiettivo funzionale B01GEN del bilancio di previsione 2022, a titolo pagamento da corrispondersi di in quattro rate mensili consecutive di euro 300,00= (euro trecento) ciascuna, entro il giorno 10 di ogni mese con decorrenza a dal mese di gennaio 2022 sino al mese di aprile 2022.

DI DEMANDARE al Dirigente della proponente Struttura gli adempimenti successivi e necessari al perfezionamento dell' atto transattivo in argomento, ivi compresi tutti gli adempimenti contabili.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs.vo 33/2013	23				X			X

Delibera nr. 34428 - Anno 2021 - del 15/04/2021
Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE
Testo: PRATICA N. 34428 Vertenza Arsiat c/ Rosalba Vargiolu -Atto di transazione tra Arsiat e la sig.ra Rosalba Vargiolu avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato "Il Cantinone" sito in Santa Marinella, via delle Colonie, 44. Autorizzazione alla definizione della controversia. Accertamento dell'importo dovuto a favore di Arsiat.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.002.		AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO					
Capitolo	3.05.02.04.001		Incassi per azioni di regresso nei confronti di terzi					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
501	16/04/2021	VARGIOLU ROSALBA	PRATICA N. 34428 Vertenza Arsiat c/ Rosalba Vargiolu -Atto di transazione tra Arsiat e la sig.ra Rosalba Vargiolu avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato "Il Cantinone" sito in Santa Marinella, via delle Colonie, 44. Autorizzazione alla definizione della controversia. Accertamento dell'importo dovuto a favore di Arsiat.	1.400,00	1.400,00	0,00	0,00	1.400,00
CRAM	DG.002.		AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
502	16/04/2021	VARGIOLU ROSALBA	PRATICA N. 34428 Vertenza Arsiat c/ Rosalba Vargiolu -Atto di transazione tra Arsiat e la sig.ra Rosalba Vargiolu avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato "Il Cantinone" sito in Santa Marinella, via delle Colonie, 44. Autorizzazione alla definizione della controversia. Accertamento dell'importo dovuto a favore di Arsiat.	2.400,00	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00
Totali Delibera nr. 34428 del 15/04/2021				3.800,00	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00



Generale

Anno: 2021 | Delibera Anno: 2021 | Organo: 5 | DETERMINA DIRIGENZIALE
Data: 16/04/2021 | Numero: 34428 | PRATICA N. 34428 Vertenza Arsiat

F.do/Avanzo: 2. | Avanzo/Fondo disponibile

Descrizione: PRATICA N. 34428 Vertenza Arsiat c/ Rosalba Vargiolu -Atto di transazione tra Arsiat e la sig.ra Rosalba Vargiolu avente ad oggetto il compendio immobiliare denominato "Il Cantinone" sito in

CUP: ... | CIG: ...

Importo iniz. Impegni: 0,00 | Variazioni: 0,00 | Importo Finale: 0,00
Importo iniz. Accertam.: 5.000,00 | Variazioni: 0,00 | Importo Finale: 5.000,00

Pluriennale

Imp.to: 0,00 | Da Imp.: 0,00 | Liq.to: 0,00 | Pag.to: 0,00
Acc.to: 5.000,00 | Da Acc.: 0,00 | Liq.to: 0,00 | Inc.to: 0,00

Archivio Dettaglio

€	Eser.	Imp./Acc.	E/U	Anno	Imp./Acc.	Num.	Imp./Acc.	C/R	Capitolo
	2021	E		2021	501	C	3.05.02.04.001		
	2021	E		2021	502	C	3.05.02.04.001		
	2022	E		2022	3	C	3.05.02.04.001		

Navigation icons: First, Previous, Success, Last, Add, Delete, Save, Annulla, Rinfre, Assoc, Dissas.

Vista

Allegati ...
Annulla
Ok