

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 248 DEL 05 MAGGIO 2021

Pratica N. 0034509 Del 04/05/2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso		
CODICE CRAM	DG.002 DG.007.01.7F	Ob.Funz.: B01GEN	CIG:non necessario	CUP:non necessario

OGGETTO:	Presca d'atto della intervenuta transazione formalizzata nel procedimento di mediazione Pietrarelli/ARSIAL n. 12/2020. Incasso sospesi nn. 133 del 30/03/2021 e 137 del 31/03/2021, entrambi per € 3.000,00, per un totale di € 6.000,00, su accertamenti nn. 8/2019 e 209/2019. Eliminazione dei residui importi accertati.
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Paola Giansanti)	ISTRUTTORE P.L. (Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA (Maria Raffaella Bellantone)
f.to Paola Giansanti	f.to Annarita Aracri	f.to Maria Raffaella Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
		Si veda interno					
ESTENSORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	
f.to Paola Giansanti			f.to Sandra Cossa			f.to Fabio Genchi	

Il Direttore Generale

Dott. Agr. Fabio Genchi

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 248	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 05 MAGGIO 2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 248 DEL 05 MAGGIO 2021

OGGETTO: Presa d'atto della intervenuta transazione formalizzata nel procedimento di mediazione Pietrarelli/ARSIAL n. 12/2020. Incasso sospesi nn. 133 del 30/03/2021 e 137 del 31/03/2021, entrambi per € 3.000,00, per un totale di € 6.000,00, su accertamenti nn. 8/2019 e 209/2019. Eliminazione dei residui importi accertati.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale è stato disposto di riattribuire all'avv. Maria Raffaella Bellantone, a decorrere dal 01 Aprile 2021, la titolarità dell'incarico dirigenziale dell'Area Affari Generali e Gestione del Contenzioso, già conferito con determinazione n. 815/2019;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 09 Aprile 2021, n. 17, con la quale è stato approvato il "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Aprile 2021, n. 19, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2 al "Bilancio di previsione 2021-2023", che contiene, anche, le variazioni conseguenti all'approvazione della Deliberazione n. 17/2021 (Fondo pluriennale vincolato);

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG e CUP in quanto il presente provvedimento ha ad oggetto una transazione extragiudiziale non soggetta alla normativa degli appalti;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 3135 del 08/04/2020 l'Area Legale diffidava i sigg. Pietrarelli, in qualità di eredi del sig. Pietrarelli Atlantico, al rilascio dell'immobile (fabbricato con annessa area di corte e locale garage) sito nel Comune di Mazzano Romano, Via Casale Ente Maremma già Via di Montefalcone censito al Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 6, part. 329, cat. A4, vani 6,5, nonché al pagamento dei canoni pregressi, stabiliti nella Concessione amministrativa Rep. 123/2015, per un importo di € 20.726,10 connessi alle 5 annualità comprese da maggio 2015 ad aprile 2020;
- con istanza di mediazione depositata in data 07.10.2020 presso l'Organismo di Mediazione ADR Immediata, la Sig.ra Pietrarelli Serena e Franco Pietrarelli chiedevano l'attivazione di un procedimento di mediazione nei confronti di ARSIAL avente ad oggetto un immobile di proprietà dell'Agenzia;
- il suddetto procedimento di mediazione veniva iscritto al n. 12/2020 presso l'Organismo di Mediazione ADR Immediata;
- la suddetta mediazione si concludeva con esito positivo, avendo le parti dopo una trattativa difficile, con contestazione di atti e fatti anche mancati di Arisial, da parte degli eredi Pietrarelli. Si raggiungeva un accordo, per le motivazioni in seguito riportate, che hanno fatto ritenere non opportuno far proseguire i sigg. Pietrarelli in una causa che si prospettava molto contrastata, ma anche per Arisial per varie criticità (di seguito elencate) (tenuto conto dell'alea dell'eventuale giudizio) e considerata la lunghezza dei tempi per la fine del giudizio (compresa la fase di esecuzione):
 - concessione del sopra citato immobile al de cuius Pietrarelli Atlantico, nonostante l'assenza del certificato di agibilità e/o abitabilità, mancati riscontri sullo stato dell'immobile tramite sopralluoghi, a fronte di note agli atti, e a conoscenza delle parti, dove si rilevava la problematica strutturale (cfr. prot. n. 10699/2000 e prot.n. 3466/2013);
 - mancata registrazione della concessione amministrativa che, seppure formalmente a carico della controparte, comporta la responsabilità solidale per l'elusione dell'imposta di registro sia nel termine fisso sia nella aliquota percentuale (2%), sul canone annuo, moltiplicato per il numero delle annualità per l'intera durata della concessione ed, anche un ulteriore aliquota sull'importo relativo e versato dal sig. Pietrarelli Atlantico, per pregressa detenzione, previsto in concessione (copia assegni allegati rispettivamente di € 18.000,00 e di € 3.417,35), con conseguente possibile corresponsione di elevate sanzioni;

- comunicazione in sede di mediazione dell'accettazione di eredità da parte degli Eredi Pietrarelli con beneficio d'inventario che ha come conseguenza di non rispondere dei debiti del defunto;
- l'accordo si raggiungeva nei seguenti termini, qui di seguito indicati:
 - a) le Parti, dopo trattative, anche sugli importi da versare, hanno convenuto che l'immobile, oggetto dell'istanza di mediazione, doveva essere riconsegnato dalle Parti istanti (Eredi sig.ri Pietrarelli Atlantico) libero e vuoto da persone e cose in favore della Parte convocata (ARSIAL), con consegna materiale delle chiavi e reimmissione in possesso in data 15.04.2021;
 - b) le Parti istanti, si sono impegnate a versare ad Arsial, la somma omnicomprensiva di € 6.000,00 a saldo e stralcio, mediante n. 2 bonifici bancari da parte di entrambi gli Eredi Pietrarelli; con il predetto accredito, l'ARSIAL non avrà nulla a che pretendere dalle Parti istanti;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 709 del 16/04/2020 l' Area Patrimonio trasmetteva alla proponente struttura il verbale di avvenuta ripresa nel possesso, e quindi nella disponibilità di ARSIAL, dai sig.ri Pietrarelli Serenella e Pietrarelli Franco, gli immobili siti in comune di Mazzano Romano, località Montefalcone, censiti al foglio 6 del predetto comune con la particella 629;

VISTI i sospesi n. 133 del 30/03/2021 Pietrarelli Franco e n. 137 del 31/03/2021 Pietrarelli Serena, entrambi per € 3.000,00, con la seguente causale: "*saldo senza piu' nulla a pretendere dall' Arsial vedi verbale di conciliazione*", per complessivi € 6.000,00;

ATTESO:

- che con la determinazione n. 146 del 8/03/2019 si accertava, a valere delle scritture contabili dell'esercizio 2018, in virtù delle posizioni creditorie vigenti assistite da legittimo titolo giuridico esigibile alla data del 31/12/2018, la somma complessiva di € 84.424,69 secondo gli importi, i soggetti ed i titoli riportati nell'allegato "A" alla determinazione stessa;
- che nell'elenco di cui al citato allegato A è presente l'accertamento n. 1741 (rigo 27, per € 1.151,47 – rigo 28, per € 4.145,28 – rigo 29, per € 4.145,28 – rigo 30, per € 4.145,28 – rigo 31, per € 1.624,02) a nome del sig. Pietrarelli Atlantico;

ATTESO:

- che nell'allegato "A" alla determinazione n. 147 del 08/03/2019 contenente "*l' elenco delle posizioni creditorie giuridicamente vigenti ed aperte a titolo di concessione*" venivano riportati i soggetti ed i titoli riportati nell'allegato medesimo con indicazione analitica del numero ed anno dell'accertamento, a valere sulla gestione di competenza del capitolo 3.01.03.01.003.01 - rubricato - proventi da concessioni su beni - concessioni vigenti del bilancio di previsione 2019/2021;
- che nell'elenco di cui all' Allegato A è presente, per l'anno 2019, a nome del sig. Pietrarelli Atlantico, l' accertamento n. 209 del 05/03/2019 (rigo 1) per € 4.145,22 e n. 8 del 06/03/2019 per € 3.108,92 (rigo 1);

RITENUTO, di prendere atto dell' l'accordo transattivo sottoscritto tra ARSIAL e gli eredi del Sig. Atlantico Pietrarelli, formalizzato in esito al procedimento di mediazione iscritto al n. 12/2020 e secondo le modalità ed i tempi sopra indicati;

RITENUTO, su indicazione mail del 19/04/2021 della PO n.7/B Gestione Economica del Patrimonio, di incassare i sospesi di seguito riportati:

- n. 133 del 30/03/2021 a nome del sig. Pietrarelli Franco (erede del *de cuius* sig. Pietrarelli Atlantico) per € 3.000,00, sull'accertamento n. 209 del 05/03/2019, sul capitolo E.3.05.02.04.001 (incassi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi) CRAM DG.007.01.7F OB. Funz. B01GEN del bilancio di previsione 2021,
- n. 137 del 31/03/2021 a nome della sig.ra Pietrarelli Serena (erede del *de cuius* sig. Pietrarelli Atlantico) per € 3.000,00, sull'accertamento n. 8 del 06/03/2019 sul capitolo E.3.05.02.04.001 (incassi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi) CRAM DG.007.01.7F OB. Funz. B01GEN del bilancio di previsione 2021,

a titolo di refusione degli importi dovuti in adempimento dell'accordo bonario intervenuto in occasione della procedura di mediazione n. 12/2020;

RITENUTO, altresì:

- di eliminare, gli importi che residueranno sugli accertamenti nn. 8 e 209 dell'esercizio 2019 al netto degli incassi in argomento;
- di eliminare gli importi riferiti all'accertamento n.1741/2018 sopra citato, capitolo E. 3.01.03.01.003.01 (proventi da concessioni su beni) CRAM DG.007.01.7F , alla luce della conclusione della procedura di mediazione in argomento,

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso ed acquisito il parere favorevole, ai fini contabili, della PO n. 7/B Gestione Economica del Patrimonio;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PRENDERE ATTO dell'accordo transattivo, allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, sottoscritto tra ARSIAL e gli eredi del Sig. Atlantico Pietrarelli, formalizzato in esito al procedimento di mediazione iscritto al n. 12/2020 secondo le modalità ed i tempi ivi indicati;

DI INCASSARE i sospesi di seguito riportati:

- n. 133 del 30/03/2021 a nome del sig. Pietrarelli Franco (erede del *de cuius* sig. Pietrarelli Atlantico) per € 3.000,00, sull'accertamento n. 209 del 05/03/2019, sul capitolo E. 3.01.03.01.003.01 (proventi da concessioni su beni) CRAM DG.007.01.7F OB. Funz. B01GEN del bilancio di previsione 2021,
- n. 137 del 31/03/2021 a nome della sig.ra Pietrarelli Serena (erede del *de cuius* sig. Pietrarelli Atlantico) per € 3.000,00, sull'accertamento n. 8 del 06/03/2019 sul capitolo E.3.01.03.01.003.01 (proventi da concessioni su beni) CRAM DG.007.01.7F OB. Funz. B01GEN del bilancio di previsione 2021;

a titolo di refusione degli importi dovuti in adempimento dell'accordo bonario intervenuto in occasione della procedura di mediazione n. 12/2020;

DI ELIMINARE, in virtù della composizione bonaria in argomento:

- gli importi che residueranno sugli accertamenti nn. 8 e 209 dell'esercizio 2019 al netto degli incassi in argomento;
- gli importi riferiti all'accertamento n.1741/2018 sopra citato, capitolo E. 3.01.03.01.003.01 (proventi da concessioni su beni) CRAM DG.007.01.7F, alla luce della conclusione della procedura di mediazione in argomento;

DI DEMANDARE al Dirigente dell'Area Contabilità e Bilancio, i successivi provvedimenti relativi al perfezionamento delle poste contabili citate.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs. 33/2013	23				x			X