

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 431/RE DEL 30 MAGGIO 2022

Pratica n. 1839/RE del 30.05.2022

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| STRUTTURA PROPONENTE | | Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso |
| CODICE CRAM | DG.002 | Ob.Funz.: B01GEN |
| OGGETTO: | Vertenza Gamberini c/ ARSIAL innanzi al Tribunale di Civitavecchia RG 3268/2022. Presa d'atto della costituzione in giudizio con conferimento dell'incarico legale | |

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

| | | |
|--|---|--|
| FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Dott. Antonio Celani) | RESPONSABILE P.O. (Avv. Annarita Aracri) | DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone) |
| f.to Antonio Celani | | |
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome) | | |

| CONTROLLO FISCALE | | | | | | | |
|--------------------------------|-----|----------|--|---|---|------|-------------------------|
| ISTRUTTORE | | | | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | | | |
| | | | | | | | |
| CONTROLLO CONTABILE | | | | | | | |
| A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE | | | | A CURA DEL A.C.B. | | | |
| ANNO FINANZIARIO | E/U | CAPITOLO | IMPORTO | ANNO | N. | DATA | COD. DEBITORE CREDITORE |
| ISTRUTTORE | | | P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa) | | DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi) | | |
| | | | | | | | |

Il Direttore Generale

| PUBBLICAZIONE | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|
| PUBBLICAZIONE N° 431/RE | DELL'ALBO DELL'AGENZIA | DATA, lì 30/05/2022 |

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 431/RE DEL 30 MAGGIO 2022

OGGETTO: Vertenza Gamberini c/ ARSIAL innanzi al Tribunale di Civitavecchia RG 3268/2022. Presa d'atto della costituzione in giudizio con conferimento dell'incarico legale

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale è stato disposto di riattribuire all'avv. Maria Raffaella Bellantone, a decorrere dal 01 Aprile 2021, la titolarità dell'incarico dirigenziale dell'Area Affari Generali e Gestione del Contenzioso, già conferito con determinazione n. 815/2019;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 - Bilancio 2022/2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO:

- che con atto di citazione, notificato ad Arisial in data 7.10.2021, i sig.ri Gamberini Gianfranco e Gamberini Maria convenivano in giudizio l'Agencia, innanzi al Tribunale di Civitavecchia, per sentire accogliere le seguenti conclusioni:
*"Voglia l'On.le Tribunale adito, respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione, in accoglimento della presente domanda:
Accertare e dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 c.c., l'intervenuto acquisto per usucapione ordinaria, in virtù del possesso come descritto in narrativa per oltre 20 anni, dell'intera proprietà dell'immobile sito in Comune di Bracciano, località Monte San Nicola, di Ha 16.42.00, distinto in Catasto alla Partita n. 2110, foglio 49, particelle 41, 4, 47, 48 e 8. Il tutto come meglio individuato nella documentazione urbanistico-catastale che si produce.
Con ordine al Conservatore di procedere alla trascrizione dell'acquisto e con vittoria di spese e compensi di causa, oltre accessori di legge;*
- che oggetto del giudizio era un appezzamento di terreno sto nel Comune di Bracciano, loc. Monte San Nicola, costituente il podere n. 1005, originariamente assegnato e venduto in data 10.10.1952 al Sig. Gamberini Almerindo;
- che, in seguito al decesso dell'originario assegnatario, con delibera dell'Ente Maremma n. 3422 del 16.12.1957, erano stati autorizzati a subentrare, in comunione pro-indiviso per 1/3 ciascuno nel rapporto di assegnazione derivante dal contratto sopracitato, i figli Gamberini Ugo, Mario ed Alfredo
- che con successivo atto a rogito notaio A. Russo rep. n.13596 del 1.07.1975, l'Ente Maremma aveva assegnato e venduto con patto di riservato dominio ai sigg.ri Mario e Alfredo Gamberini, in comunione ed in quote uguali ed indivise, la quota ideale pari ad 1/3 del podere prima intestata al sig. Gamberini Ugo, che era stata ripresa dall'Ente Maremma per risoluzione, ai sensi dell'art. 1454 c.c., del rapporto di assegnazione con lo stesso;
- che con deliberazione n. 525/CS del 09.11.1994 e successivo atto a rogito Notaio Russo del 06.03.1996 rep. 42853, Arisial aveva pronunciato l'estromissione dal fondo de quo dei Sigg. Gamberini Mario ed Alfredo, a causa della loro inadempienza all'obbligo del pagamento di tutto il prezzo di assegnazione;
- che sebbene l'Agencia avesse già comunicato l'estromissione ai Sigg. Gamberini con nota prot. 11449 del 11.11.1994, tuttavia non aveva avviato alcuna azione per l'effettiva ripresa nella propria disponibilità del fondo,

rimasto nella disponibilità dei Sigg. Gamberini, i quali avevano anche effettuato alcuni versamenti ad ARSIAL;

- che, tenuto conto di queste circostanze, l'Agenzia, con deliberazione n. 245/CD del 17.06.1998 aveva disposto la revoca dell'estromissione dei Sigg. Gamberini Mario ed Alfredo dichiarando la prosecuzione del rapporto di assegnazione con gli stessi e disponendo di trasmettere la deliberazione n. 245/CD del 1998 alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari per la cancellazione dell'iscrizione del riservato dominio in proprio favore, dando atto dell'affrancazione del podere de quo a seguito dell'avvenuto pagamento della trentesima annualità del prezzo di assegnazione;
- che, tuttavia, la determinazione di Arsial n. 245/CD/1998 non era stata mai registrata, né trascritta, né formalizzata con atto notarile, rimanendo tutte le particelle catastali interessate in titolarità Arsial;
- che il giudizio ordinario era stata anticipata da un procedimento di mediazione ex d.lgs. 28/2010 iscritto al n. 252/2019 presso la Camera di Mediazione e Conciliazione dell'Ordine Forense di Civitavecchia in data 20.06.2019, al quale l'Agenzia aveva aderito eccependo immediatamente l'iusucapibilità ex lege del bene oggetto della controversia;
- che il suddetto procedimento di mediazione si era concluso negativamente come da verbale del 01.10.2019;
- che il giudizio di usucapione in oggetto veniva iscritto a ruolo al n. 3268/2022 R.G. presso il Tribunale di Civitavecchia;
- che data 25.05.2022 veniva rilasciata la procura di rappresentare e difendere l'Arsial nel predetto giudizio congiuntamente e disgiuntamente ai legali interni, avv. Maria Raffaella Bellantone ed avv. Annarita Aracri;
- che in data 26.05.2022 i predetti legali procedevano al deposito della comparsa di costituzione e risposta di Arsial;

PRESO ATTO, come già sopra premesso, del conferimento dell'incarico alle professionalità interne all'Agenzia, iscritte all'ordine degli avvocati di Roma, Albo speciale, avv. Maria Raffaella Bellantone ed avv. Annarita Aracri, incarico che consente all'Agenzia un notevole risparmio relativo alle competenze legali ed altri oneri di legge, pari a complessivi € 6.350,67 (parcella di un avvocato ex d.m. 55/2014 relativa ad un giudizio di valore indeterminabile scaglione 26.000-52.000 con la decurtazione prevista nel Regolamento per l'affidamento di incarichi legali a professionisti esterni ad ARSIAL fino al 40%), non essendo previsto, peraltro, per i predetti alcun compenso aggiuntivo

PRESO ATTO, altresì, come sopra esposto, della costituzione di ARSIAL nel giudizio iscritto al n. 3268/2022 RG presso il Tribunale Civile di Civitavecchia per opporsi alle richieste ivi formulate dagli attori per le ragioni di fatto e di diritto dettagliatamente indicate nella redatta comparsa di costituzione e risposta dell'Agenzia;

RITENUTO, pertanto, di dover prendere atto della costituzione dell'Agenzia nel giudizio pendente innanzi Tribunale Civile di Civitavecchia ed iscritto al n. 3268/2022 RG, con conferimento del relativo incarico professionale agli avvocati interni di ARSIAL, per i quali non è previsto alcun compenso aggiuntivo;

SU PROPOSTA dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PRENDERE ATTO della costituzione di ARSIAL nel giudizio Gamberini c/ ARSIAL iscritto al n. 3268/2022 R.G. presso il Tribunale di Civitavecchia, con conferimento del relativo incarico legale agli avvocati interni dell'Agenzia, congiuntamente e disgiuntamente, avv. Maria Raffaella Bellantone ed avv. Annarita Aracri, per le quali non è previsto alcun compenso ulteriore per l'attività giudiziale.

| Soggetto a pubblicazione | | | | Tabelle | | | Pubblicazione documento | |
|--------------------------|------|----|----|------------|------------|---------|-------------------------|----|
| Norma/e | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si | No |
| D.lgs. 33/2013 | 23 | | | | x | | | x |