

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### N. 432/RE DEL 30 MAGGIO 2022

Pratica n. 1843/RE del 30.05.2022

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso		
<b>CODICE CRAM</b>	<b>DG.002.</b>	<b>Ob.Funz.:</b> B01GEN	<b>CIG: non necessario</b>	<b>CUP: non necessario</b>

<b>OGGETTO</b>	Vertenze Arsialc /Codrea e Arsiac c/Tarba innanzi al Tribunale di Civitavecchia per il rilascio di immobili occupati senza titolo. Assunzione impegno di spesa a saldo a titolo di competenze professionali in favore del Legale incaricato.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Paola Giansanti)	RESPONSABILE P.O. (avv. Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA (avv. Maria Raffaella Bellantone)
Firmato: Paola Giansanti	Annarita Aracri	Firmato digitalmente da: BELLANTONE MARIA RAFFAELLA Ruolo: 4-5 Avvocato Organizzazione: ORDINE AVVOCATI ROMA Data: 31/05/2022 13:09:41
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	U.1.03.02.99.002	1.731,91		Vedi allegato		
2022	U	U.1.03.02.99.002	1.736,21				
ISTRUTTORE			P.O.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA A.I. (Dott. Agr. Fabio Genchi)	

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 432/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 30/05/2022

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 432/RE DEL 30 MAGGIO 2022**

**OGGETTO:** Vertenze Arsialc /Codrea e Arsiac c/Tarba innanzi al Tribunale di Civitavecchia per il rilascio di immobili occupati senza titolo. Assunzione impegno di spesa a saldo a titolo di competenze professionali in favore del Legale incaricato.

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Marzo 2021, n. 16, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL il Dott. Agr. Fabio Genchi;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 01 Aprile 2021, n. 179, con la quale è stato disposto di riattribuire all'avv. Maria Raffaella Bellantone, a decorrere dal 01 Aprile 2021, la titolarità dell'incarico dirigenziale dell'Area Affari Generali e Gestione del Contenzioso, già conferito con determinazione n. 815/2019;
- PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale n. 179/2021, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019 e n. 4/2021, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per

l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 - Bilancio 2022/2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

NON ACQUISITI dall'ANAC il codice CIG il CUP in quanto non necessari non trattandosi di investimento pubblico;

PREMESSO che:

- con nota del 06/05/2013, prot. 1784, il Servizio Patrimoniale di Arisial comunicava all' Area Legale che, in seguito a sopralluoghi all' immobile Arisial sito in Testa di Lepre, Comune di Fiumicino, si veniva a conoscenza, che l'immobile censito al fg. 165 part. 143/sub.5, già in concessione amministrativa all' Associazione Centro Studi "Gualtiero Sarti", risultava illecitamente occupato e che i nominativi dei due occupanti abusivi sono Codrea Ciprian e Codrea Daniela Marioara;

PREMESSO altresì che:

- con denuncia querela del 12/06/2013, prot. 3737 Arisial denunciava alla Stazione dei Carabinieri di Torrimpietra l'occupazione abusiva, da parte dei sigg.ri Tarba Anamaria e Tarba Dorel Viorel, dell' immobile n. 63 mappa 165 particelle 143 sub. 4 di proprietà di Arisial;

- il suddetto immobile era stato dato con deliberazione n. 43/CD/96, in via provvisoria, in uso e godimento ai dottori Domenico Quadrelli, Pasquale Nicola Luciano Tucci per essere utilizzato come ambulatorio di medicina per l'assistenza

sanitaria ai residenti di Testa di lepre (con un corrispettivo pari ad ex £ 3.000.000 sul canone annuo che doveva essere determinato in base all' emanando regolamento);

- la dott.ssa Maria Carla Silvestri era subentrata al dott. Pasquale Nicola;
- Arsial con nota prot. 2798 del 24/02/97 aveva autorizzato la regolarizzazione delle utenze idriche ed elettriche a favore dei sopra citati dottori;

VISTA la determinazione n. 110 del 11/03/2014 con la quale Arsial autorizzava la proposizione dell'azione giudiziaria nei confronti dei suddetti occupanti abusivi per il recupero degli immobili di che trattasi e contestuale risarcimento del danno in favore dell'Agenzia da occupazione abusiva;

ATTESO che con la sopracitata determinazione:

- si conferiva incarico di assistenza e difesa di Arsial all' avv. Michele Ferreri del Foro di Roma, nell'intesa che, giusto quanto convenuto per le vie informali, il predetto avvocato si obbligava ad applicare ed a richiedere, per le prestazioni rese, un compenso al minimo tariffario (riferito all'allora vigente D.M. del 20 luglio 2012, n.140) in base al valore della vertenza rapportato al valore della causa dichiarato in sede di incardinamento del giudizio che considerato di valore compreso indeterminato (scaglione 26.000-52.000) per entrambe le vertenze;
- si disponeva di applicare una riduzione del 15% (in considerazione dell'identico petitum di entrambe le cause) sul totale complessivo della parcella a saldo, così come presuntivamente quantificata a lordo degli oneri di legge: vertenza Arsial c/Codrea € 3.211,65, Arsial c/Tarba € 3.211,65, oltre eventuali spese vive;
- si autorizzava l'impegno, in favore del predetto legale, sull' ex capitolo D07G01 bilancio di previsione Arsial 2014 e pluriennale 2015-2016 l'importo complessivo di € 3.490,00, da erogare a titolo di acconto su competenze e spese a richiesta dell' avv. Ferreri, per l' attivazione delle sopra citate vertenze;

CONSIDERATO che:

- il Legale provvedeva alla predisposizione degli atti introduttivi dei giudizi innanzi al Tribunale Civile di Civitavecchia ma, nel prosieguo i due giudizi venivano abbandonati;

VISTI i preavvisi di parcella inviati dall' avv Ferreri via mail in data 21/03/2022 a saldo dell'attività legale compiuta in favore di Arsial per le vertenze in argomento ed in particolare:

- per la vertenza Arsial c/Codrea: saldo per complessivi € 2.108,95,
- per la vertenza Arsial c/Tarba: saldo per complessivi € 2.113,25;

VISTA la nota prot. n. 5239 del 02/05/2022 con la quale la proponente Struttura evidenziava al Legale alcune imprecisioni e rideterminava i seguenti importi a saldo: vertenza Arsial c/Codrea € 1.716,50, vertenza Arsial c/Tarba € 1.716,50;

VISTA la mail del 2 maggio 2022 con la quale l'avv . Ferrei provvedeva all'invio dei nuovi progetti di parcella rielaborati secondo le osservazioni dell' Area Legale e così quantificati e comprensivi delle spese vive sostenute:

- vertenza Arsial c/Codrea: saldo per complessivi € 1.731,91,

- vertenza Arsial c/Tarba: saldo per complessivi € 1.736,21;

PRESO ATTO che l'impegno n. 177, per complessivi € 3.490,00, assunto con la determinazione di incarico n. 110 del 11/03/2014 a titolo di acconto in favore dell'avv. Ferreri, come riferito per le vie brevi dall' Area Contabilità, è stato per un refuso cancellato d'ufficio nel corso dell'esercizio 2016 dalla medesima Area Contabilità;

RITENUTO, di poter impegnare in favore dell'avv. Michele Ferreri del Foro di Roma, i seguenti importi:

- € 1.731,91, oneri di legge inclusi e spese vive incluse, a titolo di saldo per assistenza legale nella vertenza Arsial c/Codrea instaurata da Arsial innanzi al Tribunale di Civitavecchia, per il recupero dell'immobile censito al fg. 165 part. 143/sub.5, illecitamente occupato dai sigg. ri Codrea Ciprian e Codrea Daniela Marioara, con contestuale richiesta di risarcimento del danno da occupazione abusiva; giudizio in seguito abbandonato,
- € 1.736,21 oneri di legge inclusi e spese vive incluse, a titolo di saldo per assistenza legale nella vertenza Arsial c/Tarba, instaurata da Arsial innanzi al Tribunale di Civitavecchia per il recupero dell'immobile n. 63 mappa 165 particelle 143 sub. 4 di proprietà di Arsial, con contestuale richiesta di risarcimento del danno da occupazione abusiva; giudizio in seguito abbandonato,

sul capitolo U.1.03.02.99.002 CRAM DG.002 obiettivo funzionale B0IGEN del bilancio di previsione 2022, a titolo di competenze a saldo relative ai giudizi di attivazione delle sopracitate vertenze, autorizzati con determinazione n. 110 del 11/03/2014;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE in favore dell'avv. Michele Ferreri del Foro di Roma, i seguenti importi:

- € 1.731,91, oneri di legge inclusi e spese vive incluse, a titolo di saldo per assistenza legale nella vertenza Arsial c/Codrea instaurata da Arsial innanzi al Tribunale di Civitavecchia, per il recupero dell'immobile censito al fg. 165 part. 143/sub.5, illecitamente occupato dai sigg. ri Codrea Ciprian e Codrea Daniela Marioara, con contestuale richiesta di risarcimento del danno da occupazione abusiva; giudizio in seguito abbandonato, per impossibilità di procedere alla notifica per irreperibilità ed, in quanto, nelle more, l'immobile veniva rilasciato;
- € 1.736,21 oneri di legge inclusi e spese vive incluse, a titolo di saldo per assistenza legale nella vertenza Arsial c/Tarba, instaurata da Arsial innanzi al Tribunale di Civitavecchia per il recupero dell'immobile n. 63 mappa 165 particelle 143 sub. 4 di proprietà di Arsial, con contestuale richiesta di risarcimento del danno da occupazione abusiva; giudizio in seguito abbandonato, per impossibilità di procedere alla notifica per irreperibilità ed, in quanto, nelle more, l'immobile veniva rilasciato;

sul capitolo U.1.03.02.99.002 CRAM DG.002 obiettivo funzionale B0IGEN del bilancio di previsione 2022, a titolo di competenze a saldo relative ai giudizi di attivazione delle sopracitate vertenze, autorizzati con determinazione n. 110 del 11/03/2014.

DI COMUNICARE all' avv. Miche Ferreri, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare all'atto dell'emissione delle fatture elettroniche il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto delle fatture elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23				X			X

**Delibera nr. 200001843 - Anno 2022 - del 30/05/2022**

**Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Testo: PRAT.1843RE-Vertenze Arsialc /Codrea e Arsiac c/Tarba innanzi al Tribunale di Civitavecchia per il rilascio di immobili occupati senza titolo. Assunzione impegno di spesa a saldo a titolo di competenze professionali in favore del Legale incaricato.**

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
<b>CRAM</b>	<b>DG.002.</b>		<b>AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO</b>					
<b>Capitolo</b>	<b>1.03.02.99.002</b>		<b>Altre spese legali</b>					
<b>Obiettivo/Funzione</b>	<b>B01GEN.</b>		<b>GENERICO</b>					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		<b>Avanzo/Fondo disponibile</b>					
850	30/05/2022	FERRERI MICHELE	PRAT.1843RE-Vertenze Arsialc /Codrea e Arsiac c/Tarba innanzi al Tribunale di Civitavecchia per il rilascio di immobili occupati senza titolo. Assunzione impegno di spesa a saldo a titolo di competenze professionali in favore del Legale incaricato.	1.731,91	1.731,91	0,00	0,00	1.731,91
<b>CRAM</b>	<b>DG.002.</b>		<b>AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO</b>					
<b>Obiettivo/Funzione</b>	<b>B01GEN.</b>		<b>GENERICO</b>					
<b>Centro di costo</b>	<b>2.</b>		<b>Avanzo/Fondo disponibile</b>					
851	30/05/2022	FERRERI MICHELE	PRAT.1843RE-Vertenze Arsialc /Codrea e Arsiac c/Tarba innanzi al Tribunale di Civitavecchia per il rilascio di immobili occupati senza titolo. Assunzione impegno di spesa a saldo a titolo di competenze professionali in favore del Legale incaricato.	1.736,21	1.736,21	0,00	0,00	1.736,21
<b>Totali Delibera nr. 200001843 del</b>				<b>3.468,12</b>	<b>3.468,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.468,12</b>