

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 700 DEL 16 DICEMBRE 2020

Pratica n. 33786 del 15.12.2020

STRUTTURA PROPONENTE		Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso
CODICE CRAM	DG.002	Obiettivo Funzione: Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Conclusione attività per l'esecuzione dei lavori di cui all'ordinanza del G.E. del 06/11/2019. Impegno di spesa, a titolo di saldo, in favore del Direttore dei lavori designato.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☒

NO ☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐

ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott.ssa Paola Giansanti)	ISTRUTTORE P.L. (Dott.ssa Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
Firmato: Dott.ssa Paola Giansanti	Firmato: Dott.ssa Annarita Aracri	Firmato digitalmente da: BELLANTONE MARIA RAFFAELLA Ruolo: 4.6 Avvocato Organizzazione: ORDINE AVVOCATI ROMA Data: 16/12/2020 11:32:24
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
					Vedi allegato		
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
						 SALVI MAURIZIO ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO DIRETTORE GENERALE 16.12.2020 13:55:13 UTC	

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 700	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 16/12/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 700 DEL 16 DICEMBRE 2020

OGGETTO: Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Conclusione attività per l'esecuzione dei lavori di cui all'ordinanza del G.E. del 06/11/2019. Impegno di spesa, a titolo di saldo, in favore del Direttore dei lavori designato.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso all'avv. Maria Raffaella Bellantone;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione n. 815/2019 è stato, altresì, confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589/2019, relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, nei limiti del budget assegnato, oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

CONSIDERATO in particolare che, con la sopra citata Determinazione n. 480/2016 è stata conferita delega per l'adozione di atti di gestione relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro";

VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35, 24 Settembre 2020, n. 44 e 11 Novembre 2020, n. 48, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, n. 3, n. 5 e n. 6, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 luglio 2020 n. 34 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'annualità 2019, che evidenzia un avanzo di amministrazione al 31.12.2019 pari ad euro 996.897,38;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6685 del 5 agosto 2020 trasmessa dalla Direzione Regionale Agricoltura con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine al rendiconto di bilancio di questa Agenzia;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *"che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)"*, stabilendo altresì che *"in assenza della compilazione del campo "RiferimentoAmministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche"*;

PREMESSO che:

- con sentenza n. 17463 del 20.09.2016/22.09.2016, il Tribunale di Roma, definitivamente pronunciandosi nella controversia Arsial c/ Antica Tenuta De Jorio, iscritta al n. 68575/2013, così disponeva :*"Visto l'art. 1453 c.c., risolve per inadempimento della parte acquirente il contratto di vendita concluso tra Arsial...e Biofattoria Agricola s.s., a mezzo di scrittura privata in data 19.07.2010 con sottoscrizioni autenticate dal Notaio Rita Fiumara, in Roma, rep. n. 37249, racc.*

- n. 11724. Visto l'art. 2655 I comma c.c. ordina al Conservatore dei Registri Immobiliari di eseguire l'annotazione della pronuncia di risoluzione che precede in margine alla trascrizione dell'atto di vendita. Condanna Antica Tenuta De Jorio Società Agricola srl, a restituire ad Arsial i terreni con annessi fabbricati rurali oggetto del suddetto contratto, liberi da persone e cose (...);*
- con determina n. 245 del 11/05/2017, si autorizzava la costituzione dell' Agenzia nel giudizio di appello, attualmente in corso, instaurato avanti alla Corte di Appello di Roma dalla predetta soc. Antica Tenuta avverso la sopra citata sentenza, conferendo l'incarico ai legali interni di Arsial;
 - con ordinanza della Corte d'Appello di Roma n. 4513 del 10.05.2017, il Collegio così disponeva: *"rigetta l'istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza impugnata(...)"*;
 - a seguito della conferma, da parte della Corte di Appello di Roma, dell'esecutività della sentenza n. 17463/2016 del Tribunale di Roma, munita di formula esecutiva, i Legali interni di Arsial notificavano l'atto di precetto in data 03/05/2018 e, successivamente, in data 16/05/2018 notificavano il preavviso di rilascio ad Antica Tenuta *"per terreni annessi fabbricati rurali siti nel Comune di Roma, loc. Capocotta, con accesso da Via Tullio Giordana snc, così come meglio identificati e descritti nel contratto di compravendita, a rogito notaio dott.ssa Maria fiumara, del 19707/2010, rep.. n. 3749, racc. n. 11724 (...)"*
 - l' Ufficiale Giudiziario addetto, in occasione dell'accesso del 03/12/2018, rilevava la necessità che venisse nominato un CTU affinché potesse delimitare tutta l' Area con appositi picchetti invitando la parte istante al rivolgersi al G.E. previa istanza perché detti opportune disposizioni per consentire l'esecuzione;
 - conseguentemente, Arsial, a mezzo dei legali interni, presentava istanza al Tribunale di Roma, Ufficio esecuzioni, per la fissazione delle modalità di esecuzione ex art. 610 cpc (R.G. n. 1395/2019) per la ripresa in possesso del compendio immobiliare sito in loc. Capocotta;
 - il Giudice in data 01.04.2019 nominava ai fini dell'espletamento di una consulenza tecnica d'ufficio l' ing. Giorgio Perri;

VISTA l'ordinanza del G.E. del 06/11/2019 con la quale, tra l'altro, veniva disposto di procedersi alle opere finalizzate all' individuazione dei confini ed alla delimitazione dell' area di causa, secondo le modalità indicate nella consulenza elaborata dall'ing Perri del 24/10/2019, ad un prezzo preventivato di € 20.800,00, e veniva nominato Direttore dei Lavori lo stesso ing. Perri;

VISTA la nota prot. n. 692 del 17/01/2020 con la quale l'ing. Perri forniva alla proponente Struttura la propria offerta per l'attività da compiersi, di pratiche e direzione dei lavori con una quotazione economica, a corpo di € 1.600,00 (per l' espletamento delle pratiche amministrative), oltre l'importo relativo alla sicurezza nella percentuale, inferiore ai tariffari di cui al D.M. n. 140/2012, pari ad € 0,08 da calcolarsi sulla cifra di € 20.800,00 stabilita dal Giudice oltre l'importo relativo alla direzione dei lavori nella percentuale pari ad € 0,068, inferiore ai tariffari di cui al D.M. n. 140/2012, da calcolarsi sulla cifra di € 20.800,00 stabilita dal Giudice, per un totale pari ad € 3.014,04, con la seguente modalità di pagamento: acconto del 60% sul totale alla firma dell'offerta e saldo del 40% a fine lavori;

VISTO il contratto di appalto, sottoscritto tra Arsial e la società AS Building, del 12/10/2020, per un importo complessivo di € 24.600,00 IVA esclusa, derivante dalla somma di € 20.800,00, prezzo originario preventivato, come d'offerta, oltre l'importo di € 3.800,00 per lavori aggiuntivi necessari e regolarmente autorizzati dal Direttore dei Lavori;

ATTESO che con successiva nota prot. n. 408 del 14/01/2020, la proponente Struttura trasmetteva all'ing. Perri la suddetta proposta sottoscritta per accettazione chiedendo al Direttore dei lavori di voler avviare l'attività in argomento;

VISTA la determinazione n.113 del 25/02/2020 con la quale si impegnava e contestualmente liquidava a titolo di acconto del 60% delle spettanze del Direttore dei lavori designato dal G.E. l'importo di euro 1.847,04, spese di contributo incluse, giusta fattura n. 5/2020;

VISTA la nota prot. n. 9698 del 26/11/2020 inerente il certificato ultimazione dei lavori delle recinzioni sul terreno di causa, con cui l'ing. Perri asseverava che il giorno 24/11/2020 si era recato in Via Tullio Giordana e certificava che i lavori potevano considerarsi ultimati e che erano stati realizzati compiutamente, secondo le prescrizioni contrattuali;

ATTESO che la proponente Struttura ha provveduto a predisporre la determinazione di pagamento a saldo per la ditta incaricata, AS Building;

VISTO il progetto di parcella a saldo inviato dall'ing. Perri alla proponente Struttura con e mail del 12/12/2020 ed in particolare le voci:

- Elaborazione e presentazione pratiche € 1.600,00 + cassa previdenza
- Direzione lavori (in percentuale sui lavori) 6,80% + cassa previdenza
- Importo lavori appaltati € 24.600,00 IVA esclusa
- Direzione lavori (in percentuale sui lavori) = $0,068 \times 24600 = € 1.672,80$ per un totale al lordo del 4% contributo cassa, di € 3.403,71 che detratto l'acconto già percepito pari a complessivi € 1.847,04 (cifra erroneamente invertita dall'ing. Perri nel progetto), è pari ad € 1.556,67;

CONSIDERATO che l'importo indicato nel suddetto progetto è coerente con l'offerta accettata da ARSIAL;

RITENUTO, pertanto di impegnare, a titolo di saldo delle spettanze del Direttore dei lavori designato dal G.E., nella vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019)-modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta -ed in particolare per l'incarico dell'attività per l'esecuzione dei lavori di cui all'ordinanza del G.E. del 06/11/2019, l'importo di euro 1.556,67, spese di contributo incluse, con imputazione sul capitolo U.1.03.02.99.002, ALI.L CRAM 2020, DG.002., obiettivo funzionale B01GEN, del bilancio di previsione 2020, in favore dell'ing. Giorgio Perri nato a _____ CF _____
(IBAN IT 30 J 02008 05302 000101333464);

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

Di IMPEGNARE a titolo di saldo delle spettanze del Direttore dei lavori designato dal G.E., nella vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019)-modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta -ed in particolare per l'incarico dell' attività per l'esecuzione dei lavori di cui all' ordinanza del G.E. del 06/11/2019, l'importo di euro 1.556,67, spese di contributo incluse, con imputazione sul capitolo U.1.03.02.99.002, ALI.L CRAM 2020, DG.002., obiettivo funzionale B01GEN, del bilancio di previsione 2020, in favore dell' ing. Giorgio Perri nato a CF (IBAN IT 30 J 02008 05302 000101333464);

DI COMUNICARE al suddetto Legale, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare nel campo "*Riferimento Amministrazione*" del tracciato della fattura elettronica il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM DG.002.), a pena di rifiuto del documento.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs. 33/2013	23				X			X

Delibera nr. 33786 - Anno 2020 - del 16/12/2020

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.33786-Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Conclusione attività per l'esecuzione dei lavori di cui all' ordinanza del G.E. del 06/11/2019. Impegno di spesa, a titolo di saldo, in favore del Direttore dei lavori designato

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.002.	AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO						
Capitolo	1.03.02.99.002	Altre spese legali						
Obiettivo/Funzione	B01GEN.	GENERICO						
Centro di costo	ALI.L	Avanzo libero al 31/12						
1.666	16/12/2020	PERRI GIORGIO	PRAT.33786-Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Conclusione attività per l'esecuzione dei lavori di cui all' ordinanza del G.E. del 06/11/2019. Impegno di spesa, a titolo di saldo, in favore del Direttore dei lavori designato	1.556,67	1.556,67	0,00	0,00	1.556,67
Totall Delibera nr. 33786 del 16/12/2020				1.556,67	1.556,67	0,00	0,00	1.556,67