

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 710 DEL 16 DICEMBRE 2020

Pratica n. 33768 del 14.12.2020

STRUTTURA PROPONENTE	Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso	
CODICE CRAM	DG.002.	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO:	Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Ultimazione delle attività da parte della Ditta incaricata, per l'esecuzione dei lavori di cui all'ordinanza del G.E. Impegno e liquidazione dell'acconto e del saldo.
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☒

NO ☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐

ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Paola Giansanti)	ISTRUTTORE P.L. (Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA (Maria Raffaella Bellantone)
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
					Vedi allegato		
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N°	710	DELL'ALBO DELL'AGENZIA
		DATA, lì 16/12/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 710 DEL 16 DICEMBRE 2020

OGGETTO: Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Ultimazione delle attività da parte della Ditta incaricata, per l'esecuzione dei lavori di cui all'ordinanza del G.E. Impegno e liquidazione dell'acconto e del saldo.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso all'avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35, 24 Settembre 2020, n. 44 e 11 Novembre 2020, n. 48, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma

2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, n. 3, n. 5 e n. 6, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 luglio 2020 n. 34 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'annualità 2019, che evidenzia un avanzo di amministrazione al 31.12.2019 pari ad euro 996.897,38;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6685 del 5 agosto 2020 trasmessa dalla Direzione Regionale Agricoltura con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine al rendiconto di bilancio di questa Agenzia;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *"che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)"*, stabilendo altresì che *"in assenza della compilazione del campo "RiferimentoAmministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche"*;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- con sentenza n. 17463 del 20.09.2016/22.09.2016, il Tribunale di Roma, definitivamente pronunciandosi nella controversia Arsial c/ Antica Tenuta De Jorio, iscritta al n. 68575/2013, così disponeva :*"Visto l'art. 1453 c.c., risolve per inadempimento della parte acquirente il contratto di vendita concluso tra Arsial...e Biofattoria Agricola s.s., a mezzo di scrittura privata in data 19.07.2010 con sottoscrizioni autenticate dal Notaio Rita Fiumara, in Roma, rep. n. 37249, racc. n. 11724.Visto l'art. 2655 I comma c.c. ordina al Conservatore dei Registri Immobiliari di eseguire l'annotazione della pronuncia di risoluzione che precede in margine alla trascrizione dell'atto di vendita. Condanna Antica Tenuta De Jorio Società Agricola srl, a restituire ad Arsial i terreni con annessi fabbricati rurali oggetto del suddetto contratto , liberi da persone e cose (...)"*;
- con determina n.245 del 11/05/2017, si autorizzava la costituzione dell' Agenzia nel giudizio di appello, attualmente in corso, instaurato avanti alla Corte di Appello di Roma dalla predetta soc. Antica Tenuta avverso la sopra citata sentenza, conferendo l'incarico ai legali interni di Arsial;
- con ordinanza della Corte d'Appello di Roma n. 4513 del 10.05.2017, il Collegio così disponeva: *"rigetta l'istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza impugnata(...)"*;
- a seguito della conferma, da parte della Corte di Appello di Roma, dell'esecutività della sentenza n. 17463/2016 del Tribunale di Roma, munita di formula esecutiva, i Legali interni di Arsial notificavano l'atto di precetto in data 03/05/2018 e, successivamente, in data 16/05/2018 notificavano il preavviso di rilascio ad Antica Tenuta *"per terreni annessi fabbricati rurali siti nel Comune di Roma, loc. Capocotta, con accesso da Via Tullio Giordana snc, così come meglio identificati e*

descritti nel contratto di compravendita, a rogito notaio dott.ssa Maria fiumara, del 19707/2010, rep.. n. 3749, racc. n. 11724 (...)"

- l' Ufficiale Giudiziario addetto, in occasione dell'accesso del 03/12/2018, rilevava la necessità che venisse nominato un CTU affinché potesse delimitare tutta l' Area con appositi picchetti invitando la parte istante al rivolgersi al G.E. previa istanza perché detti opportune disposizioni per consentire l'esecuzione;
- conseguentemente, Arsial, a mezzo dei legali interni, presentava istanza al Tribunale di Roma, Ufficio esecuzioni, per la fissazione delle modalità di esecuzione ex art. 610 cpc (R.G. n. 1395/2019) per la ripresa in possesso del compendio immobiliare sito in loc. Capocotta;
- il Giudice in data 01.04.2019 nominava ai fini dell'espletamento di una consulenza tecnica d'ufficio l' ing. Giorgio Perri;

VISTA l'ordinanza del G.E. del 06/11/2019 con la quale, tra l'altro, veniva disposto di procedere alle opere finalizzate all' individuazione dei confini ed alla delimitazione dell' area di causa, secondo le modalità indicate nella consulenza elaborata dall'ing Perri del 24/10/2019, affidando i lavori alla società AS Building Srl, per il prezzo preventivato di € 20.800,00 + iva, come da offerta, e veniva nominato Direttore dei Lavori lo stesso ing. Perri;

VISTA la nota prot. n. 7770 del 24/09/2020 di comunicazione da parte del Direttore dei Lavori di aver convocato la ditta appaltatrice AS Building per verificare lo stato dei luoghi prima della consegna dell' Area, con relativo capitolato lavori per intervento da eseguire del 19/09/2020 di cui lavori a corpo-selezione rifiuti, pulizia e sgombero rifiuti indifferenziati, fornitura e posa recinzioni con rete metallica; apertura vari cancelli carrabili, etc...;

VISTO il contratto di appalto, sottoscritto tra Arsial e la società AS Building, del 12/10/2020, per un importo complessivo di € 24.600,00 IVA esclusa, derivante dalla somma di € 20.800,00, prezzo originario preventivato, come d'offerta, oltre l'importo di € 3.800,00 per lavori aggiuntivi necessari e regolarmente autorizzati dal Direttore dei Lavori;

VISTE:

- la nota prot. n.8675 del 27/10/2020 dell'ing. Perri relativa al cronoprogramma lavori di cui al Protocollo COVID;
- la nota prot. n. 8676 del 27/10/2020 relativa alla comunicazione di attività edilizia totalmente libera inviata all' Agenzia ed al Municipio IX Roma Capitale;
- la nota prot. n. 9698 del 26/11/2020 inerente il certificato ultimazione dei lavori delle recinzioni sul terreno di causa, con cui l'ing. Perri asseverava che il giorno 24/11/2020 si era recato in Via Tullio Giordana e certificava che i lavori potevano considerarsi ultimati e che erano stati realizzati compiutamente, secondo le prescrizioni contrattuali;

RILEVATO che nella suddetta nota l'ing. Perri dava atto che alla data del 24/11/2020 nulla era stato liquidato alla Ditta appaltatrice e che, pertanto, doveva essere liquidato da parte di Arsial l'importo complessivo dell'appalto pari ad € 24.600,00, iva esclusa, *"derivanti dalla somma di € 20.800,00 +IVA +€ 3.800,00+ IVA per lavorazioni aggiuntive autorizzate dal medesimo Direttore dei lavori inclusi oneri per la sicurezza"*;

VISTA la fattura n. 46 del 14/10/2020, inviata, a titolo di acconto, dalla predetta ditta per complessivi € 6.0002,40 (€ 4.920,00 –imponibile +IVA 22%), non liquidata dalla proponente Struttura in ragione di mancanza di capienza sul capitolo di competenza;

VISTA la fattura n. 51 del 26/11/2020 della AS BUILDING srl allegata alla nota prot. n. 9698/2020 per complessivi € 24.009,60, ancora non registrata;

RITENUTO, pertanto di:

- impegnare e contestualmente liquidare, a titolo di acconto, per lavori eseguiti, giusta fattura n. 46/2020 (codice registrazione GESINF n. 89430) della AS BUILDING l'importo di € 6.0002,40;
- impegnare e contestualmente liquidare, a titolo di acconto, a saldo giusta fattura n. 51/2020, ancora non registrata su GESINF, per l'ultimazione dei lavori delle recinzioni sul terreno di causa da parte della ditta appaltatrice AS BUILDING srl, l'importo, IVA inclusa di € 24.009,60 (imponibile € 19.680,00);
- entrambi gli impegni con imputazione sul capitolo U.1.03.02.99.002, ALI.L CRAM 2020, DG.002., obiettivo funzionale B01GEN, del bilancio di previsione 2020, in favore della AS BUILDING srl unipersonale con sede in Via Colle Fiorito 2, 00045 Genzano di Roma (Roma), P. IVA e CF 13510471009, IBAN IT92G0895139130000000354933;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE e CONTESTUALMENTE LIQUIDARE:

- a titolo di acconto per lavori eseguiti, giusta fattura n. 46 /2020 (codice registrazione GESINF n. 89430) della AS BUILDING l'importo di € 6.0002,40,
- a titolo di saldo per l'ultimazione dei lavori delle recinzioni sul terreno di causa da parte della ditta appaltatrice AS BUILDING srl, giusta fattura n. 51/2020, ancora non registrata su GESINF, l'importo, a lordo degli oneri di legge di € 24.009,60,

-entrambi gli impegni con imputazione sul capitolo U.1.03.02.99.002 ALI.L, entrambi CRAM 2020, DG.002., obiettivo funzionale B01GEN, del bilancio di previsione 2020, in favore della AS BUILDING srl unipersonale con sede in Via Colle Fiorito 2, 00045 Genzano di Roma (Roma), P. IVA e CF 13510471009, IBAN IT92G0895139130000000354933.

Soggetto a pubblicazione	Tabelle	Pubblicazione documento
--------------------------	---------	-------------------------

Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs. 33/2013	23				x			X

FATTURA ELETTRONICA PA DOCUMENTO NON FISCALE

TD01 n.46 del 14/10/2020

AS BUILDING S.r.l.

Via Colle Fiorito, 2

00045 Genzano di Roma(RM) - IT

Partita IVA: 13510471009

Codice Fiscale: 13510471009

Telefono: 0874-60561

Email:

Spett.le

A.R.S.I.A.L.

Via Rodolfo Lanciani, 38

00162 Roma (RM) - IT

Partita IVA: 04838391003

Codice Fiscale: 04838391003

Tipologia	Numero	Data	C.I.G.	C.U.P.
Dati Contratto	REV.1	09/10/2020		

Lavori di manutenzione ordinaria terreno in Via Tullio Giordana

N.	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo	Importo	IVA %	RA
1	Formazione di recinzione con rete metallica e pali in legno // Acconto lavori - rif. art. 8.1 contratto rev.1 del 09/10/20		1,00	4.920,00	4.920,00	22,00	

Esigibilità IVA	Riferimento normativo	Imponibile	IVA %	Imposta
S(S)	IVA versata dall'Ente pubblico ai sensi dell'art. 17-ter, DPR n. 633/72.	4.920,00	22	1.082,40

Totale imponibile calcolato:	4.920,00
Totale imposta calcolato:	1.082,40
Totale documento calcolato:	6.002,40
Totale documento:	6.002,40
Importo pagamento:	4.920,00

FATTURA ELETTRONICA PA DOCUMENTO NON FISCALE

TD01 n.46 del 14/10/2020

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento:	TP02 (TP02)	Modalità pagamento:	MP05 - MP05
Codice IBAN:	IT92G0895139130000000354933	Data scadenza pagamento:	14/10/2020
Importo pagamento:	4.920,00		

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo:	IT01641790702	Progressivo di invio:	00000vlp6j
Formato:	FPA12 - FPA12	Codice destinatario:	UF08E9
Telefono trasmittente:	0874-60561	Email trasmittente:	

Ulteriori informazioni cedente/prestatore

Regime fiscale:	RF17 - RF17	Riferimento amministrativo:	CRAM DG.002
-----------------	--------------------	-----------------------------	--------------------

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Codice Fiscale:	01641790702	Identificativo fiscale ai fini IVA:	IT01641790702
Denominazione:	TEAMSYSTEM SERVICE SRL		

FATTURA ELETTRONICA PA DOCUMENTO NON FISCALE

TD01 n.51 del 26/11/2020

AS BUILDING S.r.l.
Via Colle Fiorito, 2
00045 Genzano di Roma(RM) - IT
Partita IVA: 13510471009
Codice Fiscale: 13510471009
Telefono: 0874-60561
Email:

Spett.le
A.R.S.I.A.L.
Via Rodolfo Lanciani, 38
00162 Roma (RM) - IT
Partita IVA: 04838391003
Codice Fiscale: 04838391003

Tipologia	Numero	Data	C.I.G.	C.U.P.
Dati Contratto	REV.1	09/10/2020		

CRAM DG.002 - Lavori di manutenzione ordinaria terreno in Via Tullio Giordana

N.	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo	Importo	IVA %	RA
1	Formazione di recinzione con rete metallica e pali in legno // Saldo lavori - rif. art. 8.1 contratto rev.1 del 09/10/20		1,00	19.680,00	19.680,00	22,00	

Esigibilità IVA	Riferimento normativo	Imponibile	IVA %	Imposta
S(S)	IVA versata dall'Ente pubblico ai sensi dell'art. 17-ter, DPR n. 633/72.	19.680,00	22	4.329,60

Totale imponibile calcolato:	19.680,00
Totale imposta calcolato:	4.329,60
Totale documento calcolato:	24.009,60
Totale documento:	24.009,60
Importo pagamento:	19.680,00

FATTURA ELETTRONICA PA DOCUMENTO NON FISCALE

TD01 n.51 del 26/11/2020

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento:	TP02 (TP02)	Modalità pagamento:	MP05 - MP05
Codice IBAN:	IT92G0895139130000000354933	Data scadenza pagamento:	26/11/2020
Importo pagamento:	19.680,00		

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo:	IT01641790702	Progressivo di invio:	00000y8bgs
Formato:	FPA12 - FPA12	Codice destinatario:	UF08E9
Telefono trasmittente:	0874-60561	Email trasmittente:	

Ulteriori informazioni cedente/prestatore

Regime fiscale:	RF17 - RF17	Riferimento amministrativo:	CRAM DG.002
-----------------	--------------------	-----------------------------	--------------------

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Codice Fiscale:	01641790702	Identificativo fiscale ai fini IVA:	IT01641790702
Denominazione:	TEAMSYSTEM SERVICE SRL		

Delibera nr. 33768 - Anno 2020 - del 16/12/2020

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT.33768-Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Ultimazione delle attività da parte della Ditta incaricata, per l'esecuzione dei lavori di cui all' ordinanza del G.E. Impegno e liquidazione dell'acconto e del saldo.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
GRAM	DG.002.		AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO					
Capitolo	1.03.02.99.002		Altre spese legali					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	ALI.L		Avanzo libero al 31/12					
1.683	16/12/2020	AS BUILDING S.r.l.	PRAT.33768-Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Ultimazione delle attività da parte della Ditta incaricata, per l'esecuzione dei lavori di cui all' ordinanza del G.E. Impegno e liquidazione dell'acconto	6.002,40	6.002,40	0,00	0,00	6.002,40
GRAM	DG.002.		AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	ALI.L		Avanzo libero al 31/12					
1.684	16/12/2020	AS BUILDING S.r.l.	PRAT.33768-Vertenza Arsial c/ Antica Tenuta De Iorio (R.G.E. n. 1395/2019) Modalità dell'esecuzione ex art. 610 cpc per il rilascio del compendio in loc. Capocotta. Ultimazione delle attività da parte della Ditta incaricata, per l'esecuzione dei lavori di cui all' ordinanza del G.E. Impegno e liquidazione saldo.	24.009,60	24.009,60	0,00	0,00	24.009,60
Totali Delibera nr. 33768 del 16/12/2020				30.012,00	30.012,00	0,00	0,00	30.012,00