

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. 723/RE DEL 07 NOVEMBRE 2023

Pratica n. 1631/RE del 25/10/2023

STRUTTURA PROPONENTE		Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso		
CODICE CRAM	DG.002	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: /	CUP: /

OGGETTO:	vertenza ARSIAL c/ (omissis). Attivazione del giudizio per la ripresa del terreno identificato come quota 1012-bis. Conferimento incarico legale ed impegno delle relative competenze
----------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Antonio Celani)	RESPONSABILE P.O. (Avv. Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Giacomo Guastella)
f.to Antonio Celani		Firmato digitalmente da <b>Giacomo Guastella</b> <small>Q = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO T = Direttore Generale</small>
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Annarita Aracri)		

CONTROLLO CONTABILE/FISCALE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2023	U	1.03.02.99.002	6.173,39	2023	1556	27.10.23	9351
2024	U	1.03.02.99.002	6.173,39	2024	63	02.11.23	9351
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		
Firmato: Laura Ridenti			 <small>SANDRA COSSA ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO FUNZIONARIO 09.11.2023 10:45:40 GMT+00:00</small>		 <small>ELISABETTA CALDANI ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO DIRIGENTE 09.11.2023 15:50:47 UTC</small>		

Il Direttore Generale Firmato digitalmente da  
**Giacomo Guastella**  
Q = ARSIAL AG. REG. SVIL. INNOV. AGR. LAZIO  
T = Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 723/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, li 07/11/2023

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. 723/RE DEL 07 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: vertenza ARSIAL c/ (omissis). Attivazione del giudizio per la ripresa del terreno identificato come quota 1012-bis. Conferimento incarico legale ed impegno delle relative competenze

#### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 05 ottobre 2023, n. 642/RE, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: “Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025”;
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 11/CS/RE del 06 aprile 2023 avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.”;
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 12/CS/RE del 19 aprile 2023 avente ad oggetto “Approvazione del Rendiconto di gestione per l’annualità 2022”;
- VISTA la Deliberazione n. 16/CS/RE del 9 maggio 2023 con cui si è provveduto ad annullare in autotutela le determinazioni direttoriali n. 1155/RE del 20 dicembre 2022 e n. 1259/RE del 30 dicembre 2022;
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 21/CS/RE del 06 giugno 2023 avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. – Rettifica della Deliberazione n. 11/CS/RE del 6/04/2023”;
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 22/CS/RE del 07 giugno 2023 avente ad oggetto “Approvazione del Rendiconto di gestione per l’annualità 2022. Rettifica della Deliberazione n. 12/CS/RE del 19/04/2023”;
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 24/CS/RE del 15 giugno 2023 avente ad oggetto “Rendiconto di gestione per l’annualità 2022 – Delibera 22/CS/RE del 7 giugno 2023. Aggiornamento Allegato n. 9 – Equilibri di Bilancio”;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri”;

## PREMESSO:

- Che, con deliberazione n. 34/CE del 15/01/1987 e successivo atto di concessione amministrativa di terreno Rep. 9 del 16/05/1988, ARSIAL affidava in concessione al sig. (omissis) il terreno, destinato ad uso agricolo, distinto in catasto del Comune di Cerveteri al foglio 29 particella 71 per una superficie di ha 0.98.20;
- Che, con atto di concessione amministrativa di terreno extra-agricolo Rep. 36/T del 15/11/1993 e con deliberazione n. 512/CS del 29/12/1993, veniva rinnovata, in favore del Sig. (omissis), la concessione del predetto terreno, la cui destinazione d’uso era stata modificata nel tempo in uso non agricolo, per la durata di un anno non tacitamente rinnovabile, con canone annuo fissato in £ 7.500.000;
- Che, con nota prot. 1190 del 03/02/2003, il sig. (omissis), figlio dell’originario concessionario, denunciando la costruzione di un fabbricato di civile abitazione e di un locale adibito a falegnameria, oltre che la presenza di ulteriori due abitazioni sul terreno in questione, chiedeva, previa perizia estimativa, l’attribuzione in proprio favore del terreno;
- Che Arsial, con nota prot. 11586 del 19/09/2003, sollecitava il pagamento della somma di euro 45.475,83 a titolo di indennizzo per l’utilizzo senza titolo del terreno medesimo;
- Che, con note prot. nn. 1042-1043-1044-1045-1046 del 14/02/2011, i sigg. (omissis) Guido Fiorello, Fernando, Giuliano, Claudio e

Immacolata Ornella comunicavano il decesso del padre Armando, originario concessionario, avvenuto in data 21/07/2009, chiedendo, ai sensi del Regolamento regionale 7/2009, l'acquisto del terreno da ripartire pro-quota tra gli stessi secondo l'utilizzo effettivo di ciascuno;

- Che, con nota prot. 1770 del 29/03/2012, l'Agenzia, in applicazione dell'art. 21 r.r. 7/2009, comunicava agli eredi del Sig. (omissis) l'ammontare provvisorio del nuovo canone di concessione relativo al terreno in argomento, pari ad euro 33.157,80, salvo eventuali rettifiche susseguenti ad un successivo sopralluogo, e quantificava, altresì, la posizione debitoria esistente per canoni pregressi non liquidati nella misura di euro 232.104,58;
- Che gli eredi (omissis), con nota prot. 5316 del 19/09/2012, trasmettevano copia delle licenze edilizie, delle istanze di sanatoria ed altra documentazione catastale riguardante le costruzioni edilizie eseguite nel tempo sul terreno di proprietà Arisial, al fine di regolarizzare la propria posizione mediante il rilascio di concessione amministrativa in proprio favore;
- Che, tuttavia, l'Agenzia non era in grado di accertare la regolarità urbanistico-catastale di tutti gli immobili edificati sul terreno in argomento dagli eredi (omissis) rendendo impossibile, pertanto, procedere alla regolarizzazione della posizione degli stessi;
- Che, con istanza di mediazione depositata presso l'Organismo ADR Center S.r.l. il 22/03/2022, il Sig. (omissis) avviava un procedimento di mediazione nei confronti di ARSIAL avente ad oggetto l'assegnazione del terreno sito in Cerveteri (RM) località Gricciano Cornacchiola, già denominato Quota 1012/bis, di consistenza originaria di Ha 0.98.20, già censito al N.C.T. di Cerveteri al foglio 29 particella 71, ora distinto al N.C.E.U. al foglio 29, part. 179 sub.1-2 con corte distinta con il sub. 178, part. 187 con corte annessa e terreno adibito a strada interna censito nel N.C.T. al foglio 29 part. 177, ed in difetto, il ristoro dei danni subiti per la pluriennale e inevasa promessa di acquisizione del bene;
- Che il procedimento di mediazione veniva iscritto presso l'Organismo ADR Intesa S.r.l. al n. 1538/2022;
- Che ARSIAL formulava la propria adesione al suddetto procedimento di mediazione, anche al fine di verificare l'esistenza di possibili soluzioni per regolarizzare la posizione dell'istante evitando un possibile successivo giudizio, con conferimento della relativa procura al legale interno, avv. Annarita Aracri, incarico ratificato con determinazione n. 1205/RE del 22/12/2022;
- Che il procedimento di mediazione si chiudeva negativamente, come da verbale del 05/12/2022, perché l'Area Patrimonio, con nota prot. 2642 del 16/11/2022, dichiarava che "...si evince che la realizzazione dei corpi di fabbrica costruiti dai signori (omissis) su terreni di proprietà Arisial con estensione di mq. 9.820 censito in catasto del Comune di Cerveteri al foglio 91, ex particella 71, sono stati realizzati in completo abuso urbanistico, ambientale ed edilizio...", e che, pertanto, "non ci sono i presupposti per dar seguito alla mediazione con esito positivo";
- Che, anche nel caso ipotetico in cui fossero state riscontrate le necessarie regolarità urbanistiche, ambientali ed edilizie, tuttavia non sarebbe stato comunque possibile addivenire ad un accordo in sede di mediazione, per il rifiuto della controparte di estendere il contraddittorio agli altri eredi dell'originario concessionario;

DATO ATTO che, anche in conformità a quanto evidenziato e proposto dall'Area Patrimonio con la citata nota prot. 2642/2022, l'Agenzia, considerata l'assenza di un titolo autorizzativo in favore degli eredi (omissis) e l'impossibilità di addivenire alla regolarizzazione della posizione degli stessi mediante la procedura di mediazione espletata, ritiene opportuno attivare l'azione legale per la ripresa del terreno in questione ed il pagamento delle indennità di occupazione abusiva maturate e maturande;

RILEVATO che il carico di lavoro attualmente gravante sul legale interno, avv. Annarita Aracri, risulta di notevole entità e che, pertanto, si ritiene opportuno conferire il presente incarico ad un legale esterno;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di incarichi ad avvocati esterni di ARSIAL, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 57 del 24/12/2015 e modificato con deliberazione del CdA n. 3 del 25/10/2018;

RILEVATO che il legale individuato, nel rispetto del suddetto Regolamento, ed in particolare dell'art. 8 co. 4 lett. a) ed e), risulta essere l'avv. Donatella Cerè del foro di Roma;

CONSIDERATO che l'importo delle competenze per il giudizio civile, calcolato in base ai parametri ministeriali e alle decurtazioni di cui al Regolamento Arisial, risulta pari a complessivi € 12.346,78 (valore indeterminato scaglione 52.000-260.000 e riduzione 40% Regolamento), oneri di legge inclusi, importo che, come già concordato con il legale, è da considerarsi comprensivo dell'eventuale procedimento di mediazione che venisse instaurato e con l'accordo di concordare un aumento nel caso di estensione del numero delle controparti ma subordinatamente all'esito favorevole dell'azione legale (giudizio e/o mediazione);

DATO ATTO che si ritiene opportuno procedere all'impegno di un acconto pari al 50% delle competenze totali, ovvero ad euro 6.173,39, con imputazione sull'esercizio finanziario 2023 mentre l'ulteriore 50% delle competenze a saldo, ovvero euro 6.173,39, con imputazione sull'esercizio finanziario 2024;

RITENUTO, pertanto, di dover autorizzare l'attivazione del giudizio, con eventuale annessa procedura di mediazione, nei confronti dei Sigg. (omissis), Guido Fiorello, Fernando, Giuliano, Claudio e Immacolata Ornella, eredi dell'originario concessionario Sig. (omissis), per la ripresa del terreno identificato come quota 1012-bis e meglio identificato in premessa, oltre che per il pagamento delle indennità di occupazione maturate e maturande, con conferimento del relativo incarico legale all'avv. Donatella Cerè del Foro di Roma;

RITEUNTO, inoltre, di dare atto che il corrispettivo a saldo previsto per l'avvocato esterno incaricato ammonta ad euro 12.346,78, comprensivo dell'eventuale annessa procedura di mediazione, oltre eventuali spese vive, prevedendosi di concordare successivamente un aumento nel caso di estensione del numero delle controparti ma subordinatamente all'esito favorevole dell'azione legale (giudizio e/o mediazione);

RITENUTO, altresì, di dover impegnare l'importo di euro 6.173,39 sul capitolo 1.03.02.99.002 (altre spese legali) CRAM DG.002 obiettivo funzione B01GEN del bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, che reca la necessaria disponibilità, in favore dell'avv. Donatella Cerè (c.f. (omissis), p. IVA 07452980589, con studio in Roma, via A. Depretis n. 60), a titolo di competenze in acconto (50% del totale) per il giudizio civile di primo grado, comprensivo dell'eventuale annessa procedura di mediazione, per la ripresa del terreno

identificato come quota 1012-bis e meglio identificato in premessa oltre che per il pagamento delle indennità di occupazione maturate e maturande;

RITENUTO, infine, di dover impegnare l'importo di euro 6.173,39 sul capitolo 1.03.02.99.002 (altre spese legali) CRAM DG.002 obiettivo funzione B01GEN del bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità, in favore dell'avv. Donatella Cerè (c.f. CREDTL61H41H501M, p. IVA 07452980589, con studio in Roma, via A. Depretis n. 60), a titolo di competenze a saldo (50% del totale) per il giudizio civile di primo grado, comprensive dell'eventuale annessa procedura di mediazione, per la ripresa del terreno identificato come quota 1012-bis e meglio identificato in premessa oltre che per il pagamento delle indennità di occupazione maturate e maturande;

NON ACQUISITI dall'ANAC il codice CIG e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP non trattandosi di appalto e/o di progetto di investimento pubblico;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'avv. Annarita Aracri;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

SU PROPOSTA dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

## D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE l'attivazione del giudizio nei confronti dei Sigg. Villella Rodio Francesco, Guido Fiorello, Fernando, Giuliano, Claudio e Immacolata Ornella, eredi dell'originario concessionario Sig. Villella Rodio Armando, per la ripresa del terreno identificato come quota 1012-bis e meglio identificato in premessa, oltre che per il pagamento delle indennità di occupazione maturate e maturande, con conferimento del relativo incarico legale all'avv. Donatella Cerè del Foro di Roma;

DI DARE ATTO che il corrispettivo a saldo previsto per l'avvocato esterno incaricato ammonta ad euro 12.346,78, comprensivo dell'eventuale annessa procedura di mediazione, oltre eventuali spese vive, prevedendosi di concordare successivamente un aumento nel caso di estensione del numero delle controparti ma subordinatamente all'esito favorevole dell'azione legale (giudizio e/o mediazione);

DI IMPEGNARE l'importo di euro 6.173,39, oneri di legge inclusi, sul capitolo 1.03.02.99.002 (altre spese legali) CRAM DG.002 obiettivo funzione B01GEN del bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, che reca la necessaria disponibilità, in favore dell'avv. Donatella Cerè (c.f. CREDTL61H41H501M, p. IVA 07452980589, con studio in Roma, via A. Depretis n. 60), a titolo di competenze in acconto (50% del totale) per il giudizio civile di primo grado, comprensive dell'eventuale annessa procedura di mediazione, per la ripresa del terreno identificato come quota 1012-bis e meglio identificato in premessa, oltre che per il pagamento delle indennità di occupazione maturate e maturande;

DI IMPEGNARE l'importo di euro 6.173,39, oneri di legge inclusi, sul capitolo 1.03.02.99.002 (altre spese legali) CRAM DG.002 obiettivo funzione B01GEN del bilancio

di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità, in favore dell'avv. Donatella Cerè (c.f. (omissis), p. IVA 07452980589, con studio in Roma, via A. Depretis n. 60), a titolo di competenze a saldo (50% del totale) per il giudizio civile di primo grado, comprensive dell'eventuale annessa procedura di mediazione, per la ripresa del terreno identificato come quota 1012-bis e meglio identificato in premessa, oltre che per il pagamento delle indennità di occupazione maturate e maturande;

DI COMUNICARE al professionista incaricato, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	15	1-2		X			X	
D.lgs. 33/2013	23				X			X

Anno	Data	ID	Descrizione	F.do/Avanz					
2023	02/11/2023	507	PRAT.1631RE-vertenza ARSIAL c/ (omissis). Attivazione del giudizio per la ripresa del terreno identificato come quota 1012-bis. Conferimento incarico legale ed impegno delle relative competenze	2.					
CRAM		DG.002.	AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO						
Capitolo		1.03.02.99.002	Altre spese legali						
Obiett.Funz.		B01GEN.	GENERICO						
Centro di Costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile						
Eser.	E/U	C/R	Anno Imp.	Num.imp.	Beneficiario	Importo	Assegnato	da assegn.	Lic
2023	U	C	2023	1556	CERE' DONATELLA	6.173,39	6.173,39	0,00	
CRAM		DG.002.	AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO						
Capitolo		1.03.02.99.002	Altre spese legali						
Obiett.Funz.		B01GEN.	GENERICO						
Centro di Costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile						
Eser.	E/U	C/R	Anno Imp.	Num.imp.	Beneficiario	Importo	Assegnato	da assegn.	Lic
2024	U	C	2024	63	CERE' DONATELLA	6.173,39	6.173,39	0,00	
Totali						12.346,78	12.346,78	0,00	