

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 746/RE DEL 13 NOVEMBRE 2023

Pratica n. 1708/RE del 08/11/2023

STRUTTURA PROPONENTE		Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso		
CODICE CRAM	DG.002	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: /	CUP: /

OGGETTO:	Autorizzazione all'attivazione del procedimento di mediazione, nei confronti della società Ottavia s.s.d. a r.l., avente ad oggetto il cespite di proprietà Arisial, sito in Roma Via delle Canossiane n. 10, distinto al Catasto del predetto Comune al fg. 206, partt. 1028-1172. Conferimento incarico legale e pagamento spese di avvio della mediazione
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Antonio Celani)	RESPONSABILE P.O. (Avv. Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Giacomo Guastella)
f.to Antonio Celani		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Annarita Aracri)		

CONTROLLO CONTABILE/FISCALE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2023	U	1.03.02.99.002	48,80	2023	1607	09.11.23	8422
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)	DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)			
Firmato: Laura Ridenti							

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 746/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 13/11/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 746/RE DEL 13 NOVEMBRE 2023**

OGGETTO: Autorizzazione all'attivazione del procedimento di mediazione, nei confronti della società Ottavia s.s.d. a r.l., avente ad oggetto il cespite di proprietà Arsial, sito in Roma Via delle Canossiane n. 10, distinto al Catasto del predetto Comune al fg. 206, partt. 1028-1172. Conferimento incarico legale e pagamento spese di avvio della mediazione

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 Settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 05 ottobre 2023, n. 642/RE, con la quale il Direttore Generale ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il Regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della L.R. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata L.R. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima L.R. n. 11/2020;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 1 – Legge di stabilità regionale 2023;
- VISTA la Legge Regionale 30 marzo 2023, n. 2, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Lazio 2023-2025;

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 08/CS/RE del 17 marzo 2023, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2023/2025";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 11/CS/RE del 06 aprile 2023 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 12/CS/RE del 19 aprile 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Rendiconto di gestione per l'annualità 2022";
- VISTA la Deliberazione n. 16/CS/RE del 9 maggio 2023 con cui si è provveduto ad annullare in autotutela le determinazioni direttoriali n. 1155/RE del 20 dicembre 2022 e n. 1259/RE del 30 dicembre 2022;
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 21/CS/RE del 06 giugno 2023 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. – Rettifica della Deliberazione n. 11/CS/RE del 6/04/2023";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 22/CS/RE del 07 giugno 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Rendiconto di gestione per l'annualità 2022. Rettifica della Deliberazione n. 12/CS/RE del 19/04/2023";
- VISTA la Deliberazione Commissariale n. 24/CS/RE del 15 giugno 2023 avente ad oggetto "Rendiconto di gestione per l'annualità 2022 – Delibera 22/CS/RE del 7 giugno 2023. Aggiornamento Allegato n. 9 – Equilibri di Bilancio";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 18 luglio 2023, n. 35/CS/RE, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. Adozione della variazione di Bilancio n. 4 Assestamento generale di Bilancio – Verifica della salvaguardia degli equilibri";

PREMESSO:

- Che ARSIAL è proprietaria di un terreno extra-agricolo sito nel Comune di Roma, loc. Ottavia, via delle Canossiane n. 10, distinto al Catasto del predetto Comune al fg. 206, partt. 1028-1172;
- Che il descritto terreno risultava detenuto, fin dal 1977, dalla Associazione Sportiva Dilettantistica Ottavia (ora società Ottavia s.s.d. a r.l.), senza alcun formale atto di concessione e/o locazione, ed adibito ad impianto sportivo;
- Che il Tribunale di Roma, con sentenza n. 1490/1994 resa in altro giudizio vertente sul medesimo terreno, ordinava il rilascio dello stesso in favore di ARSIAL;
- Che, in ottemperanza alla suddetta sentenza, con verbale di riconsegna del 10.02.1999 (prot. n. 2227/1999) veniva formalizzata la restituzione del terreno ad ARSIAL da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Ottavia (ora Ottavia s.s.d. a r.l.), dichiaratasi occupante del terreno stesso;
- Che il predetto verbale di riconsegna dava atto, altresì, che ARSIAL, al solo scopo di non lasciare il bene incustodito, nominava il sig. Folletto Giovanni, n.q. di presidente della Associazione Sportiva Dilettantistica Ottavia, custode provvisorio del bene, in attesa di successive determinazioni dell'Agenzia relativamente allo stesso;
- Che, con nota prot. 7373 del 22.05.2000, ARSIAL autorizzava l'Associazione Sportiva Ottavia ad eseguire, a propria cura e spese, la bonifica del terreno, della

superficie di mq 5.600, confinante con i terreni sopra descritti, estendendo la custodia, già a suo tempo affidata all'Associazione, anche a tale immobile adiacente, con l'obbligo di curarne la manutenzione e con la previsione che la custodia sarebbe cessata a semplice richiesta dell'Agenzia, sempre in attesa del perfezionamento degli atti finalizzati alla cessione di tali beni, secondo la procedura che la Regione Lazio avrebbe indicato;

- Che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Ottavia, nel tempo, realizzava vari manufatti e strutture sull'area di proprietà di ARSIAL, talvolta senza autorizzazione dell'Agenzia ed in violazione delle norme urbanistiche, presentando alcune domande di condono per le opere stesse;
- Che ARSIAL provvedeva all'accatastamento di alcuni dei citati fabbricati abusivi, richiedendo, con nota prot. 3008 del 20.04.2016, il rimborso delle spese sostenute, ammontanti ad € 8.680,00, all'A.S.D. Ottavia;
- Che, con la predetta nota prot. 3008/2016, venivano, altresì, comunicate all'Associazione Sportiva Dilettantistica Ottavia le condizioni aggiornate per l'alienazione del cespite in argomento, indicando che, per la regolarizzazione della pregressa detenzione senza titolo, l'associazione avrebbe dovuto corrispondere ad ARSIAL l'importo complessivo di € 132.470,00 (€ 26.494,00 x 5 annualità comprese dal 2011 al 2015);
- Che, essendo trascorsi inutilmente ulteriori anni, con nota prot. 3667 del 04.04.2023 ARSIAL, nel comunicare l'attuale valore catastale del bene, per euro 874.441,20 e che l'indennità di occupazione abusiva dovuta, pari ad euro 132.470,00, sarebbe stata oggetto di rivalutazione economica, chiedeva la restituzione del cespite;
- Che, con nota prot. 6186 del 08.06.2023, notificata ad Arisial n.q. di proprietario non responsabile, il Municipio Roma XIV, Direzione Tecnica – Servizio Ispettorato e Disciplina Edilizia Privata – Ufficio Disciplina Edilizia, notificava la determina Dirigenziale n. rep. CT/473/2023 del 28.02.2023, con la quale veniva comminata la sanzione pecuniaria amministrativa di euro 7.500,00, per la realizzazione di opere abusive in Via delle Canossiane n. 10;
- Che, con nota prot. 6304 del 12.06.2023, ARSIAL trasmetteva alla società Ottavia s.s.d. a r.l. la predetta determinazione dirigenziale, con invito a provvedere al pagamento della sanzione comminata;
- Che interveniva una successiva corrispondenza tra le parti, nonché alcuni incontri presso gli uffici di ARSIAL, per verificare la possibilità di regolarizzare la posizione della società Ottavia s.s.d. a r.l. e sanare gli abusi edilizi presenti sul cespite in questione provvedendo al pagamento della relativa sanzione;
- Che, relativamente alla questione della sanzione pecuniaria elevata, a carico solidale con Arisial, per la realizzazione delle opere abusive, con mail del 19.10.2023 il legale della società Ottavia s.s.d. a r.l. comunicava che, con Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 12.09.2023 prot. CT/107739, il competente ufficio del Municipio Roma XIV aveva approvato il piano di rateizzazione richiesto dalla società Ottavia s.s.d. a r.l., trasmettendo, altresì, la prova del pagamento della prima delle quattro rate previste per l'anno 2023;
- Che, invece, relativamente alla questione della possibilità di regolarizzare la posizione della società Ottavia s.s.d. a r.l. e sanare gli abusi edilizi presenti sul cespite in questione, non si addiveniva ad una soluzione della questione;

CONSIDERATO, pertanto, che si ritiene necessario avviare un procedimento di mediazione, nei confronti della società Ottavia s.s.d. a r.l., per valutare, innanzitutto, la possibilità di addivenire alla regolarizzazione del titolo detentivo in capo alla predetta società, previo pagamento del pregresso ai sensi del R.R. 7/2009, e per verificare la situazione delle edificazioni abusive e della relativa regolarizzazione, nonché, in caso di esito negativo della questione, per soddisfare la condizione prodromica all'attivazione del giudizio per la ripresa del cespite di proprietà Arisial, sito in Roma Via delle Canossiane n. 10, distinto al Catasto del predetto Comune al fg. 206, partt. 1028-1172, oltre il risarcimento del danno per indennità di occupazione abusiva;

RILEVATO che si ritiene opportuno conferire il relativo incarico legale al legale interno, avv. Annarita Aracri, iscritta all'Ordine Avvocati di Roma, Albo Speciale Enti Pubblici, incarico che consente all'Agenzia un notevole risparmio relativo alle competenze legali, oneri di legge inclusi, pari a complessivi 6.088,91 (parcella di un avvocato esterno, con riduzione del 40% di cui al Regolamento ARSIAL, per un procedimento di mediazione di valore indeterminato scaglione 52.000-260.000);

CONSIDERATO che per l'attivazione del procedimento di mediazione è necessario provvedere al pagamento delle relative spese di avvio, pari ad euro 48,80 (euro 40,00 oltre IVA);

RITENUTO, pertanto, di dover autorizzare l'attivazione del procedimento di mediazione, innanzi all'Organismo ADR Center S.r.l. e nei confronti della società Ottavia s.s.d. a r.l., avente ad oggetto il cespite di proprietà Arisial, sito in Roma Via delle Canossiane n. 10, distinto al Catasto del predetto Comune al fg. 206, partt. 1028-1172, con conferimento del relativo incarico legale al legale interno, avv. Annarita Aracri;

RITENUTO, inoltre, di dover impegnare l'importo di euro 48,80 (euro 40,00 oltre IVA) sul capitolo 1.03.02.99.002 (altre spese legali) CRAM DG.002 obiettivo funzione B01GEN del bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, che reca la necessaria disponibilità, in favore dell'Organismo di Mediazione ADR Center S.r.l., a titolo di pagamento delle spese di avvio del procedimento di mediazione ARSIAL / Ottavia s.s.d. a r.l.;

NON ACQUISITI dall'ANAC il codice CIG e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP non trattandosi di appalto e/o di progetto di investimento pubblico;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'avv. Annarita Aracri;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

SU PROPOSTA dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE l'attivazione del procedimento di mediazione, innanzi all'Organismo ADR Center S.r.l. e nei confronti della società Ottavia s.s.d. a r.l., avente ad oggetto il cespite di proprietà Arisial, sito in Roma Via delle Canossiane n. 10, distinto

al Catasto del predetto Comune al fg. 206, partt. 1028-1172, con conferimento del relativo incarico legale al legale interno, avv. Annarita Aracri.

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di euro 48,80 (euro 40,00 oltre IVA) sul capitolo 1.03.02.99.002 (altre spese legali) CRAM DG.002 obiettivo funzione B01GEN del bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, che reca la necessaria disponibilità, in favore dell'Organismo di Mediazione ADR Center S.r.l. (con sede in Roma, via Marcantonio Colonna n. 54, c.f. e p. IVA 03535970879), a titolo di pagamento delle spese di avvio del procedimento di mediazione ARSIAL / Ottavia s.s.d. a r.l..

DI COMUNICARE all'Organismo di Mediazione ADR Center S.r.l., a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.*

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23				X			X

Delibera nr. 300001708 - Anno 2023 - del 09/11/2023

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT.1708RE-Autorizzazione all'attivazione del procedimento di mediazione, nei confronti della società Ottavia s.s.d. a r.l., avente ad oggetto il cespite di proprietà Arisial, sito in Roma Via delle Canossiane n. 10, distinto al Catasto del predetto Comune al fg. 206, partt. 1028-1172.
Conferimento incarico legale e pagamento spese di avvio della mediazione

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.002.		AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO					
Capitolo	1.03.02.99.002		Altre spese legali					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.607	09/11/2023	Organismo di Mediazione ADR Ce	PRAT.1708RE-Autorizzazione all'attivazione del procedimento di mediazione, nei confronti della società Ottavia s.s.d. a r.l., avente ad oggetto il cespite di proprietà Arisial, sito in Roma Via delle Canossiane n. 10, distinto al Catasto del predetto Comune al fg. 206, partt. 1028-1172. Conferimento incarico legale e pagamento spese di avvio della mediazione	48,80	48,80	0,00	0,00	48,80
Totali Delibera nr. 300001708 del				48,80	48,80	0,00	0,00	48,80