

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 926/RE DEL 04 NOVEMBRE 2022

Pratica n. 2917/RE del 04.11.2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso
CODICE CRAM	DG.002	Ob.Funz.: B01GEN

OGGETTO:	Vertenza ARSIAL c/ Cristina Gulisano. Presa d'atto dell'avvio dell'esecuzione forzata, ratifica dell'attività svolta ed autorizzazione al prosieguo dell'azione esecutiva.
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Paola Giansanti)	RESPONSABILE P.O. (Avv. Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
f.to Paola Giansanti		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
<i>A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE</i>				<i>A CURA DEL A.C.B.</i>			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		

Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 926/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 04/11/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 926/RE DEL 04 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: Vertenza ARSIAL c/ Cristina Gulisano. Presa d'atto dell'avvio dell'esecuzione forzata, ratifica dell'attività svolta ed autorizzazione al prosieguo dell'azione esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 19 Luglio 2022 , n. 584/RE, con la quale il Direttore Generale f.f. ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021,

avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 - Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021";

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 - Bilancio di previsione 2022-2024 - Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTA la sentenza n. 8573/2015 con la quale il Tribunale di Roma, definitivamente pronunciando così provvedeva:

- "condanna Cristina Gulisano all' immediato rilascio, in favore di parte attrice, dell' immobile sito n Roma, via Riserva del Bamboccio nn. 80 e 86, iscritto al Catasto al Comune di Roma, al fg. 322, part. 819, sub. 1 e sub 3";

- rigetta le rimanenti domande di parte attrice nei confronti di parte convenuta";

- compensa integralmente le spese di lite";

VISTA l'istruttoria avviata dall'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso per porre in essere prima il recupero bonario ed, eventualmente, in caso di esito negativo del predetto, l'esecuzione forzata nei confronti della sig.ra Gulisano;

PRESO ATTO che, tenuto conto della situazione familiare della stessa, l'Area Affari Legali tentava un recupero bonario del bene;

PRESO ATTO, altresì, che i tentativi bonari di restituzione del bene, non andavano a buon fine;

CONSIDERATO che l'Area Affari Legali provvedeva a far apporre la rituale formula esecutiva sulla sopra citata sentenza, attività prodromica alla notifica della stessa;

PRESO ATTO che si tentava un ulteriore tentativo bonario;

ATTESO che la sig.ra Gulisano, nonostante i tentativi bonari e le numerose diffide, non dava esecuzione spontanea alla predetta sentenza;

VISTI:

- l'atto di precetto redatto a cura dei legali interni, e notificato dagli stessi, unitamente alla sentenza con formula esecutiva, alla sig. ra Gulisano;
- l'atto di avviso di rilascio dell'immobile redatto a cura dei legali interni e debitamente notificato dagli stessi alla sig.ra Gulisano;

PRESO ATTO che l'UNEP ha fissato la data di accesso sull'immobile in data 24.11.2022;

RITENUTO, pertanto, di prendere atto dell'avvio dell'esecuzione forzata nei confronti della sig.ra Gulisano per il rilascio dell'immobile di cui trattasi, a seguito della procura rilasciata dal precedente Direttore Generale ai legali interni, avv. Maria Raffaella Bellantone ed avv. Annarita Aracri; ratificando quanto già posto in essere (redazione atto di precetto; notifica del titolo, con apposizione della formula esecutiva, e pedissequo precetto e, successivamente, redazione e notifica del preavviso di rilascio) ed autorizzando il prosieguo dell'azione esecutiva;

CONSIDERATO che la procura rilasciata unicamente degli avvocati interni per l'esecuzione in oggetto, comporta un risparmio di spesa corrispondente alla parcella di un avvocato ex D.M. n. 55/2014 relativa ad una esecuzione forzata per rilascio di valore tra € 52.000,01 ed € 260.000,00 (€ 620,13 per il precetto ed € 3.523,77 per azione di rilascio ed € 4.513,06 per azione di rilascio, a lordo degli oneri di legge, pari a complessivi € 5.133,19);

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Affari Legali ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'avv. Annarita Aracri;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell' Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PRENDERE ATTO che è stata già avviata l'esecuzione forzata nei confronti della sig.ra Gulisano per il rilascio dell'immobile di cui trattasi, a seguito della procura rilasciata dal precedente Direttore Generale ai legali interni, avv. Maria Raffaella Bellantone ed avv. Annarita Aracri;

DI RATIFICARE quanto già posto in essere (redazione dell'atto di precetto; notifica del titolo, con apposizione della formula esecutiva, e pedissequo precetto e, successivamente, redazione e notifica del preavviso di rilascio; fissazione accesso al 23.11.2022);

DI AUTORIZZARE gli ulteriori adempimenti processuali necessari per il buon esito dell'esecuzione nei confronti della sig.ra Gulisano.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs. 33/2013	23				x			x