

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 1206/RE DEL 28/12/2022

Pratica n. 3452/RE del 27.12.2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso		
CODICE CRAM	DG.002	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: /	CUP: /

OGGETTO:	Procedimento di Mediazione ARSIAL / Venditti n. 293/2020 presso la Camera per la Mediazione e la Conciliazione dell'Ordine Forense di Civitavecchia. Ratifica conferimento incarico
-----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Antonio Celani)	RESPONSABILE P.O. (Avv. Annarita Aracri)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
f.to Antonio Celani		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ISTRUTTORE (nome e cognome)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		

Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 1206/RE DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 29/12/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 1206/RE DEL 28/12/2022

OGGETTO: Procedimento di Mediazione ARSIAL / Venditti n. 293/2020 presso la Camera per la Mediazione e la Conciliazione dell'Ordine Forense di Civitavecchia. Ratifica conferimento incarico
--

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- PRESO ATTO della nota con la quale il Presidente del CdA, Ing. Mario Ciarla, ha rassegnato, a far data 13 Dicembre 2022, le dimissioni dall'incarico;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 19 Luglio 2022 , n. 584/RE, con la quale il Direttore Generale f.f. ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio con L.R. n. 19 del 23 Novembre 2022;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

NON ACQUISITI dall'ANAC il codice CIG e il codice CUP non trattandosi di appalto e/o di investimento pubblico;

PREMESSO:

- Che con atto a rogito dott. Maurizio Colalelli, coadiutore del dott. Gilberto Colalelli, notaio in Roma, del 30 novembre 1973, rep. n. 17010, registrato a Roma il 15 dicembre 1973, al n. 8299, Vol. 84 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 24 dicembre 1973, al n. 7625 del Registro Particolare, l'Ente Maremma – Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio assegnava e vendeva, con patto di riservato dominio, al sig. Antonio Pompei un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come quota 852, sito in Comune di Montalto di Castro, località Ara Vecchia, costituito da una porzione di fabbricato rurale e relativa area di rispetto, della superficie di ha 00.11.80, censito al catasto al fg. 13 p.lle 165-167-169 (terreno) e fg. 13 part. 171/3 (fabbricato);
- Che nell'anno 2001, nell'ambito dell'istruttoria svolta a seguito della richiesta di cancellazione del riservato dominio gravante sulla quota 852 avanzata dal Sig. Pompei, emergeva che questi non aveva provveduto al pagamento delle quindici annualità necessarie per ottenere la cancellazione del vincolo, rendendo impossibile l'accoglimento della richiesta di cancellazione avanzata;
- Che successivamente, nell'anno 2017 perveniva ad ARSIAL una nuova richiesta di cancellazione del vincolo di riservato dominio sull'immobile in questione, stavolta a nome del Sig. Luca Venditti;
- Che svolgendo la relativa istruttoria, l'Agenzia veniva a conoscenza che l'originario assegnatario, Antonio Pompei, aveva alienato l'immobile al Sig. Luca Venditti, con

atto a rogito Notaio Scipione del 11.06.2001, rep. 22468, racc. 7905, senza esserne ancora divenuto legittimo proprietario per aver pagato solamente sette annualità del prezzo di vendita e senza alcuna autorizzazione dell'Agazia in merito;

- Che ARSIAL era pertanto costretta a rilevare, con nota prot. 499/2018, che tale atto di vendita era da ritenersi *"nullo di pieno diritto"*, così come riportato all'art. 5 dell'atto di assegnazione, in base al quale *"Fino al pagamento integrale del prezzo, qualsiasi atto tra vivi di disposizione o di affitto o comunque di cessione in uso totale o parziale, avente per oggetto il terreno assegnato, è nullo di pieno diritto"*;
- Che dopo vari colloqui da parte del sig. Venditti con l'Agazia, nel giugno 2020 veniva investita della questione l'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso che, esaminati gli atti, evidenziava l'obbligo giuridico in capo ad ARSIAL, che non poteva riconoscere l'acquisto del bene da parte del Sig. Venditti, di rientrare nel possesso dello stesso;
- Che, pertanto, al fine di contemperare l'esigenza di agire per la ripresa dell'immobile, il cui diritto di proprietà non risultava legittimamente trasferito da ARSIAL ad altri soggetti, con quella di non aggravare ulteriormente la posizione del Sig. Venditti, che aveva acquistato in buona fede l'immobile stesso, l'Area Affari Legali riteneva opportuno instaurare un procedimento di mediazione con l'auspicio di poter trovare una soluzione bonaria della questione, fermo restando che tale adempimento risultava altresì prodromico per l'eventuale attivazione dell'azione legale di ripresa del bene, qualora l'auspicata soluzione bonaria non sopraggiungesse;
- Che con istanza di mediazione depositata presso la Camera per la Mediazione e la Conciliazione dell'Ordine Forense di Civitavecchia il 12.11.2020 ARSIAL avviava il procedimento di mediazione nei confronti del Sig. Venditti Luca avente ad oggetto l'occupazione sine titolo del terreno con annesso fabbricato sito nel Comune di Montalto di Castro, loc. Ara Vecchia, censiti al catasto al fg. 13 p.lle 165-167-169 (terreno) e fg. 13 part. 171/3 (fabbricato);
- Che il procedimento di mediazione veniva iscritto presso la Camera per la Mediazione e la Conciliazione dell'Ordine Forense di Civitavecchia al n. 293/2020;
- Che in data 12.02.2021 si svolgeva il primo incontro di mediazione, procedura successivamente estesa anche al Sig. Pompei Antonio;

RITENUTO, pertanto, di ratificare il conferimento d'incarico al legale interno con procura rilasciata in occasione del deposito dell'istanza di mediazione;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'avv. Annarita Aracri;

SU PROPOSTA dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI RATIFICARE il conferimento d'incarico al legale interno, avv. Annarita Aracri, per l'assistenza legale nel procedimento di mediazione ARSIAL / Venditti n. 293/2020



presso la Camera per la Mediazione e la Conciliazione dell'Ordine Forense di Civitavecchia, giusta procura rilasciata in occasione del deposito dell'istanza di mediazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs. 33/2013	23				x			x