

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 274 DEL 27/05/2020

Pratica n. 32811 del 27/5/2020

STRUTTURA PROPONENTE		ACBPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Obiettivo Funzione: B01E82

OGGETTO	Liquidazione alla Regione Lazio degli introiti da vendite di immobili di proprietà ARSIAL.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

ATTO SOGGETTO A CONTROLLO

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
(Firmato)		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2020	U	2.04.21.02.001	2.914.432,30	Ob.fun.	B01E82		326
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE		DIRIGENTE DI AREA	
						dott. Maurizio Salvi	

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° <u>274</u>	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>27/05/2020</u>

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ 274 _____ DEL _____ 27/05/2020 _____

OGGETTO: Liquidazione alla Regione Lazio degli introiti da vendite di immobili di proprietà ARSIAL.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio all'avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTA la Deliberazione del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2, al "Bilancio di previsione 2020-2022";
- VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *"che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che*

all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)", stabilendo altresì che "in assenza della compilazione del campo "RiferimentoAmministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 23 della Legge regionale n. 4 del 28 aprile 2006;

ATTESO che, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, ARSIAL è stata autorizzata alla dismissione dei propri immobili nel rispetto di quanto previsto agli artt. 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12 e 13 di detto Regolamento Regionale;

CONSIDERATO che l'art. 22 - comma 1, del medesimo R.R. disponeva che le entrate derivanti dalla alienazione/dismissione, al netto dei costi sostenuti, fossero destinate ad apposito fondo inserito nel bilancio dell'Agenzia;

PRESO ATTO che la Legge regionale n. 9 del 24 dicembre 2010 "*Disposizioni collegate alla legge finanziaria regionale 2011*" all'art. 2 - commi 69 e 70, la Regione Lazio ha disposto che i proventi derivanti dalla vendita del patrimonio ARSIAL siano introitati direttamente dalla medesima Regione Lazio, per cui con l'art. 70 è stato abrogato il citato art. 22 del RR 7/09;

PRESO ATTO che l'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, ha modificato l'art. 23 della Legge regionale n. 4 del 28 aprile 2006, come in precedenza integrato dalla Legge Regionale n. 9 del 24 dicembre 2010;

ATTESO che per effetto della citata modifica, il secondo periodo del comma 4bis dell'art. 23 della Legge regionale n. 4 del 28 aprile 2006, testualmente recita: "*A decorrere dall'esercizio 2020, i proventi di cui al precedente periodo sono introitati dalla Regione nella misura dell'80 per cento e sono versati all'entrata del bilancio nella tipologia 400 "Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali" del titolo 4 "Entrate in conto capitale";*

RITENUTO opportuno e necessario effettuare una puntuale ricognizione delle dismissioni operate da ARSIAL;

ATTESO che Arisial ha provveduto alla stipula di atti notarili di compravendita di cespiti Arisial in favore di soggetti privati e società, ovvero:

IMMOBILE	COMUNE	ACQUIRENTE	PREZZO DI CESSIONE
ABITAZIONE	MONTALTO DI CASTRO	MAZZONI GABRIELE	€ 98.000,00
OPIFICIO	VETRALLA	COOP.VA CESARE BATTISTI	€ 202.300,00
LOTTO N. 6 (ASTA PUBBLICA)	MONTALTO DI CASTRO	CETRINI NADIA	€ 104.000,00
LOTTO N. 11 (ASTA PUBBLICA)	MONTALTO DI CASTRO	FRISIERI GIUSEPPE	€ 142.400,00

AREA URBANA	ROMA	GUIDI ROMUALDO	€	12.139,00
ABITAZIONE	MONTALTO DI CASTRO	CECCARELLI ADONE	€	61.500,00
NEGOZIO	MONTALTO DI CASTRO	PACCHIARELLI FRANCESCO	€	20.700,00
TERRENO EDIFICABILE	MONTALTO DI CASTRO	LOTTO N. 8 (Alfredo Stellato, Alessandro Quaroni, Paolo Innammorati)	€	99.000,00
TERRENO EDIFICABILE	MONTALTO DI CASTRO	LOTTO N. 15 (ALDO BIANCONE)	€	120.000,00
ABITAZIONE + ANNESSI	CANINO	FRAPPOLLI FRANCESCO	€	84.400,00
STABILIMENTO	CERVETERI	EUROSPIN	€	2.552.362,16
TERRENO	SUTRI	PERUGINI MARIA	€	1.416,00
NEGOZIO	CERVETERI	LOPS AURORA	€	82.866,13

ATTESO che in ordine alle cessioni patrimoniali effettuate, per un importo complessivo di € 3.581.083,29 si è provveduto ad assumere gli impegni verso la regione Lazio in misura dell'80% dei singoli importi di cessione;

CONSIDERATO inoltre, che le dismissioni patrimoniali in favore degli acquirenti **Monanni Pietro, Nutareli Antonio e Simona Di Filippo** sono state autorizzate con pagamento rateale e che per gli importi versati e non ancora regolarizzati verso la regione Lazio occorre provvedere alla regolarizzazione degli stessi importi rateali versati, per un totale di € 49.565,67;

ATTESO che, per quanto sopra esposto, a saldo di quanto dovuto in ordine all'80% degli importi delle vendite, ARSIAL dovrà versare alla Regione Lazio l'importo residuo di € 2.914.432,30, ovvero € 2.864.866,63 + € 49.565,67;

CONSIDERATO, inoltre, che in ordine alle alienazioni effettuate, sono già stati assunti, a fronte degli accertamenti e incassi conseguiti impegni contabili verso la Regione Lazio sul capitolo U.2.04.21.02.001 "altri trasferimenti in c/capitale n.a.c., a regioni e Province autonome", obiettivo funzione B01E82, corrispondente all'80% degli importi complessivi di vendita;

SU PROPOSTA e istruttoria del Direttore Generale;

DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI LIQUIDARE a favore della Regione Lazio, esercizio finanziario 2020, capitolo U.2.04.21.02.001 *"altri trasferimenti in c/capitale n.a.c., a regioni e Provincie autonome"* che presenta la necessaria disponibilità, l'importo di € 2.914.432,30 della gestione competenza del bilancio 2020, utilizzando gli impegni disponibili sullo stesso capitolo, obiettivo funzione B01E82.

DI DISPORRE l'emissione del mandato a favore della Regione Lazio codice Gesinf 326 per la somma complessiva di **€ 2.914.432,30 con modalità di pagamento "girofondi" su conto di tesoreria n. 0031183.**

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs 33/13	23				X		X	