

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. 284 DEL 03 GIUGNO 2020

Pratica n. 32829 del 29/5/2020

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA</b>
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.01	<b>Obiettivo Funzione: B01GEN</b>

<b>OGGETTO</b>	Affidamento in uso temporaneo al Comune di Tarquinia di un'area di proprietà Arisial sita in località Piano di Spille.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
Firmato Fabrizio Limiti		
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome cognome)		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

## Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 284 DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, 03/06/2020

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****N. 284 DEL 03 GIUGNO 2020**

**OGGETTO:** Affidamento in uso temporaneo al Comune di Tarquinia di un'area di proprietà Arsial sita in località Piano di Spille.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato disposto di confermare sino a nuova disposizione, l'attribuzione ad interim dell'incarico dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, conferito, con determinazione n. 572/2019, all'avv. Maria Raffaella Bellantone
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTA la Deliberazione del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2, al "Bilancio di previsione 2020-2022";
- VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL del 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante

del patrimonio dell'Agenzia e che di detto patrimonio fanno parte gli ulteriori beni acquisiti a qualunque titolo dall'ARSIAL;

ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";

CONSIDERATO che l'art. 17 del citato Regolamento Regionale n.7/2009 prevede che i beni immobili ed i terreni facenti parte del patrimonio disponibile dell'ARSIAL possono essere concessi in locazione, in affitto o in comodato anche per esigenze di valorizzazione di tale patrimonio immobiliare;

ATTESO che nel patrimonio immobiliare di Arisial ricadente in comune di Tarquinia, loc. Voltone, è presente un'area di Ha 8.03.00, censita al medesimo comune di Tarquinia Catasto T, foglio 63, part. 5, 121 e 122, limitrofa l'area demaniale marittima;

ATTESO che la suddetta area è attualmente nella disponibilità dell'Agenzia;

VISTA la nota comunale del 12/5/2020 acquisita da ARSIAL con prot. n. 4671/2020, con la quale il Vice Sindaco di Tarquinia, ha espresso la necessità, considerata la vicinanza con l'area demaniale a spiaggia libera, di acquisire in uso per il periodo dal primo giugno al 30 settembre 2020 l'area in di proprietà Arisial, al fine di potervi creare una zona sosta e servizi per gli avventori della spiaggia libera prospiciente e garantire così il rispetto delle regole sul distanziamento sociale disposte a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19;

PRESO ATTO che con la suddetta richiesta il comune di Tarquinia si è inoltre impegnato, a cura ed onere dello stesso Ente, a fare fronte ad ogni costo riferibile alla messa in sicurezza, livellamento e pulizia dell'area, nonché alla realizzazione di eventuali strutture amovibili di servizio, impegnandosi sin d'ora a riconsegnare l'area nel medesimo stato in cui attualmente si trova;

RITENUTO opportuno, nelle more del futuro uso dell'area da parte dell'Agenzia secondo i dettami del regolamento regionale n. 7/09, accogliere la richiesta dell'amministrazione comunale, ovvero l'utilizzo dell'area di proprietà Arisial sita in comune di Tarquinia località Voltone, per il periodo dal primo giugno 2020 al 30 settembre 2020, per consentire al predetto Comune di usare il terreno limitrofo alla spiaggia per garantire le regole sociali dettate dall'emergenza sanitaria Covid 19, provvedendo nel contempo a garantire un'adeguata manutenzione, vigilanza e custodia del cespite ARSIAL in previsione della stagione estiva e quindi di ogni possibile danno provocato da incendi;

RITENUTO quindi, opportuno concedere in uso esclusivo al comune di Tarquinia l'area sopra descritta, da destinare esclusivamente per le finalità medesime della richiesta prot. 4671/2020 e della presente determinazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'ufficio competente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI ACCOGLIERE la richiesta avanzata dal comune di Comune di Tarquinia con nota 4671/2020, in ordine all'uso dell'area di proprietà Arsial, sitain comune di Tarquinia località Voltone,

DI AUTORIZZARE, l'uso all'Amministrazione comunale di Tarquinia, dell'area sopra descritta, al fine di potervi creare una zona sosta e servizi non a carattere commerciale per gli avventori della spiaggia libera prospiciente e garantire così il rispetto delle regole sul distanziamento sociale disposte a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19, limitatamente al periodo dal primo giugno 2020 al 30 settembre 2020.

DI APPROVARE l'acclusa bozza dell'Atto di attribuzione in consegna ed immissione temporanea nel possesso, la quale in allegato sotto la lettera "A" ne forma parte integrante e sostanziale.

DI DEFINIRE che l'utilizzo della descritta area viene concessa alle sotto riportate condizioni:

- ✓ La materiale disponibilità dell'area Arsial, come richiesto dall'Amministrazione comunale di Tarquinia nella nota 4671/2020, sarà limitata al periodo richiesto dal Comune, ovvero dal primo giugno 2020 al 30 settembre 2020;
- ✓ E' consentito al Comune di Tarquinia l'utilizzo dell'area al fine di potervi creare una zona sosta e servizi non a carattere commerciale per gli avventori della spiaggia libera prospiciente e garantire così il rispetto delle regole sul distanziamento sociale disposte a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19
- ✓ E' fatto obbligo al Comune, in quanto responsabile dell'affido, salvaguardare tramite l'apposizione di transenne e cartelli gli spazi affidati in utilizzo, al fine di salvaguardarne l'uso, nonché restituire l'area libera da persone, cose ed animali, nonché bonificati da materiali estranei al proprietario del cespite.
- ✓ è fatto assoluto divieto al Comune di porre in essere opere e manufatti senza il preventivo assenso di ARSIAL, né di concedere l'uso oneroso dell'area a terzi;
- ✓ L'Amministrazione comunale di Tarquinia è direttamente responsabile di qualsiasi danno derivato a persone e/o cose che potrebbero verificarsi in occasione dell'uso dell'area affidata;
- ✓ è fatto obbligo al Comune di Tarquinia di risarcire eventuali danni, nonché ripristinare lo stato originario delle aree.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. n. 33/13	23	1	a		X		X	

**ATTO DI ATTRIBUZIONE IN CONSEGNA ED IMMISSIONE NEL POSSESSO DELL'AREA ARSIAL, SITA IN COMUNE DI TARQUINIA LOCALITA' VOLTONE.****PREMESSO**

- che nel patrimonio immobiliare di Arisial ricadente in comune di Tarquinia, loc. Voltone, è presente un'area di Ha 8.03.00, censita al medesimo comune di Tarquinia Catasto T, foglio 63, part. 5, 121 e 122, limitrofa l'area demaniale marittima;
- che la suddetta area è attualmente nella disponibilità dell'Agenzia;
- che con nota comunale del 12/5/2020 acquisita da ARSIAL con prot. n. 4671/2020, il ViceSindaco di Tarquinia, ha espresso la necessità, considerata la vicinanza con l'area demaniale a spiaggia libera, di acquisire in uso per il periodo dal primo giugno al 30 settembre 2020 l'area in di proprietà Arisial, al fine di potervi creare una zona sosta e servizi per gli avventori della spiaggia libera prospiciente e garantire così il rispetto delle regole sul distanziamento sociale disposte a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19;
- che con la suddetta richiesta il comune di Tarquinia si è inoltre impegnato a cura ed onere dello stesso Ente a fare fronte ad ogni costo riferibile alla messa in sicurezza, livellamento e pulizia dell'area nonché alla realizzazione di eventuali strutture amovibili di servizio, impegnandosi sin d'ora a riconsegnare l'area nel medesimo stato in cui attualmente si trova;
- che con Determinazione direttoriale del gg/mm/aaaa, n. ....., l'Agenzia ha autorizzato, l'uso all'Amministrazione comunale di Tarquinia, dell'area sopra descritta, al fine di potervi creare una zona sosta e servizi per gli avventori della spiaggia libera prospiciente e garantire così il rispetto delle regole sul distanziamento sociale disposte a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19, limitatamente al periodo dal primo giugno 2020 al 30 settembre 2020.
- che il Comune di Tarquinia si impegna, sin da ora, al rispetto delle modalità e disposizioni di cui alla detta determinazione ...../2020, nonché delle prescrizioni di cui al presente atto

**TUTTO CIO' PREMESSO,****TRA LE PARTI, ARSIAL E COMUNE DI TARQUINIA, IN PERSONA DEI RISPETTIVI LEGALI RAPPRESENTANTI, SI CONCORDA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1** – L'Agenzia, per le finalità di cui in premessa, consente al Comune di Tarquinia l'uso esclusivo all'Amministrazione comunale di Tarquinia, dell'area sopra descritta, al fine di potervi creare una zona sosta e servizi, non a carattere commerciale, per gli avventori della spiaggia libera prospiciente e garantire così il rispetto delle regole sul distanziamento sociale disposte a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19, limitatamente al periodo dal primo giugno 2020 al 30 settembre 2020.

**Art. 2** – Il Comune, nel prendere in consegna l'rea oggetto di affidamento, assume l'obbligo di custodirlo, esonerando, nel contempo, l'ARSIAL da ogni onere e responsabilità al riguardo.

**ART. 4** – Il Comune si impegna ed obbliga altresì, come sancito con Determinazione direttoriale n. .... del ....., ad ottemperare alle prescrizioni richiamate nella predetta determinazione, ovvero:

- ✓ La materiale disponibilità dell'area Arsial, come richiesto dall'Amministrazione comunale di Tarquinia nella nota 4671/2020, sarà limitata al periodo richiesto dal Comune, ovvero dal primo giugno 202 al 30 settembre 2020;
- ✓ E' consentito al Comune di Tarquinia l'utilizzo dell'area al fine di potervi creare una zona sosta e servizi non a carattere commerciale per gli avventori della spiaggia libera prospiciente e garantire così il rispetto delle regole sul distanziamento sociale disposte a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19
- ✓ E' fatto obbligo al Comune, in quanto responsabile dell'affido, salvaguardare tramite l'apposizione di transenne e cartelli gli spazi affidati in utilizzo, al fine di salvaguardarne l'uso, nonché restituire l'area libera da persone, cose ed animali, nonché bonificati da materiali estranei al proprietario del cespite.
- ✓ è fatto assoluto divieto al Comune di porre in essere opere e manufatti senza il preventivo assenso di ARSIAL, né di concedere l'uso oneroso dell'area a terzi;
- ✓ L'Amministrazione comunale di Tarquinia è direttamente responsabile di qualsiasi danno derivato a persone e/o cose che potrebbero verificarsi in occasione dell'uso dell'area affidata;
- ✓ è fatto obbligo al Comune di Tarquinia di risarcire eventuali danni, nonché ripristinare lo stato originario delle aree

**Art. 5** – Il presente atto di consegna ed immissione nel possesso dell'area avrà termine alla data di riconsegna degli stessi ad Arsial, che dovrà avvenire alla presenza delle parti con sottoscrizione di verbale di restituzione a seguito di accertamento dello stato dei luoghi.

Letto e sottoscritto in data \_\_\_\_\_

Per ARSIAL

Per il COMUNE DI TARQUINIA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Per il comune di Tarquinia è intervenuto sul sito il ..... in qualità di ....., il quale, prende in consegna l'immobile de quo e prende atto e firma il presente verbale, dichiarando di aver preso visione, letto e condiviso quanto in esso e nella determinazione Direttoriale n. .... / ....., indicato e prescritto.

Letto e sottoscritto in data \_\_\_\_\_

Per il COMUNE DI TARQUINIA

\_\_\_\_\_