ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____28_____ **DEL** ____22/01/2020_____

Pratica n. __32220_____ del ___22.01.2020

STRUTTURA PROPONENTE		**Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MEPA**
CODICE CRAM	DG.007.01.7G	**Obiettivo Funzione**: B01GEN

OGGETTO	Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro. Provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lotti n. 9, n. 13 e n. 19.

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI [ ] NO [X]

ATTO CON IVA COMMERCIALE [ ] ISTITUZIONALE [ ]

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Marcella Giuliani)	ISTRUTTORE P.L. (Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaela Bellantone)
_____	_____	_____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Marcella Giuliani)		_____

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZO PROPONENTE				*A CURA DEL A.C.B.*			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE

ESTENSORE	A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE	DIRIGENTE DI AREA
_____	_____	_____

Il Direttore Generale _____

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° _____28_____DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA ____22/01/2020_____

REGIONE LAZIO

ARSIAL

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____28_____ **DEL** ___22/01/2020_____

OGGETTO: Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro.
Provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lotti n. 9, n. 13 e n. 19.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MEPA all'Avv. Maria Raffaella Bellantone;

VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;

PREMESSO che il Regolamento Regionale del 20 maggio 2009 n. 7, reca la "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";

CONSIDERATO che è stata più volte espletata la procedura di asta pubblica per la vendita degli immobili costituente lotti edificabili siti in località Pescia Romana e che solo alcuni di questi sono stati venduti, mentre per gli altri non è pervenuta alcuna offerta;

PRESO ATTO che durante la precedente procedura per la vendita a trattativa privata dei lotti di Pescia Romana (giusta determina del Direttore Generale di Arsial n. 550 del 28/09/2018), il Notaio incaricato da Arsial Dott.ssa Clarissa Fonda,

procedeva all'apertura della busta depositata presso il suo studio dal Presidente di Arsial, contenente il prezzo minimo di vendita stabilito dall'Ente per l'alienazione dei su citati immobili, così come riportato nell'Avviso di Procedura a Trattativa Privata approvata con la determinazione di cui sopra;

CONSTATATO pertanto che Arsial ha quantificato il prezzo minimo per la vendita a trattativa privata dei lotti di Pescia Romana in euro/mq. 51,20;

ATTESO che con deliberazione dell'Amministratore Unico del 20 giugno 2019 n. 33, veniva determinata la riproposizione della procedura per la vendita a trattativa privata dei lotti dei terreni edificabili siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT);

PRESO ATTO che con determina del Direttore Generale di Arsial n. 517 del 24/07/2019 veniva approvata la riproposizione della procedura per la vendita a trattativa privata dei lotti di terreni edificabili siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) e contestualmente si conferiva incarico all'Avv. Giuseppe Lepore dello Studio Lepore Associazione Professionale di procedere all'espletamento delle attività di alienazione dei lotti residuali di terreni edificabili siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) mediante trattativa privata;

VISTO l'Avviso di Procedura a Trattativa Privata per la vendita dei lotti di terreni edificabili siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) pubblicato sul sito di Arsial in data 24/09/2019;

VISTE le lettere di invito inviate dall'Avv. Giuseppe Lepore, in data 13/11/2019, ai soggetti che, all'esito della trattativa privata, hanno tempestivamente manifestato interesse alla procedura;

CONSIDERATO che entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 18:00 del 29 novembre 2019, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Sig. Giovanni Milanese – data ricezione 19/11/2019 ore 12:55 – Lotto di interesse n. 9;
2. Sig. David Moroni – data ricezione 22/11/2019 ore 16:24 – Lotto di interesse n. 19;
3. Sig. Antonio Ambrosini– data ricezione 28/11/2019 ore 15:20 – Lotto di interesse n. 13;
4. Sig.ra Carla Perini e Sig.ra Iryna Krupenina – data ricezione 29/11/2019 ore 16:36 – Lotto di interesse n. 13;

ATTESO che, così come riportato nel "Verbale di apertura delle offerte", in data 02/12/2019 alle ore 16:00 presso lo studio Lepore Associazione Professionale sito in Roma, Via Polibio 15, l'Avv. Giuseppe Lepore, assistito in qualità di testimoni dall'Avv. Giuseppe Rando e dall'Avv. Silvia Gargano, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte di cui sopra, a partire dall'offerta presentata per il lotto n. 9 e a seguire quelle presentate per il lotto n. 13 e n. 19, constatando che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta dall'Avviso Pubblico, compresa la garanzia/caparra costituita mediante assegni circolari;

PRESO ATTO che l'Avv. Giuseppe Lepore al termine della disamina delle singole offerte, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria di seguito riportata:

1. Lotto n. 9 al Sig. Giovanni Milanese. Il suddetto concorrente, congiuntamente al Sig. Smeraldo Milanese, ha proposto un prezzo di acquisto pari ad €. 102.400,00 (euro centoduemilaquattrocento/00). Il prezzo di acquisto offerto a metro quadro, considerati il prezzo complessivo di acquisto proposto dal predetto offerente e la superficie del lotto in questione (che, sulla base dell'Avviso Pubblico, risulta essere di mq. 2.000), è pari ad €. 51,20 e pertanto di importo pari e non inferiore al predetto prezzo minimo di €. 51,20 stabilito dall'Arsial;
2. Lotto n. 13 al Sig. Antonio Ambrosini. Il suddetto concorrente ha proposto un prezzo di acquisto pari ad €. 120.110,00 (euro centoventimilacentodfieci/00). Il prezzo di acquisto offerto a metro quadro, considerati il prezzo complessivo di acquisto proposto dal predetto offerente e la superficie del lotto in questione (che, sulla base dell'Avviso Pubblico, risulta essere di mq. 2.160), è pari ad €. 55,60 e pertanto superiore al prezzo minimo di €. 51,20 stabilito dall'Arsial;
3. Lotto n. 19 al Sig. David Moroni. Il suddetto concorrente ha proposto un prezzo di acquisto pari ad €. 36.000,00. Il prezzo di acquisto offerto a metro quadro, considerati il prezzo complessivo di acquisto proposto dal predetto offerente e la superficie del lotto in questione (che, sulla base dell'Avviso Pubblico, risulta essere di mq. 700), è pari ad €. 51,43 e pertanto superiore al prezzo minimo di €. 51,20 stabilito dall'Arsial;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

SU PROPOSTA ed istruttoria allo scopo compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marcella Giuliani dell'Area Contabilità Bilancio Patrimonio e Acquisti;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AGGIUDICARE definitivamente i seguenti Lotti di cui all'Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro:

1. Lotto n. 9 al Sig. Giovanni Milanese, residente in (omissis) (omissis) – CF: (omissis), fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 102.400,00;
2. Lotto n. 13 al Sig. Antonio Ambrosini, residente in (omissis) CF: (omissis), fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 120.110,00;
3. Lotto n. 19 al Sig. David Moroni, residente in (omissis) (omissis) – CF:(omissis), fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di €. 36.000,00;

DI STABILIRE che l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del RUP, previa comunicazione ad Arsial da parte dell'aggiudicatario del nominativo del Notaio rogante, almeno entro 10 giorni dalla stipula del contratto;

DI CONVENIRE che le spese contrattuali, ivi compresi i costi di procedura ai sensi dell'art. 13 comma 6 e 8 del Regolamento Regionale 7/09 fissati nella misura minima del 2% dell'importo a base d'asta, saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI INCARICARE il RUP Arch. Marcella Giuliani a provvedere a restituire l'assegno consegnato a titolo di garanzia/caparra alle Sig.re Carla Perini e Sig.ra Iryna Krupenina (che non si sono aggiudicate la vendita per il lotto richiesto), nonché a comunicare gli esiti dell'asta pubblica ai concorrenti e provvedere a tutti i successivi adempimenti in esecuzione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1	a		X		X	

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Salvi)