ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

# DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N.** ___2_____ **DEL** ____10/01/2020_____

Pratica n. 32139 del 9/1/2020

| **STRUTTURA PROPONENTE** | | **ACBPA** |
|---|---|---|
| **CODICE CRAM** | DG.007.01 | **Obiettivo Funzione**: B01GEN |

| **OGGETTO** | Affidamento in uso al Comune di Lenola di alcuni locali di proprietà Arsial siti al piano interrato dello stabilimento di Lenola, nelle more dell'espletamento della procedura pubblica di affidamento in locazione dell'intero cespite |
|---|---|

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI [ ] NO [x]

ATTO CON IVA COMMERCIALE [ ] ISTITUZIONALE [ ]

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

| ESTENSORE<br>(F.Limiti) | ISTRUTTORE P.L.<br>(nome e cognome) | DIRIGENTE DI AREA<br>(Avv. Maria Raffaella bellantone) |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**<br>(nome cognome) | | _____ |

| **CONTROLLO FISCALE** | |
|---|---|
| ESTENSORE | A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE |
| _____ | _____ |

**CONTROLLO CONTABILE**

| *A CURA DEL SERVIZO PROPONENTE* | | | | *A CURA DEL A.C.B.* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ANNO FINANZIARIO | E/U | CAPITOLO | IMPORTO | ANNO | N. | DATA | COD. DEBITORE CREDITORE |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ESTENSORE | A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE | DIRIGENTE DI AREA |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |

**Il Direttore Generale** _____

**PUBBLICAZIONE**

PUBBLICAZIONE N° ____2_____DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA _____10/01/2020_____

REGIONE LAZIO

ARSIAL

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N.** ____2_____ **DEL** ___10/01/2020_____

**OGGETTO:** Affidamento in uso al Comune di Lenola di alcuni locali di proprietà Arsial siti al piano interrato dello stabilimento di Lenola, nelle more dell'espletamento della procedura pubblica di affidamento in locazione dell'intero cespite

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio all'avv. Maria Raffaella Bellantone;

VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL del 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia e che di detto patrimonio fanno parte gli ulteriori beni acquisiti a qualunque titolo dall'ARSIAL;

ATTESO che tutto il patrimonio dell'Agenzia è soggetto alle disposizioni del regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";

CONSIDERATO che l'art. 17 del citato Regolamento Regionale n.7/2009 prevede che i beni immobili ed i terreni facenti parte del patrimonio disponibile dell'ARSIAL possono essere concessi in locazione, in affitto o in comodato anche per esigenze di valorizzazione di tale patrimonio immobiliare;

ATTESO che nel patrimonio immobiliare di Arsial ricadente in comune di Lenola, loc. Pozza Veglia, è presente il complesso immobiliare costituente un frantoio il cui fabbricato, costituito da struttura mista in ferro e laterizi, è costituita da un piano interrato di mq.1.250 circa ed un piano terra di mq.835 circa, accatastato al foglio n.25, particelle 627, sub. 1 del comune di Lenola;

TENUTO CONTO che detto frantoio è stato affidato in concessione amministrativa alla Cooperativa di Produttori Olivicoli a R.L. (CO.PR.OL) di Lenola nel 1991 e che è rimasto per lungo tempo inutilizzato, causa le ridotte produzioni olivicole del territorio di riferimento e del ridotto valore commerciale riconosciuto dal mercato alle produzioni oleicole, fino alla formulazione di una proposta per la riconsegna dell'immobile dalla stessa CO.PR.OL con nota acquisita al protocollo dell'Agenza il 16 novembre 2016 al n. 7833.

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 23 maggio 2019, n. 23, con la quale è stata autorizzata la ripresa del frantoio dalla Cooperativa Produttori Olivicoli a R.L. nonché l'avvio della procedura di evidenza pubblica per il successivo affidamento in locazione della struttura in questione;

ATTESO che la suddetta struttura è attualmente nella disponibilità dell'Agenzia, giusto verbale di ripresa in consegna sottoscritto il 15 luglio 2019;

PRESO ATTO che l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione dello stabilimento è stato pubblicato tramite i canali ufficiali dell'Agenzia nonché sul BUR della Regione Lazio in data 24 dicembre 2019, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 23 gennaio 2020, ed insediamento della commissione per l'apertura delle buste depositate il giorno 6 febbraio 2019;

VISTA la nota comunale acquisita da ARSIAL con prot. n. 10616/19, con la quale il Sindaco di Lenola, ha chiesto al Presidente di Arsial, nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in locazione della struttura, l'utilizzo del piano interrato dell'opificio industriale per il ricovero di alcuni automezzi della protezione civile per il corrente periodo invernale, ivi impegnandosi a liberare immediatamente i locali presi in custodia a semplice richiesta dell'Agenzia;

RITENUTO opportuno, nelle more dell'espletamento dell'avviso pubblicato per l'affidamento in locazione dell'intera struttura Arsial sita in comune di Lenola, accogliere la richiesta dell'amministrazione comunale, ovvero l'utilizzo del solo piano interrato dello stabilimento, limitatamente agli spazi liberi dello stesso piano locale, per il ricovero di alcuni automezzi della protezione civile, per il periodo strettamente necessario all'espletamento della procedura pubblica di affidamento dei locali, ovvero alla consegna dei locali al soggetto aggiudicatario;

RITENUTO di concedere in uso al comune di Lenola i locali sopra descritti, da destinare esclusivamente per le finalità medesime della richiesta prot. 10616/2019;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'ufficio competente dell'Area "Patrimonio e Acquisti".

**D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI ACCOGLIERE la richiesta avanzata dal comune di Comune di Lenola con nota 10616/2019, in ordine all'uso del piano interrato dello stabilimento Arsial, limitatamente agli spazi liberi degli stessi locali, sito in comune di Lenola, per essere destinato al rimessaggio di automezzi di proprietà comunale e regionale.

DI AUTORIZZARE, nelle more dell'espletamento della procedura avviata, tramite avviso pubblico, per l'affidamento in locazione del cespite Arsial sito in Lenola, l'uso all'Amministrazione comunale di Lenola, del piano interrato dello stabilimento Arsial per essere destinato al rimessaggio di automezzi della protezione civile fino all'espletamento della procedura pubblica di affidamento della struttura, ovvero la consegna della stessa al soggetto aggiudicatario.

DI APPROVARE l'acclusa bozza dell'Atto di attribuzione in consegna ed immissione temporanea nel possesso, costituente l'allegato "A".

DI DEFINIRE che l'utilizzo dei descritti locali viene concesso alle sotto riportate condizioni:

- ✓ La materiale disponibilità degli spazi del piano interrato del descritto cespite Arsial, come richiesto dall'Amministrazione comunale di Lenola nella nota 10616/2019, sarà limitata al periodo strettamente necessario all'espletamento della procedura pubblica di affidamento della struttura, ovvero alla consegna della stessa al soggetto aggiudicatario;

- ✓ E' consentito al Comune di Lenola l'utilizzo degli spazi, per il solo ricovero degli automezzi di proprietà comunali o regionali, in uso alla protezione civile;

- ✓ E' fatto obbligo al Comune di Lenola, di rilasciare immediatamente i locali affidati in utilizzo a semplice richiesta di Arsial, formulata, anche informalmente, entro 3 giorni dalla predetta richiesta;

- ✓ E' fatto obbligo al Comune, in quanto responsabile dell'affido, salvaguardare tramite l'apposizione di transenne e cartelli gli spazi affidati in utilizzo, al fine di salvaguardare l'integrità dei numerosi silos in acciaio allocati al piano interrato, utilizzati per lo stoccaggio del prodotto, nonché restituire i locali nello stato di fatto in cui saranno consegnati, ovvero liberi da persone, cose ed animali, nonché bonificati da materiali estranei al proprietario del cespite.

- ✓ E' fatto obbligo al Comune interdire l'accesso al piano terreno della struttura al personale comunale e non, al personale in servizio presso i descritti locali affidati, tramite l'apposizione di transenne e cartelli sulle scale interne;

- ✓ E' fatto divieto la Comune di Lenola, l'utilizzo degli spazi della struttura siti al piano terreno, ancorché comunicanti tramite scala di accesso interna, in quanto nello stesso sono allocale le macchine di lavorazione della filiera olivicola nonché i silos di stoccaggio del materiale

- ✓ è fatto assoluto divieto al Comune di porre in essere opere e manufatti senza il preventivo assenso di ARSIAL;

- ✓ L'Amministrazione comunale di Lenola è direttamente responsabile di qualsiasi danno derivato a persone e/o cose che potrebbero verificarsi in occasione dell'uso dei locali affidati;

- ✓ è fatto obbligo al Comune di Lenola di risarcire eventuali danni, nonché ripristinare lo stato originario dei locali affidati.

| Soggetto a pubblicazione | | | | Tabelle | | | Pubblicazione documento | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Norma/e | Art. | c. | l. | Tempestivo | Semestrale | Annuale | Si | No |
| D.Lgs. n. 33/13 | 23 | 1 | a | | X | | X | |

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Salvi)

Allegato "A"

**ATTO DI ATTRIBUZIONE IN CONSEGNA ED IMMISSIONE NEL POSSESSO DEI LOCALI ARSIAL, COSTITUENTI IL PIANO INTERRATO DELLO STABILIMENTO ARSIAL DI LENOLA.**

**PREMESSO**

- che nel patrimonio immobiliare di Arsial ricadente in comune di Lenola, loc. Pozza Veglia, è presente il complesso immobiliare costituente un frantoio il cui fabbricato, costituito da struttura mista in ferro e laterizi, è costituita da un piano interrato di mq.1.250 circa ed un piano terra di mq.835 circa, accatastato al foglio n.25, particelle 627, sub. 1 del comune di Lenola;
- che il Consiglio di Amministrazione di Arsial con propria deliberazione del 23 maggio 2019, n. 23, ha autorizzato l'avvio della procedura di evidenza pubblica per il successivo affidamento in locazione della struttura in questione;
- che l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione dello stabilimento è stato pubblicato tramite i canali ufficiali dell'Agenzia nonché sul BUR della Regione Lazio in data 24 dicembre 2019, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 23 gennaio 2020, ed insediamento della commissione per l'apertura delle buste depositate il giorno 6 febbraio 2019;
- che il comune di Lenola, con nota del 19 dicembre 2019, acquisita al protocollo n. 10616/19, ha chiesto al Presidente di Arsial, nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in locazione della struttura, l'utilizzo del piano interrato dell'opificio industriale per il ricovero di alcuni automezzi della protezione civile per il corrente periodo invernale, ivi impegnandosi a liberare immediatamente i locali presi in custodia a semplice richiesta dell'Agenzia;
- che con Determinazione direttoriale del gg/mm/aaaa, n. ……, l'Agenzia ha autorizzato, nelle more della dell'espletamento dell'avviso pubblico per l'affidamento in locazione del cespite Arsial sito in comune di Lenola, l'uso al comune di Lenola del piano interrato dello stabilimento Arsial, limitatamente agli spazi liberi degli stessi locali, per essere destinato al rimessaggio di automezzi della protezione civile fino all'espletamento della procedura pubblica di affidamento della struttura, ovvero alla consegna della stessa al soggetto aggiudicatario;
- che il Comune di Lenola si impegna, sin da ora, al rispetto delle modalità e disposizioni di cui alla detta determinazione …./……., nonché delle prescrizioni di cui al presente atto

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

**TRA LE PARTI, ARSIAL E COMUNE DI LENOLA, IN PERSONA DEI RISPETTIVI LEGALI RAPPRESENTANTI, SI CONCORDA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1** – L'Agenzia, per le finalità di cui in premessa, consente al Comune di Lenola l'utilizzo del piano interrato dello stabilimento Arsial, limitatamente agli spazi liberi degli stessi locali, per essere destinato al rimessaggio di automezzi della protezione civile fino all'espletamento della procedura pubblica di affidamento della struttura, ovvero la consegna della stessa al soggetto aggiudicatario.

**Art. 2** – Il Comune, nel prendere in consegna la porzione dell'immobile oggetto di affidamento, assume l'obbligo di custodirlo, esonerando, nel contempo, l'ARSIAL da ogni onere e responsabilità al riguardo.

**ART. 4** – Il Comune si impegna ed obbliga altresì, come sancito con Determinazione direttoriale n. …. del ……, ad ottemperare alle prescrizioni richiamate nella predetta determinazione e rispettare e far rispettare ai fruitori degli spazi quanto in essa richiamato, che in allegato alla presente ne costituisce parte integrale e sostanziale.

**Art. 5** – Il presente atto di consegna ed immissione nel possesso dei locali avrà termine alla data di riconsegna degli stessi ad Arsial.

Letto e sottoscritto in data _____

Per ARSIAL

_____

Per il COMUNE DI LENOLA

_____

Per il comune di Lenola è intervenuto sul sito il …… in qualità di ……....., il quale, prende in consegna l'immobile de quo e prende atto e firma il presente verbale, dichiarando di aver preso visione, letto e condiviso quanto in esso e nella determinazione Direttoriale n …../……., indicati e prescritti.

Letto e sottoscritto in data _____

Per il COMUNE DI LENOLA

_____