

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 350 DEL 09/07/2020

Pratica n. 33012 del 09/07/2020

STRUTTURA PROPONENTE		APAPCCPM
CODICE CRAM	DG.007.01.7E	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	Autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, per la vendita del terreno di proprietà ARSIAL sito in Civitavecchia, al signor Morra Mario .
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Geom. Fulgenzi Eliseo Francesco)	ISTRUTTORE P.L. (Arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Dr.ssa Maria Raffaella Bellantone)
_____	_____	_____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Marcella Giuliani)		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

Il Direttore Generale _____

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° <u>350</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>09/07/2020</u>

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALEN. 350 DEL 09/07/2020

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, per la vendita del terreno di proprietà ARSIAL sito in Civitavecchia, al signor **Morra Mario**.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa alla Dott.ssa Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTA la Deliberazione del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2, al "Bilancio di previsione 2020-2022";
- VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;
- ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, un cespite immobiliare costituito da un terreno adibito a Corte in uso ai fabbricati a

suo tempo assegnati in Comune di Civitavecchia, località Cerreta identificato in catasto al foglio 1 particelle 1095 – 1097 - 961 - 1099;

VISTA la richiesta di acquisizione immobiliare da parte della Sig. **Morra Mario** acquisita al protocollo ARSIAL n. 3162 del 27/04/2016;

VISTA la Deliberazione del giorno 10.06.2020 n. 25 del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia che ha autorizzato, tra l'altro, la dismissione/vendita del descritto cespite agricolo al richiedente Sig. **Morra Mario**;

VISTA la perizia immobiliare redatta dai tecnici ARSIAL e acquisita agli uffici in data 27/02/2020, giusto incarico del 22/01/2020 prot. n.218/20;

VISTA la nota Arisial prot. n. 5478 del 17.06.2020, sottoscritta per accettazione e riacquisita al protocollo con n. 5491 del 17.06.2020, con la quale l'Agenzia, nell'illustrare le modalità, patti e condizioni alla sig. Morra Mario ebbe a proporre alla medesima, ai sensi dell'art. 6 e art. 7, comma 6 del Regolamento regionale 7/09, la vendita del terreno in Comune di Civitavecchia, località Cerreta, al prezzo di **€ 2.200,00 (duemiladuecento/00)**

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *“che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "Riferimento Amministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)”, stabilendo altresì che “in assenza della compilazione del campo "Riferimento Amministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche”;*

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione:

DI APPROVARE la valutazione estimativa, acquisita dagli uffici in data 27.02.2020, redatta dal tecnico ARSIAL geom. Francesco Eliseo Fulgenzi, con la quale il medesimo, giusto incarico direttoriale prot. n. 218/20 in data 22/01/2020 ha valutato il terreno oggetto di dismissione in **€ 2.200,00 (duemiladuecento/00)**

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 6 e dell'art. 7, comma 6 del Regolamento regionale 7/09, la vendita del terreno ARSIAL, sito in Comune di Civitavecchia, località Cerreta, identificato in catasto al foglio 1 particelle 1095 – 1097 - 961 - 1099, alla **Sig. Morra Mario** nato a (omissis) e residente nel Comune di (omissis), codice fiscale (omissis).

DI APPROVARE la clausola contrattuale, da riportare nel rogito notarile con relativa trascrizione nei registri immobiliari, che la parte acquirente, ai sensi dell'art. 7 – comma 9 del Regolamento regionale n. 7/09, non può alienare il cespite oggetto di cessione né cessare volontariamente la coltivazione del fondo per una durata di almeno cinque (5) anni dalla data di stipula, pena la risoluzione dell'atto di vendita, oltre al mantenimento della destinazione urbanistica che dovrà rimanere inalterata per almeno dieci (10) anni.

DI DEMANDARE all'Area Patrimonio Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa, i successivi adempimenti amministrativi, ivi compresi gli accertamenti contabili connessi alla vendita di che trattasi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				x		x	
D. Lgs 33/2013	30				x		x	