

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 368 DEL 17/07/2020

Pratica n. 32056 del 17/7/2020

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>ACBPA</b>
<b>CODICE CRAM</b>		<b>Obiettivo Funzione:</b>

<b>OGGETTO</b>	affidamento in comodato ai fini della pulizia e custodia non onerosa, della particella 543 del foglio 15 del comune di Montalto di Casto, al sig. Ivano Aquila.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI  NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE  ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (F. Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
-	-	-	-	-	-	-	-
ESTENSORE			A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

**Il Direttore Generale**

Dott. Maurizio Salvi

PUBBLICAZIONE			
PUBBLICAZIONE N°	368	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 17/07/2020

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 368 DEL 17/07/2020

**OGGETTO:** affidamento in comodato ai fini della pulizia e custodia non onerosa, della particella 543 del foglio 15 del comune di Montalto di Casto, al sig. Ivano Aquila.

### IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio all'Avv. Maria Raffaella Bellantone;

VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Deliberazione del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che, nel patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Montalto di Castro, Via delle Azalee - località Pescia Romana, censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20;

ATTESO che il suddetto lotto è attualmente nella disponibilità dell'Agenzia;

CONSIDERATO che il predetto lotto deve essere messo a bando, con altri lotti, mediante procedura pubblica di alienazione;

ATTESO che nelle more dell'avvio della procedura di vendita è necessario mantenere il terreno pulito da erbe incolte e depositi di immondizia che potrebbero invadere il terreno ove lo stesso rimanesse incustodito, con tutte le eventuali conseguenze e pericoli di incendio soprattutto nei mesi di caldo estivo ;

CONSIDERATO opportuno affidare, nel frattempo, il predetto terreno ad un soggetto confinante che, sentito per le vie brevi, si rende disponibile a provvedere alla sfalcio della vegetazione e mantenere la manutenzione del terreno, anche al fine di non essere causa di pericolo per gli altri confinanti, provvedendo a proprie cure e spese, senza nulla a pretendere dall'Agenzia, alla pulizia del sito, e garantendo al contempo una vigilanza da eventuali azioni abusive di occupazione;

RITENUTO quindi opportuno affidare temporaneamente in custodia-comodato, per il periodo di espletamento della procedura di vendita e relativa aggiudicazione del lotto e comunque non oltre mesi sei, per le motivazioni sin qui descritte, l'area sopra descritta al confinante sig. Aquila Ivano, al fine di garantire la pulizia e la salvaguardia del lotto di terreno in questione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

## **DELIBERA**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione,

DI AUTORIZZARE, ai fini della custodia non onerosa o comodato, l'affidamento temporaneo del lotto edificabile di proprietà ARSIAL sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana - Via delle Azalee, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20, al sig. Aquila Ivano, nato a (omissis).

DI DEFINIRE che l'utilizzo del descritto cespite viene concesso alle sotto riportate condizioni:

- La durata non potrà essere superiore al periodo di mesi sei (6) e non è tacitamente rinnovabile.

- Il custode prende in consegna e si costituisce sorvegliante dell'immobile nello stato di fatto in cui attualmente si trova.
- Il custode esonera e malleva espressamente l'ARSIAL da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero essere causati da fatto doloso o colposo da parte del comodatario medesimo e/o da parte di terzi in genere.
- Il comodatario, inoltre, dichiara che ARSIAL è estranea ad ogni responsabilità connessa con l'utilizzo del bene oggetto del presente affidamento.
- Arsial potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il terreno oggetto del presente affidamento previo preavviso al custode.
- Il custode si impegna a conservare e custodire il cespite con la dovuta diligenza, provvedendo alla ordinaria manutenzione, e si impegna restituire il terreno, al termine del presente contratto, nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto.
- È fatto divieto al custode di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell'immobile pena la risoluzione ipso iure del presente contratto.
- E' altresì fatto obbligo al custode-comodatario di agire con ogni mezzo consentito ai fini della salvaguardia dell'integrità del bene ARSIAL, provvedendo, ove lo ritenesse necessario, ad apporre recinzioni e/o altri accorgimenti atti a mettere in sicurezza i luoghi dati in comodato, fermo restando che le spese sostenute dal medesimo, a questo fine e/o all'eventuale esecuzione dell'ordinaria/straordinaria manutenzione finalizzata al mantenimento dell'attuale stato conservativo degli immobili in custodia, rimarranno a suo esclusivo carico, così come a suo carico verranno imputate eventuali spese per il ripristino originario dei luoghi e, ove del caso, per il risarcimento di danni causati da tale attività.
- Eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal custode senza l'autorizzazione di Arsial restano acquisite alla stessa Agenzia senza obbligo di compenso.
- E' fatto assoluto divieto di porre in essere sul terreno opere e manufatti senza il preventivo assenso di ARSIAL;
- E' fatto obbligo al custode della salvaguardia e dell'integrità del bene con possibilità, a carico del medesimo fruitore, di recintare, mettere in sicurezza quanto a lui affidato, con possibilità di fruizione di detta area connessa all'esercizio delle attività esercitate dal custode/comodatario;
- L'affidamento non produrrà alcun titolo e/o diritti per eventuali prelazioni in caso di vendita e/o di future concessioni; inoltre, è fatto divieto della cessione e/o sub concessione a terzi;
- E' fatto obbligo all'affidatario risarcire eventuali danni, nonché ripristinare lo stato originario dei terreni affidati.

- L'inadempienza da parte del custode di qualunque dei patti contenuti nei precedenti punti, produrrà ipso iure la risoluzione del contratto stesso.

DI DEMANDARE all'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa, i successivi atti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2003	23	-	-		X		X	

## **ATTO DI ATTRIBUZIONE IN CONSEGNA ED IMMISSIONE NEL POSSESSO DEL'AREA ARSIAL, SITA IN COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO LOCALITA' PESCIA ROMANA .**

### **PREMESSO**

- che, nel patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Montalto di Castro, Via delle Azalee - località Pescia Romana, censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20;
- che il suddetto lotto è attualmente nella disponibilità dell'Agenzia;
- che è opportuno affidare, nelle more dell'avvio della procedura di vendita, il predetto terreno ad un soggetto confinante che, sentito per le vie brevi, si rende disponibile a provvedere alla sfalcio della vegetazione e mantenere la manutenzione del terreno, anche al fine di non essere causa di pericolo per agli altri confinanti, provvedendo a proprie cure e spese, senza nulla a pretendere dall'Agenzia, allo pulizia del sito, e garantendo al contempo una vigilanza da eventuali azioni abusive di occupazione;
- che con Determinazione direttoriale del **GG/MM/AAAA, n. NNNN** l'Agenzia ha autorizzato, ai fini della custodia non onerosa, l'affidamento temporaneo per la durata di mesi sei (6) del lotto edificabile di proprietà arisial sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana – via delle Azalee, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20, al sig. Aquila Ivano, nato a (omissis), al fine di provvedere alla sfalcio della vegetazione e mantenere il terreno, al fine di non essere causa di pericolo per tutti i confinanti.
- che il sig. Aquila Ivano si impegna, sin da ora, al rispetto delle modalità e disposizioni di cui alla detta determinazione n. **NNNN/2020**, nonché delle prescrizioni di cui al presente atto

### **TUTTO CIO' PREMESSO,**

### **TRA LE PARTI, ARSIAL E COMUNE DI TARQUINIA, IN PERSONA DEI RISPETTIVI LEGALI RAPPRESENTANTI, SI CONCORDA QUANTO SEGUE:**

L'Agenzia, per le finalità di cui in premessa, autorizza, ai fini della custodia non onerosa, l'affidamento temporaneo per la durata di mesi sei (6) del lotto edificabile di proprietà Arisial sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana – via delle Azalee, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20, al sig. Aquila Ivano, nato a Montalto di Castro il 1° dicembre 1957, ivi residente in Via delle Azalee, località Pescia Romana, CF: QLA VNI 57T01 F419H, al fine di provvedere alla sfalcio della vegetazione e mantenere la manutenzione del terreno.

Il sig. Aquila Ivano, , nel prendere in consegna l'area oggetto di affidamento, assume l'obbligo di custodirlo, esonerando, nel contempo, l'ARSIAL da ogni onere e responsabilità al riguardo.

Il sig. Aquila Ivano si impegna ed obbliga altresì, come sancito con Determinazione Direttoriale n. **NN** del **GG/MM/AAAA**, ad ottemperare alle prescrizioni richiamate nella predetta determinazione, ovvero:

- La durata non potrà essere superiore al periodo di mesi sei (6) e non è tacitamente rinnovabile.
- Il custode prende in consegna e si costituisce sorvegliante dell'immobile nello stato di fatto in cui attualmente si trova.
- Il custode esonera e malleva espressamente l'ARSIAL da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero essere causati da fatto doloso o colposo da parte del comodatario medesimo e/o da parte di terzi in genere.
- Il comodatario, inoltre, dichiara che ARSIAL è estranea ad ogni responsabilità connessa con l'utilizzo del bene oggetto del presente affidamento.
- Arsial potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il terreno oggetto del presente affidamento previo preavviso al custode.
- Il custode si impegna a conservare e custodire il cespite con la dovuta diligenza, provvedendo alla ordinaria manutenzione, e si impegna restituire il terreno, al termine del presente contratto, nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto.
- È fatto divieto al custode di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell'immobile pena la risoluzione ipso iure del presente contratto.
- E' altresì fatto obbligo al custode-comodatario di agire con ogni mezzo consentito ai fini della salvaguardia dell'integrità del bene ARSIAL, provvedendo, ove lo ritenesse necessario, ad apporre recinzioni e/o altri accorgimenti atti a mettere in sicurezza i luoghi dati in comodato, fermo restando che le spese sostenute dal medesimo, a questo fine e/o all'eventuale esecuzione dell'ordinaria/straordinaria manutenzione finalizzata al mantenimento dell'attuale stato conservativo degli immobili in custodia, rimarranno a suo esclusivo carico, così come a suo carico verranno imputate eventuali spese per il ripristino originario dei luoghi e, ove del caso, per il risarcimento di danni causati da tale attività.
- Eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal custode senza l'autorizzazione di Arsial restano acquisite alla stessa Agenzia senza obbligo di compenso.
- E' fatto assoluto divieto di porre in essere sul terreno opere e manufatti senza il preventivo assenso di ARSIAL;
- E' fatto obbligo al custode della salvaguardia e dell'integrità del bene con possibilità, a carico del medesimo fruitore, di recintare, mettere in sicurezza quanto a lui affidato, con possibilità di fruizione di detta area connessa all'esercizio delle attività esercitate dal custode/comodatario;
- L'affidamento non produrrà alcun titolo e/o diritti per eventuali prelazioni in caso di vendita e/o di future concessioni; inoltre, è fatto divieto della cessione e/o sub concessione a terzi;

- E' fatto obbligo all'affidatario risarcire eventuali danni, nonché ripristinare lo stato originario dei terreni affidati.
- L'inadempienza da parte del custode di qualunque dei patti contenuti nei precedenti punti, produrrà ipso iure la risoluzione del contratto stesso.

Il presente atto di consegna ed immissione nel possesso dell'area avrà termine alla data di riconsegna degli stessi ad ArsiAl, che dovrà avvenire alla presenza delle parti con sottoscrizione di verbale di restituzione a seguito di accertamento dello stato dei luoghi.

Letto e sottoscritto in data \_\_\_\_\_

Per ARSIAL

Aquila Ivano

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sig. Aquila Ivano, prende in consegna l'immobile de quo nello stato di fatto in cui si trova e prende atto e firma il presente verbale, dichiarando di aver preso visione, letto e condiviso quanto in esso e nella determinazione Direttoriale n NN del GG/MM/AAAA indicato e prescritto.

Letto e sottoscritto in data \_\_\_\_\_

Aquila Ivano

\_\_\_\_\_