

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 392 DEL 31 LUGLIO 2020

Pratica n. 33110 del 30/07/2020

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA
CODICE CRAM	DG.007.7E	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO:	avviso pubblico per l'affidamento in locazione dell'immobile costituente l'oleificio sito in Lenola loc. Pozza Veglia aggiudicazione definitiva alla Guglietta s.r.l
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA A.I. (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
Firmato: Fabrizio Limiti		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Maria Raffaella Bellantone)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

Il Direttore Generale

Dott. Maurizio Salvi

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 392	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 31/07/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 392 DEL 31 LUGLIO 2020

OGGETTO: avviso pubblico per l'affidamento in locazione dell'immobile costituente l'oleificio sito in Lenola loc. Pozza Veglia aggiudicazione definitiva alla Guglietta s.r.l

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato disposto di confermare sino a nuova disposizione, l'attribuzione ad interim dell'incarico dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, conferito, con determinazione n. 572/2019, all'avv. Maria Raffaella Bellantone
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTA la Deliberazione del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 2, al "Bilancio di previsione 2020-2022";
- VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *"che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di*

concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)", stabilendo altresì che "in assenza della compilazione del campo "RiferimentoAmministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel patrimonio immobiliare di Arsial ricadente in comune di Lenola, loc. Pozza Veglia, è presente il complesso immobiliare costituente un frantoio il cui fabbricato, costituito da struttura mista in ferro e laterizi, è costituita da un piano interrato di mq.1.250 circa ed un piano terra di mq.835 circa, accatastato al foglio n.25, particelle 627, 629 e 643 del comune di Lenola;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 23 maggio 2019, n. 23, con la quale è stata autorizzata l'avvio della procedura di evidenza pubblica per il successivo affidamento in locazione della struttura in questione;

PRESO ATTO che l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione dello stabilimento è stato pubblicato tramite i canali ufficiali dell'Agenzia nonché sul BUR della Regione Lazio in data 24 dicembre 2019, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 23 gennaio 2020, ed insediamento della commissione per l'apertura delle buste depositate il giorno 6 febbraio 2020;

ATTESO che entro le ore 12,00 del giorno 23 gennaio 2020, sono pervenute al protocollo dell'Agenzia n. 2 offerte per l'avviso in questione, ovvero:

- per la Guglietta srl, (lettera di trasmissione acquisita al protocollo Arsial il 21/1/2020 ore 9:00);
- per O.P. le Badie, (plico sigillato acquisito al protocollo il 21/1/2020 ore 10:44)

PRESO ATTO che con nota pec del 11/2/2020 prot. 1718 e nota pec del 11/2/2020 prot. 1719 ai due concorrenti, è stata rinviata la prima seduta della commissione alla data del 20/02/2020 ore 10:00;

VISTA la determinazione direttoriale Arsial del 12 febbraio 2020 n. 72, con la quale, giusto art. 17 del regolamento regionale n. 7/2009, è stata nominata la commissione per l'apertura delle buste per l'affidamento in locazione dello stabilimento dell'Agenzia sito in comune di Lenola, località Pozza Veglia;

VISTA la determinazione direttoriale Arsial del 18 febbraio 2020 n. 89, con la quale è stato sostituito un membro della commissione già nominata con determinazione 72/2020;

ATTESO che la commissione nominata dall'Agenzia con determinazioni n. 72/2020 e n. 89/2020, si è insediata il giorno 20 febbraio 2020 ore 10:00, in seduta pubblica, presso gli Uffici di Arsial in Roma, via Rodolfo Lanciani, 38 ed ha proceduto all'apertura delle buste delle ditte partecipanti, sottoscrivendo il

relativo verbale di seduta pubblica e rinviando contestualmente, l'apertura delle offerte economiche al giorno 28 febbraio 2020;

PRESO ATTO che con nota pec del 20/2/2020 prot. 2023 e nota pec del 20/2/2020 prot. 2024, è stato comunicato formalmente, rispettivamente alla Guglietta srl ed alla O.P. Le Badie, la data per l'apertura delle offerte economiche, da eseguirsi il giorno 28 febbraio 2020 ore 10.00;

ATTESO che la commissione di valutazione, in data 28 febbraio 2020, a seguito di verifica e dell'esame dell'offerta economica presentata dalla Guglietta srl e dalla O.P. Le Badie, e anche in considerazione dei punti assegnati alle ditte concorrenti in esito alla valutazione delle rispettive offerte tecniche, ha aggiudicato provvisoriamente alla Guglietta srl, con un punteggio totale di 82,25/100, giusto verbale del 28 febbraio 2020, redatto e sottoscritto dalla commissione valutatrice;

VISTA la nota Arisial del 20 aprile 2020, protocollo 3533, con la quale, a seguito di aggiudicazione provvisoria effettuata dalla commissione di valutazione delle offerte, è stato richiesto alla Guglietta srl la documentazione afferente le verifiche in ordine ai requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che la Guglietta srl, con nota prot.4853 del 21.05.2020, con nota prot. 5078 del 28.05.2020, 5536 del 19.06.2020 e con nota prot. n. 5880 del 7.7.2020 ha inviato ad Arisial la documentazione richiesta, comprovante i requisiti di legge;

CONSIDERATO CHE dalle verifiche effettuate dal Dirigente medesimo in qualità di RUP in ordine alla documentazione trasmessa, nonché agli accertamenti eseguiti presso i competenti uffici, si ritiene possa essere aggiudicata definitivamente alla Guglietta srl la procedura tramite evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile costituente l'oleificio sito in Lenola loc. Pozza Veglia dello stabilimento Arisial di Lenola;

RITENUTO, quindi opportuno, per quanto riportato nel verbale della seduta della commissione di valutazione del 28 febbraio 2020, aggiudicare alla società Guglietta Srl, l'affidamento dello stabilimento Arisial sito in comune di Lenola, località Pozza Veglia per essere destinato, come da bando Arisial del 24/12/2019, a frantoio.

SU PROPOSTA e istruttoria dell'ufficio competente dell'Area Patrimonio Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE il verbale di aggiudicazione della commissione di valutazione del 28 febbraio 2020, che allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DI AFFIDARE in locazione con contratto novennale, alla aggiudicataria soc., Guglietta srl, impresa agricola con sede in Lenola (LT) cap. 04025, via Liverani, 22, p. iva 02630980593, la struttura Arisial sita in comune di Lenola, località Pozzaveglia, iscritto in catasto del medesimo comune, al foglio 25, particella 627, 629 e 643, come

riportato nel contratto di locazione approvato ed adottato con deliberazione del consiglio di amministrazione di Arsial del 23 maggio 2019, n. 23, al canone annuo offerto in sede di presentazione dell'offerta di € 6.200,00.

DI CONVENIRE che il contratto di locazione, dovrà essere sottoscritto entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

DI DEMANDARE all' Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, i successivi atti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				x		x	
D. Lgs 33/2013	30				X		x	