ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____465_____ **DEL** ____16/09/2020_____

Pratica n. 33244 del 15/9/2020

STRUTTURA PROPONENTE		**Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MEPA**
CODICE CRAM	DG.007.01.7G	**Obiettivo Funzione**: B01GEN

OGGETTO	Presa d'atto della nuovo assetto geometrico dei lotti Arsial nn. 17 e 19 siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) e autorizzazione alla definitiva cessione del lotto N. 19 al sig. David Moroni, precedentemente acconsentita ed autorizzata da ARSIAL con Determinazione direttoriale n. 28 del 22/1/2020.

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI [ ] NO [X]

ATTO CON IVA COMMERCIALE [ ] ISTITUZIONALE [ ]

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaela Bellantone)
(Firmato)	_____	_____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Marcella Giuliani)		_____

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZO PROPONENTE				*A CURA DEL A.C.B.*			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE

ESTENSORE	A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE	DIRIGENTE DI AREA
_____	_____	_____

Il Direttore Generale __dott. Maurizio Salvi_____

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° ___465_____DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA ___16/09/2020_____

REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. ___465_____ **DEL** ____16/09/2020_____

OGGETTO: Presa d'atto della nuovo assetto geometrico dei lotti Arsial nn. 17 e 19 siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) e autorizzazione alla definitiva cessione del lotto N. 19 al sig. David Moroni, precedentemente acconsentita ed autorizzata da ARSIAL con Determinazione direttoriale n. 28 del 22/1/2020.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio all'avv. Maria Raffaella Bellantone;

VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13 e 04 Agosto 2020, n. 35, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2 e n. 3, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in

ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale del 20 maggio 2009 n. 7, di "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)";

VISTA la Determinazione direttoriale del 22 gennaio 2020 n. 28, con la quale, a seguito del'Avviso di procedura a trattativa privata per la vendita di immobili di proprietà Arsial siti in Borgo Nuovo di Pescia Romana – Comune di Montalto di Castro, approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arsial del 2 giugno 2019 n. 33, l'Agenzia ha proceduto ad aggiudicare definitivamente alcuni lotti del suddetto avviso, tra cui il Lotto n. 19 al Sig. David Moroni, residente in (omissis) – CF: (omissis), costituito dalla particella n. 197 del foglio 15 di Montalto di Castro, con superficie di mq. 700, al prezzo di aggiudicazione di € 36.000,00 (mq 700 x 51,43 €/mq)

VISTA la nota Arsial di comunicazione di aggiudicazione definitiva del lotto n. 19, del 29 gennaio 2020 prot. 1142, con la quale è stato comunicato al sig. David Moroni l'aggiudicazione definitiva del lotto per il quale ha presentato offerta in sede di trattativa provata;

RICHIAMATO l'Avviso di Procedura a Trattativa Privata per la vendita dei lotti di terreni edificabili siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) pubblicato sul sito di Arsial in data 24/09/2019, nel quale viene stabilito che i lotti in cessione, identificati con le particelle 191 (lotto 17) e 197 (lotto 19) "potranno avere disponibilità di vendita, previo frazionamento delle stesse con conseguente adeguamento di superficie e relativo prezzo di vendita";

CONIDERATO che a seguito dell'aggiudicazione definitiva del lotto nn. 19, al sig. Moroni, si rende necessario, prima della stipula del rogito notarile, eseguire l'aggiornamento geometrico delle particelle Arsial n. 191 (lotto 17) e n. 197 (lotto 19), come riportato nell'avviso di procedura a trattativa privata, per regolarizzare catastalmente il passaggio della strada tra i lotti Arsial in questione, entrambi oggetto di avviso pubblico a trattativa privata pubblicato in data 24/9/2019;

PRESO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione definitiva del lotto in questione al sig. Moroni David, i preposti uffici di Arsial hanno provveduto alla regolarizzazione della strada tra i lotti nn. 17 e 19

PRESO ATTO che a seguito di tale regolarizzazione, eseguita con frazionamento del 15/6/2020 Prot. n. VT 0027096, il nuovo assetto geometrico dei lotti in questione è il seguente:

- Strada, particelle 546 e 549, superficie complessiva mq 391;
- Lotto n. 17, particella 545 e 548, superficie complessiva mq 729;
- Lotto n. 19, particelle 547 e 550, superficie complessiva mq 1.040 (oggetto di aggiudicazione al sig. Moroni David).

VISTA la nota Arsial di comunicazione n. 2 – lotto n. 19, del 15/7/2020 prot. 6111, con la quale è stato comunicato al sig. David Moroni il nuovo assetto geometrico e consistenza dal lotto, consequenziale dell'aggiornamento catastale eseguito, con adeguamento anche dell'importo di cessione, ovvero:

Identificazione lotto oggetto di vendita: comune di Montalto di Castro, foglio 15, particelle:

particella 547, qualità Seminativo, Classe 2, superficie mq. 432;

particella 550, qualità Seminativo, classe 1, superficie mq 608.

Superficie totale di vendita: 1.040

Importo di cessione: € 53.487,20 (1.040 mq x 51,43 €/mq)

VISTA la comunicazione e-mail del sig. Moroni David del 4 agosto 2020, acquista al protocollo dell'Agenzia con il n. 6610 del 4 agosto 2020, con la quale comunicava l'accettazione della proposta Arsial prot. 6111/2020, di incremento della superficie del lotto in cessione;

PRESO ATTO della nuova consistenza del lotto n. 19, aggiudicato al sig. Moroni David, con determinazione direttoriale n. 28/2020, per il quale l'Agenzia dovrà procedere alla cessione;

RITENUTO OPPORTUNO prendere atto della nuova consistenza dei lotti Arsial nn. 17 e 19 ed autorizzare la cessione del nuovo lotto n. 19 al sig. Moroni David con adeguamento di superficie e prezzo di cessione;

SU PROPOSTA del dirigente ad interim dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MEPA formulata sula base dell' istruttoria dell'ufficio competente;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PRENDERE ATTO della nuovo assetto geometrico dei lotti Arsial nn. 17 e 19 siti in località Borgo Nuovo di Pescia Romana, Comune di Montalto di Castro (VT) giusto Avviso di Procedura a Trattativa Privata per la vendita dei lotti di terreni edificabili pubblicato sul sito di Arsial in data 24/09/2019, ovvero:

- Lotto n. 17, particella 545 e 548, superficie complessiva mq 729
- Lotto n. 19, particelle 547 e 550, superficie complessiva mq 1.040
- Strada, particelle 546 e 549, superficie complessiva mq 391

DI PRENDERE ATTO della nuova consistenza del lotto n. 19, con adeguamento della superficie e consequenziale importo di cessione, ovvero:

Identificazione lotto n. 19 oggetto di vendita: comune di Montalto di Castro, foglio 15, particelle:

particella 547, qualità Seminativo, Classe 2, superficie mq. 432;

particella 550, qualità Seminativo, classe 1, superficie mq 608.

Superficie totale di vendita: 1.040

Importo di cessione: € 53.487,20 (1.040 mq x 51,43 €/mq)

DI AUTORIZZARE la definitiva cessione del lotto n. 19 con superficie complessiva di mq 1.040,00, al sig. David Moroni, precedentemente acconsentita ed autorizzata da ARSIAL con Determinazione direttoriale n. 28 del 22/1/2020;

DI DEFINIRE che, ad esclusione della descritta autorizzazione, restano valide e confermate tutte le modalità, condizioni e prescrizioni riportate nella precedente Determinazione direttoriale n. 28 del 22/1/2020

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23				X		X	