

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 525 DEL 12/10/2020

Pratica n. 33374 del 9/10/2020

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Obiettivo Funzione: BO1GEN

OGGETTO:	impegno e liquidazione a favore CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale - quale liquidazione per l'esecuzione della perizia di stima di un bene immobile di proprietà ARSIAL, di cui alla nota ARSIAL prot. n. 7709/2018, giusta convenzione Rep. n. 55/2016.
-----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2020	U	1.03.02.11.004	€ 3.287,90	2020			
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
						dott. Maurizio Salvi	

Il Direttore Generale dott. Maurizio Salvi

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 525	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 12/10/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 525 DEL 12/10/2020

OGGETTO: impegno e liquidazione a favore CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale - quale liquidazione per l'esecuzione della perizia di stima di un bene immobile di proprietà ARSIAL, di cui alla nota ARSIAL prot. n. 7709/2018, giusta convenzione Rep. n. 55/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio all'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35 e 24 Settembre 2020, n. 44, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di

contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, n. 3 e n. 5, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito *"che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)"*, stabilendo altresì che *"in assenza della compilazione del campo "RiferimentoAmministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche"*;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che ARSIAL, istituita con L.R. 10 Gennaio 1995, n. 2, così come modificata dalla L.R. 13 Giugno 2003, n. 15, è "un Ente di diritto pubblico strumentale della Regione Lazio, dotato, nei limiti stabiliti dalla presente di autonomia amministrativa, patrimoniale, contabile e finanziaria ed esercita la propria competenza nell'ambito degli indirizzi politico-programmatori e delle direttive della Giunta regionale";

che ARSIAL ha un patrimonio immobiliare e mobiliare, che forma oggetto di apposito e distinto inventario;

che il patrimonio immobiliare, ivi compresi i beni della riforma fondiaria, è utilizzato secondo le direttive impartite all'Agenzia dalla Giunta Regionale";

che ARSIAL è subentrata anche nel patrimonio immobiliare del disciolto ERSAL che, in forza dell'art. 25 della L.R.L. 03 Aprile 1978, n. 10, assumendo i beni del disciolto Ente Maremma, in base alla ripartizione di cui al terzo comma dell'art. 6 della Legge 30 Aprile 1976, n. 386, tra i quali beni rientrano i terreni espropriati o comunque acquisiti dal predetto Ente Maremma in attuazione delle Leggi 12 Maggio 1950, n. 230 e 21 Ottobre 1950, n. 841, ricadenti nel territorio laziale.

che all'ARSIAL venivano attribuiti, ai sensi dell'art 9 della citata Legge 30 Aprile 1976, n. 386, i compiti ad esaurimento relativi alla conservazione e gestione dei terreni e delle opere di riforma fondiaria;

che con regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 la Giunta Regionale del Lazio ha inteso disciplinare l'alienazione e la gestione dei beni immobili di proprietà di ARSIAL;

che al capo III del Regolamento l'art. 12 "prezzo di vendita" statuisce che "il prezzo base di vendita è calcolato in relazione al valore di mercato del bene immobile, determinato attraverso una stima effettuata, tenuto conto della potenzialità produttiva dell'impianto, da una struttura pubblica scelta da ARSIAL;

CONSIDERATO che ARSIAL, con nota 02 Maggio 2016, n. 3270, ha attivato una "indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL", presso le Università agli Studi pubbliche con sede nella Regione Lazio;

VISTA la determinazione 23 Giugno 2016, n. 310, con la quale ARSIAL ha approvato lo schema di convenzione, da sottoscrivere con il CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale -, che definisce ed evidenzia le modalità dei puntuali affidamenti per l'esecuzione delle stime, le modalità di individuazione del materiale esecutore delle stesse, oneri, e modalità di pagamento;

PRESO ATTO che tale convenzione è stata sottoscritta in data 14 Luglio 2016, e registrata al repertorio di ARSIAL al n. 55;

CONSIDERATO che con la suddetta determinazione Direttoriale n. 310/2016 è stato altresì disposto di provvedere con successivi atti amministrativi ad impegnare i singoli importi da liquidare, quale compenso per l'affidamento delle perizie di stima di beni immobili di proprietà Arisial a favore del CUEIM;

VISTA la nota del Direttore Generale del 15 ottobre 2020 prot. n. 7709, così come stabilito nella succitata Convenzione n. 55/2016, conferisce formale incarico al CUEIM, per l'effettuazione della perizia di stima dell'immobile di proprietà Arisial sito in comune di Canino, località Guinze;

PRESO ATTO della nota del 26 maggio 2020, acquisita al protocollo di Arisial al n. 4982/2020, con la quale il docente professionista incaricato dal Consorzio Universitario di Economia industriale e Manageriale - CUEIM, a seguito dell'incarico ricevuto dallo stesso Consorzio, in data 24 ottobre 2020, consegna la bozza della perizia di stima di cui alla nota ARSIAL n. 7709/2020;

VISTA la nota ARSIAL del 19 Giugno 2020, prot. n. 5532, inviata al CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale, con la quale si attesta la condivisione degli elaborati della stima suddetta e si rimane in attesa della fattura per la corresponsione dei dovuti corrispettivi secondo quanto previsto dalla Convenzione n. 55/2016;

PRESO ATTO che il CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale -, per il pagamento degli oneri relativi alla fatturazione della suddetta stima, ha emesso in data 7 Luglio 2020, la fattura n. 5/PA, per un importo complessivo di € 3.287,90;

che la suddetta fattura n. 5/PA/2020 è stata registrata in ARSIAL con codice documento GESINF n. 88947;

RITENUTO pertanto di potere impegnare e contestualmente liquidare a favore CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale, con sede a Verona via Interrato dell'Acqua Morta n. 26, C.A.P. 37129, la somma complessiva di € 3.287,90=, I.V.A al 22% compresa, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio 2020, che reca la necessaria disponibilità;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE, a favore del CUEIM - Consorzio Universitario di Economia Industriale e Manageriale -, con sede a Verona, Via Interrato dell'Acqua Morta n. 26, C.A.P. 37129, la somma complessiva di € 3.287,90=, comprensiva di IVA

al 22%, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio annuale 2020, che reca la necessaria disponibilità, quale liquidazione della fattura n. 5/PA del 7 Luglio 2020 per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla nota ARSIAL prot. n. 7709/2020, giusta convenzione Rep. n. 55/2016.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs 33/13	23				X		X	