

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ 53 \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_ 07/02/2020 \_\_\_\_\_

Pratica n. 32312 del 6/2/2020

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		<b>ACBPA</b>
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.7F	<b>Obiettivo Funzione:</b> B01GEN

<b>OGGETTO</b>	Autorizzazione al subentro dell'impresa individuale di Aurora Lops, nel programmato atto di vendita del lotto n. 7 di proprietà ARSIAL sita in Comune di Cerveteri, già autorizzato con Determinazione direttoriale n. 634 del 26/10/18
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

NO

ATTO CON IVA

COMMERCIALE

ISTITUZIONALE

*Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.*

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
_____	_____	_____
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome cognome)		_____

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

**Il Direttore Generale** \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° _____ 53 _____ DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA ____ 07/02/2020 _____

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. 53 DEL 07/02/2020

**OGGETTO:** autorizzazione al subentro dell'impresa individuale di Aurora Lops, nel programmato atto di vendita del lotto n. 7 di proprietà ARSIAL sita in Comune di Cerveteri, già autorizzato con Determinazione direttoriale n. 634 del 26/10/18.

## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio all'avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico del 2 agosto 2018, n. 26 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico per la vendita di alcuni immobili di proprietà Arisial siti nei comuni di Patrica, Cerveteri e Viterbo, con l'indicazione del prezzo a base d'asta per ciascun lotto;
- VISTA la determinazione direttoriale dell'8 agosto 2018, n. 415 che recepisce la deliberazione dell'Amministratore unico di Arisial n. 26/2018,
- ATTESO che alla procedura di evidenza pubblica del lotto n. 7 è stata presentata una sola offerta, ovvero quella della signora Aurora Lops;

ATTESO che il giorno 20 di settembre dell'anno 2018, presso gli Uffici di Arisial, l'avv. Giuseppe Lepore ha proceduto all'apertura dei plichi dell'offerente all'asta signora Aurora Lops, dove risulta che la descritta offerente ha regolarmente presentato la documentazione richiesta nel bando, compresa la cauzione del 10%, ovvero di € 8.084,50, rispetto al prezzo posto all'asta di € 80.845,00, importo coperto da garanzia fidejussoria provvisoria, emessa dalla Società Cattolica di Assicurazione Soc. Coop. di Sutri-019852 in data 28/08/2018, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del d.Lgs n. 50/2016;

ATTESO che l'avv. Giuseppe Lepore esaminata l'unica offerta presentata ha aggiudicato provvisoriamente il lotto n. 7 del richiamato "Bando" alla Signora Aurora Lops (cfr. Verbale del 20/09/2018, n. 1), stabilendo contestualmente che per i residui lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 e 10 l'asta deve essere dichiarata deserta per mancanza di offerenti e manda al Responsabile Unico del Provvedimento per tutti i necessari successivi adempimenti.

Vista la Determinazione Direttoriale Arisial del 26/10/2018 n. 634 con la quale è stato aggiudicato definitivamente il lotto n. 7, composto da un locale commerciale di mq 54 iscritto al Catasto Fabbricati di Roma, comune di Cerveteri, foglio 47, particella 89, sub 505, con corte annessa, della procedura di gara di cui al Bando pubblicato nel BURL del 14 agosto 2018, n. 66 alla signora Aurora Lops codice fiscale: LPSRRA99L42H501P, con residenza in Cerveteri via S. Ferretti, 8, fatto salvo l'esito delle verifiche prescritte e consentite dalla legge, per l'importo offerto di € 82.866,13, rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 80.845,00.

VISTO il preliminare di compravendita sottoscritto in data 12/2/2019, tra Arisial e la sig.ra Aurora Lops;

VISTA la richiesta PEC del 23/1/2020, acquisita con prot. 899 del 23/01/2020, con la quale la sig. Aurora Lops, nel comunicare e documentare la costituzione della "impresa individuale" di Aurora Lops, con iscrizione in camera di commercio 24/12/2018, quale titolare firmatario la sig.ra Aurora Lops, chiede di poter acquistare il lotto n. 7, nella già avviata procedura per la vendita in qualità di persona giuridica, ovvero Aurora Lops impresa individuale, in sostituzione della persona fisica;

RITENUTO di poter autorizzare il subentro della ditta individuale di Aurora Lops, alla sig.ra Aurora Lops "persona fisica" poiché non è mutata l'identità del soggetto ed inoltre risponde personalmente anche quale titolare della ditta individuale;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio dell'Agenzia.

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione.

DI AUTORIZZARE il subentro della "impresa individuale" di Aurora Lops, con sede in Cerveteri, via Salvatore Ferretti n. 5, C.F. e Registro Imprese: LPSRRA99L42H501P, costituita in data 24/12/2018, alla sig.ra Aurora Lops "persona fisica" poiché non è mutata l'identità del soggetto ed inoltre risponde personalmente anche quale titolare della ditta individuale, nell'imminente atto di vendita del lotto n. 7, precedentemente autorizzata da ARSIAL con Determinazione direttoriale n. 634/18.

DI DEFINIRE che, ad esclusione della descritta autorizzazione al subentro, restano valide e confermate tutte le modalità, condizioni e prescrizioni riportate nella precedente Determinazione direttoriale n. 634 del 26/10/2018.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				x		x	
D. Lgs 33/2013	30				x		x	

Il Direttore Generale  
(Dott. Maurizio Salvi)