

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 565 DEL 29/10/2020

Pratica n. 33463 del 29/10/2020

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	Rinnovo alla ASD ASAL- Autocross Latina, per l'affidamento oneroso del terreno ARSIAL sito in Comune di Aprilia, località Campoverde.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
		Firmato Avv. M.R. Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE		DIRIGENTE DI AREA	

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 565	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 29/10/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 565 DEL 29/10/2020

OGGETTO: Rinnovo alla ASD ASAL- Autocross Latina, per l'affidamento oneroso del terreno ARSIAL sito in Comune di Aprilia, località Campoverde.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio all'avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35 e 24 Settembre 2020, n. 44, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, n. 3 e n. 5, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il terreno sito in Comune di Aprilia, località Campoverde, censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 143 con le part. 124 e 125 con superficie complessiva di circa ha 12.91.60, il quale, giusta Determinazione direttoriale n. 219/16, successivamente formalizzata con Atto di affidamento oneroso rep. 63 del 1/9/16, venne affidato, per la durata di anni uno e per un compenso forfettario di € 4.000/00, all'ASD- ASAL, ASSOCIAZIONE SPORTIVA AUTOCROSS LATINA, con sede legale in Latina Via della Speranza 71, loc. Borgo Bainsizza, per essere usufruito in occasione di programmate manifestazioni sportive e gare di autocross;

VISTO il Protocollo d'intesa, sottoscritto in data 7/12/16, con il quale i rappresentanti legali di ARSIAL e del Comune di Aprilia hanno inteso, nell'ambito della mission dell'Agenzia, programmare la valorizzazione dei beni individuati nelle aree ex CEF ed ex COFF nonché della descritta Area sita in località Campoverde, per le quali, nel rispetto dei vincoli normativi vigenti, sono previste concessioni amministrative trentennali a favore del Comune di Aprilia, per cui, in caso richiesta per la formalizzazione dei citati impegni assunti da ARSIAL e dal Comune di Aprilia, è opportuno prevedere la restituzione in qualsiasi momento ed in tempi congrui del terreno dato in uso alla ASD- ASAL con impegno, da parte di ARSIAL, alla restituzione del parziale indennizzo in proporzione al restante periodo di affido;

VISTO l'ultimo contratto di affidamento in comodato oneroso rep. /2019, con il quale è stato prorogato, giusta Determinazione dirigenziale n. 700 del 21/10/2019, il precedente contratto di affidamento per l'annualità 2018/19 (Rep. 2/2019), alle medesime condizioni di cui al contratto Rep. 63/16;

VISTA la richiesta del 3 ottobre 2020, acquisita da Arisial con protocollo 8199/2020, con la quale il sig. Massimiliano Paniconi, in qualità di presidente dell'ASAL autocross di Latina, in virtù dell'approssimarsi della scadenza del citato atto di affidamento oneroso rep. /2020, ha chiesto di prorogare, ai medesimi patti e condizioni, il vigente atto di affidamento di una ulteriore annualità;

RITENUTO OPPORTUNO, nelle more dell'attuazione del descritto Protocollo di Intesa sottoscritto tra Arisial ed il comune di Aprilia, autorizzare temporaneamente il rinnovo dell'affidamento alla soc. Asal di Latina per l'uso, a titolo oneroso, del terreno in questione;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa

DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI RINNOVARE, alla Associazione Sportiva Dilettantistica ASAL (Associazione Sportiva Autocross Latina), con sede legale in Borgo Bainsizza, Via della Speranza 71, Latina – P. IVA e C.F. 02426530594, per l'annualità 2020/2021, l'utilizzo oneroso del terreno di proprietà ARSIAL, sito in Comune di Aprilia - località Campoverde, distinto in catasto al foglio 143 particelle 124 e 125 per la superficie complessiva di circa ha 12.91.60.

DI DEFINIRE in un anno la durata dell'affidamento e in € 4.000,00 (quattromila/00) l'indennizzo oneroso che la ASD-ASAL dovrà corrispondere ad ARSIAL a compensazione degli oneri fiscali e tributari che l'Agenzia sostiene per il cespite di che trattasi.

DI DEFINIRE, in virtù del menzionato Protocollo d'intesa, che il rinnovo dell'affidamento è sottoposto all'irrevocabile condizione di immediato rilascio, ovvero in tempi congrui, qualora il terreno in affido sia richiesto da una delle parti firmatarie del Protocollo d'intesa. In tal caso è prevista la restituzione del residuale indennizzo in rapporto al periodo non goduto dall'affidataria ASD – ASAL.

DI APPROVARE l'allegata bozza dell'atto di affidamento oneroso, costituente l'allegato "A".

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				x		x	
D. Lgs 33/2013	30				X		X	