

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 643 DEL 28 NOVEMBRE 2020

Pratica n. 33655 del 27/11/2020

STRUTTURA PROPONENTE	AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA	
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico

OGGETTO	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulle quote 16 - 16/a, site in Comune di Formello, assegnate al sig. Desideri Benedetto, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Roma.
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE Gualtiero Talucci	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM Avv. M. Raffaella Bellantone
F.to Gualtiero Talucci	_____	firmato Avv. M. R. Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Avv. M. Raffaella Bellantone		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 643 DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 28/11/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 643 DEL 28 NOVEMBRE 2020

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell’Agenzia sulle quote 16 - 16/a, site in Comune di Formello, assegnate al sig. Desideri Benedetto, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell’Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Roma.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL’AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l’Istituzione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l’Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato disposto di confermare sino a nuova disposizione, l’attribuzione ad interim dell’incarico dirigenziale dell’Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, conferito, con determinazione n. 572/2019, all’avv. Maria Raffaella Bellantone
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019”, con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35, 24 Settembre 2020, n. 44 e 11 Novembre 2020, n. 48, con le quali sono state apportate, ai sensi dell’art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell’art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, n. 3, n. 5 e n. 6, al “Bilancio di previsione 2020-2022”;

- VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 luglio 2020 n. 34 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'annualità 2019, che evidenzia un avanzo di amministrazione al 31.12.2019 pari ad euro 996.897,38;
- RICHIAMATA la nota prot. n. 6685 del 5 agosto 2020 trasmessa dalla Direzione Regionale Agricoltura con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine al rendiconto di bilancio di questa Agenzia;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e ss.mm.ii., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;
- PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arisial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;
- CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;
- CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;
- ATTESO che, con atto a rogito dott. Lodovico Mancini, notaio in Anzio, del 06 marzo 1953, repertorio n. 830, registrato ad Albano il 25 marzo 1953, al n. 2636, vol. 125, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, in data 02 aprile 1953, al n. 9467 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale e del Territorio del Fucino, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Desideri Benedetto, nato a Poggio Moiano il 1° luglio 1900, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come **quota 16**, sito in Comune di Formello, località Biscio, della superficie di ha. 00.75.50, distinto in catasto al foglio 5, particella 24/P, confinante a nord-est con accesso, a sud-est con quota 17 e proprietà privata, a sud-ovest con quota 19 ed a nord-ovest con quota n. 15. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 10 settembre 1952;
- ATTESO che, con atto a rogito dott. Renato Armati, notaio in Roma, del 06 dicembre 1957, repertorio n. 16965, registrato a Roma il 23 dicembre 1957, al n. 7866, vol. 53/3, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, in data 07 gennaio 1958, al n. 627 del Registro Particolare, l'Ente per la

Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Desideri Benedetto, sopra generalizzato, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come **quota 16/a**, sito in Comune di Formello, località Monte Ecco, della superficie di ha. 00.01.00, distinto in catasto al foglio 8, particella 79/P, confinante a nord con quota 30, ad est con Ente Maremma, a sud con quota 32 e ad ovest con Ente Maremma. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1957;

ATTESO che, con atto a rogito dr. Ugo Di Benedetto, notaio in Roma, del 07 settembre 1971, repertorio n. 11521, registrato a Roma, il 24 settembre 1971, al n. 16655/B, vol. 2306, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, in data 27 settembre 1971, al n. 56507 del Registro Particolare, l'Ente Maremma – Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, in attuazione della Legge 29 maggio 1967, n. 379, in deroga all'art. 18 della Legge 12 maggio 1950, n. 230 e in adempimento delle deliberazioni nn. 673/CE/A e 674/CE/A del 23 marzo 1971 ha concesso, al sig. Desideri Benedetto, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione della quota 16, sita in Comune di Formello, località Biscio, della superficie di ha. 00.75.50, distinta in catasto al foglio 5, particelle nn. 120-149 e della quota 16/a, sita in Comune di Formello, località Monte Ecco, della superficie di ha. 00.01.00, distinta in catasto al foglio 8, particella 160;

PRESO ATTO che, il sig. Desideri Benedetto, deceduto a Roma in data 09 marzo 1983, con Testamento Olografo del 05 maggio 1979, pubblicato con atto a rogito dott. Riccardo De Corato, notaio in Roma, del 19 luglio 1983, repertorio n. 11299, registrato a Roma, il 28 luglio 1983, al n. 30197, vol. 1B, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma II, in data 23 gennaio 1986, al n. 2659 del Registro Particolare, ha indicato quali eredi dei terreni delle quote 16-16/a i nipoti sigg. Barocco Giuseppe, nato a (omissis) e Barocco Ivana, nata a (omissis), nonché usufruttuaria di tutto, fino alla morte, la moglie Tifi Marfisa, nata a (omissis);

PRESO ATTO che la sig.ra Tifi Marfisa è deceduta in data 27 gennaio 1989 e che l'usufrutto si è ricongiunto alla nuda proprietà;

PRESO ATTO che il sig. Barocco Giuseppe è deceduto a Formello il 17 agosto 2019, lasciando eredi legittimi la moglie sig.ra Sciarra Maria Rita, nata a (omissis), ed i figli sigg. Barocco Claudio, nato a Roma il 07 luglio 1965 e Barocco Alessandro, nato a (omissis), come da Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà per Uso Successione del sig. Barocco Claudio, sopra generalizzato, resa alla presenza del Funzionario Incaricato del Comune di Formello in data 03 settembre 2019;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che il sig. Barocco Claudio con istanza del 18 giugno 2020, prot. n. 5506, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sui descritti immobili;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dai contratti di assegnazione;

VISTE le relazioni "allegato A" e "allegato 1" alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che i suddetti terreni non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio

1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "Allegato A", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per i fondi distinti in catasto del Comune di Formello, assegnati al sig. Desideri Benedetto, sopra generalizzato, con atti a rogito:

- dott. Lodovico Mancini, notaio in Anzio, del 06 marzo 1953, repertorio n. 830, terreno foglio 5, particelle nn. 120-149, per la superficie complessiva di ha. 00.75.50, costituente la quota 16;
- dott. Renato Armati, notaio in Roma, del 06 dicembre 1957, repertorio n. 16965, terreno foglio 8, particella n. 160, per la superficie complessiva di ha. 00.01.00, costituente la quota 16/a;

che sui predetti fondi, meglio descritti in premessa, nello stato e condizioni in cui si trovano, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950 n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato, allegato agli atti di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dai contratti di assegnazione.

DI DARE ATTO che i suddetti terreni non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967 n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Roma la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sui descritti immobili, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Desideri Benedetto, nato a Poggio Moiano il 1° luglio 1900;

Matricola: n. 0376/R;

Contratti:

- del 06 marzo 1953, n. 67 (quota 16);
- del 06 dicembre 1957 n. 261 (quota 16/a);

Quote:

- n. 16, Comune di Formello, località Biscio;
- n. 16/a, Comune di Formello, località Monte Ecco;

Dati Catastali:

- **quota 16**, distinta in catasto del Comune di Formello, al foglio 5, particelle 120-149, per la superficie complessiva di ha. 00.75.50;
- **quota 16/a**, distinta in catasto del Comune di Formello, al foglio 8, particella 160, per la superficie complessiva di ha. 00.01.00;

Confini:

- **quota 16**, confinante a nord-est con accesso, a sud-est con quota 17 e proprietà privata, a sud-ovest con quota 19 ed a nord-ovest con quota n. 15;
- **quota 16/a**, confinante a nord con quota 30, ad est con Ente Maremma, a sud con quota 32 e ad ovest con Ente Maremma.

Con istanza del 18 giugno 2020, prot. n. 5506, l'avente titolo, il sig. Barocco Claudio, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sugli immobili descritti.

Ai fini della corretta situazione catastale dei terreni costituenti le quote 16-16/a si è provveduto a richiedere, con nota prot. 1415 del 25 giugno 2020 e solleciti prott. nn. 1929 del 10 settembre 2020 e 2301 del 28 ottobre 2020, una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 2477 del 24 novembre 2020 redatta dal tecnico P.O. Arch. Marcella Giuliani (ALL.1), dalla quale emerge che i fondi **non sono** gravati da servitù acquedottistica.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per le assegnazioni in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sui fondi in argomento.

Roma, 26 novembre 2020

Il Relatore
F.to Gualtiero Talucci

ARSIAL

Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici,

Procedure Comunitarie, Procedure Consip e mepa

"ALLEGATO 1"

Prot. n. 2477

Roma, 24/11/2020

**Area Patrimonio, Acquisti, Appalti,
Procedure Comunitarie, Procedure
Consip e Mepa**

**Dirigente ad Interim
Avv. Maria Raffaella Bellantone**

Geom. Gualtiero Talucci

OGGETTO: relazione tecnica per la cancellazione del vincolo di riservato dominio relativa ai fondi distinti al NCEU del Comune di Formello (RM) al foglio 5 part. 117-424-425-681 e foglio 8 part. 567, per la superficie complessiva di ha 0.76.50, individuati nella ripartizione interna dell'Ente come quote 16-16/a ed assegnati al sig. Desideri Benedetto. Richiesta nota prot. n. 1415 del 25/06/2020.

Ad evasione della richiesta richiamata in oggetto, avendo provveduto ad effettuare i dovuti accertamenti consultando la documentazione e le planimetrie storiche depositate presso gli archivi di Arisial, al fine di provvedere alla cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul podere n. 16-16/a di cui all'oggetto, con la presente si dichiara di non aver rilevato servitù o vincoli in favore di Arisial per quanto riguarda il passaggio di condotte idriche e strutture acquadottistiche.

Distinti saluti.

**PO 7/a Acquisizioni ed Alienazioni Patrimoniali
Manutenzioni, Gestione e Realizzazione Opere**

arch. Marcella Giuliani