

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 657 DEL 03/12/2020

Pratica n. 33670 del 01/12/2020

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico

OGGETTO	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulle quote 954/1-954/2-954/3, site in Comune di Cerveteri, assegnate al sig. Blasi Aldo, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI ☐ NO ☒

ATTO CON IVA COMMERCIALE ☐ ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE Gualtiero Talucci	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM Avv. M. Raffaella Bellantone
F.to Gualtiero Talucci	_____	Firmato Avv. M. R. Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Avv. M. Raffaella Bellantone		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° <u>657</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>03/12/2020</u>

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. __657__ DEL __03/12/2020__

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sulle quote 954/1-954/2-954/3, site in Comune di Cerveteri, assegnate al sig. Blasi Aldo, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato disposto di confermare sino a nuova disposizione, l'attribuzione ad interim dell'incarico dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, conferito, con determinazione n. 572/2019, all'avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35, 24 Settembre 2020, n. 44 e 11 Novembre 2020, n. 48, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26,

rispettivamente la variazione n. 2, n. 3, n. 5 e n. 6, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 luglio 2020 n. 34 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'annualità 2019, che evidenzia un avanzo di amministrazione al 31.12.2019 pari ad euro 996.897,38;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6685 del 5 agosto 2020 trasmessa dalla Direzione Regionale Agricoltura con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine al rendiconto di bilancio di questa Agenzia;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito dott.ssa Maria Antonia Russo, notaio in Roma, del 12 dicembre 1972, repertorio n. 8378, registrato a Roma 1 il 23 dicembre 1972, al n. 13244, serie F, mod. 1, vol. 1666, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia, in data 13 gennaio 1973, al n. 740 del Registro Particolare, l'Ente Maremma – Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Blasi Aldo, nato a (omissis), tre appezzamenti di terreno siti in Comune di Cerveteri - località Ceri, contraddistinti nella ripartizione interna dell'Ente come segue:

- **quota 954/1** della superficie di ha. 00.08.20, distinta in catasto al foglio 41, particella 339, confinante a nord-sud-ovest con Ente Maremma e ad est con strada Comunale Ceri;

- **quota 954/2** della superficie di ha. 00.27.40, distinta in catasto al foglio 41, particella 340, confinante a nord con Ente Maremma, a sud con quota 405/b, ad est con strada Comunale Ceri e ad ovest con fosso della Mola;
 - **quota 954/3** della superficie di ha. 00.33.30, distinta in catasto al foglio 41, particella 342, confinante a nord-est con quota 405/b, a sud-est con strada Comunale Ceri, a sud-ovest ed a nord-ovest con fosso della Mola;
- il godimento dei fondi compete all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1970;

PRESO ATTO della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ricevuta ed autenticata dal Comune di Cerveteri in data 21 febbraio 2018, nella quale la sig.ra Romano Milde, nata a (omissis), in qualità di moglie del sig. Blasi Aldo, sopra generalizzato, ha dichiarato che il coniuge è deceduto in Cerveteri l'11 febbraio 2018, che non ha lasciato disposizioni testamentarie e che pertanto gli unici eredi legittimi, oltre alla stessa, sono i figli sigg. Blasi Maura, nata a (omissis) e Blasi Ugo, nato a (omissis);

CONSIDERATO E PRESO ATTO che la sig.ra Blasi Maura con istanza del 04 settembre 2019, prot. n. 7093, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sui descritti immobili;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni "allegato A" e "allegato 1" che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che i suddetti terreni non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e le relazioni "Allegato A" e "Allegato 1", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per i fondi assegnati al sig. Blasi Aldo, nato a Cerveteri il 02 gennaio 1943, con atto a rogito dott.ssa Maria Antonia Russo, del 12 dicembre 1972, repertorio n. 8378, meglio descritto in premessa, siti in Comune di Cerveteri, località Ceri, distinti in catasto:

. foglio 41, particella 339, della superficie di ha. 00.08.20, costituente la **quota 954/1**;
. foglio 41, particella 340, della superficie di ha. 00.27.40, costituente la **quota 954/2**;
. foglio 41, particella 342, della superficie di ha. 00.33.30, costituente la **quota 954/3**;
che sui predetti fondi, meglio descritti in premessa, nello stato e condizioni in cui si trovano, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi

della legge 12 maggio 1950 n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione.

DI DARE ATTO che i suddetti terreni non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967 n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Civitavecchia la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sui descritti immobili, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Blasi Aldo, nato a (omissis);

Matricola: n. 1294/E;

Contratto: del 12 dicembre 1972, n. 1555;

Quote: nn. 954/1-954/2-954/3, Comune di Cerveteri, località Ceri;

Dati Catastali:

- . la quota 954/1 è distinta al foglio 41, particella 339, della superficie di ha. 00.08.20;
- . la quota 954/2 è distinta al foglio 41, particella 340, della superficie di ha. 00.27.40;
- . la quota 954/3 è distinta al foglio 41, particella 342, della superficie di ha. 00.33.30;

Confini:

- . la quota 954/1 confina a nord-sud-ovest con Ente Maremma e ad est con strada Comunale Ceri;
- . la quota 954/2 confina a nord con Ente Maremma, a sud con quota 405/b, ad est con strada Comunale Ceri e ad ovest con fosso della Mola;
- . la quota 954/3 confina a nord-est con quota 405/b, a sud-est con strada Comunale Ceri, a sud-ovest ed a nord-ovest con fosso della Mola.

Con istanza del 04 settembre 2019, prot. n. 7093, l'avente titolo, la sig.ra Blasi Maura, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sugli immobili descritti.

Ai fini della corretta situazione catastale dei terreni costituenti le quote 954/1-954/2-954/3, si è provveduto a richiedere con nota prot. 3017 del 10/09/2019, una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 3267 del 27/09/2019 redatta dal tecnico incaricato, dott. Luigi Castiglione (ALL.1), dalla quale emerge che i fondi **non sono** gravati da servitù acquedottistica.

Si segnala che in fase di lavorazione della cancellazione del vincolo di riservato dominio è emerso un disallineamento catastale delle particelle nn. 340 e 342 del foglio 41 di Cerveteri, erroneamente intestate ad Arsial, e che con nota del 24 novembre 2020, prot. 2478, il tecnico incaricato, l'arch. Fabrizio Limiti ha comunicato di aver provveduto alla loro corretta regolarizzazione.

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sui fondi in argomento.

Roma, 30 novembre 2020

Il Relatore
F.to Gualtiero Talucci