

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 720 DEL 18/12/2020

Pratica n. 33827 del 17/12/2020

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
CODICE CRAM	DG 007.01.7F	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, al subentro della SAIVCONGER CIMINI Società Cooperativa Agricola , per fusione della Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola, già locataria dell'opificio industriale Arsiat, sito in Comune di Vignanello, località Pian di Trosce.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (Vianella Di Pietro)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
		Firmato Avv. M. R. Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 720	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 18/12/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 720 DEL 18/12/2020

OGGETTO: autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, al subentro della **SAIVCONGER CIMINI Società Cooperativa Agricola**, per fusione della Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola, già locataria dell'opificio industriale Arisial, sito in Comune di Vignanello, località Pian di Trosce.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio all'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35, 24 Settembre 2020, n. 44, 11 Novembre 2020, n. 48, e 16 Dicembre 2020, n. 61, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011,

nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, rispettivamente la variazione n. 2, n. 3, n. 5, n. 6 e n. 7, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 luglio 2020 n. 34 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'annualità 2019, che evidenzia un avanzo di amministrazione al 31.12.2019 pari ad euro 996.897,38;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6685 del 5 agosto 2020 trasmessa dalla Direzione Regionale Agricoltura con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine al rendiconto di bilancio di questa Agenzia;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995, n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è compreso, tra l'altro, un opificio industriale o "Stabilimento", sito in Comune di Vignanello, Località Pian di Trosce snc, censito al catasto Fabbricati al foglio 6 particella 77/sub 2 cat. A/3, classe 2, vani 6,5 e particella 77/sub 3 cat. D/1;

ATTESO che in data 16/12/2014, la Monte Cimini SpA in liquidazione ha ceduto alla Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola un proprio ramo di azienda avente ad oggetto lo Stabilimento di Vignanello;

ATTESO che in virtù di detta cessione di ramo di azienda, con contratto di locazione del 16/12/2014, alcuni spazi dello Stabilimento sono stati concessi in locazione della Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola, al canone annuo di € 18.000,00 oltre IVA.

ATTESO che con contratto di locazione di opificio industriale, sottoscritto in data 14/07/2015, ad integrazione del precedente contratto del 16/12/2014 oggetto della cessione di ramo di azienda, ARSIAL concede alla Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola il magazzino di stoccaggio di mq 1008 ca, facente parte del più ampio complesso immobiliare contenente l'opificio industriale sito in Comune di Vignanello, località Pian di Trosce snc, il cui canone ammonta ad € 6.900,00 oltre IVA;

ATTESO che il contratto di locazione industriale sottoscritto in data 16/12/2014, della durata di anni 6 (sei) è prossimo alla scadenza prevista in data 16/12/2020 tacitamente rinnovato per un periodo di 6 anni e così a seguire, salvo disdetta da una delle Parti;

ATTESO che con nota del 30/10/2020, acquisita da ARSIAL con prot. 8809/2020, è stato comunicato che la Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola, a seguito di fusione avvenuta in data 22/10/2020 con atto notaio Natalia Alzate rep 965 racc 718, è stata incorporata nella "SAIVCONGER CIMINI società cooperativa agricola", con sede in Caprarola (VT), loc. S. Valentino snc - P.IVA/Cod. Fisc. 02330130564;

ATTESO che la SAIVCONGER CIMINI società cooperativa agricola, con successiva nota del 12/11/2020, acquisita da ARSIAL con prot. 9196/2020, nel comunicare il nuovo assetto societario della società ha chiesto di proseguire nel contratto di locazione in essere sottoscritto con Arsial , ovvero in situazione di continuità del precedente;

CONSIDERATO che la Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola, già locataria, organismo odierno oggetto di fusione nella "SAIVCONGER CIMINI società cooperativa agricola", e soggetto legittimato al rapporto giuridico con Arsial, è in regola con il pagamento dei dovuti corrispettivi fino alla prima scadenza del contratto di locazione, ovvero alla data del 16/12/2020;

ATTESO E CONSIDERATO che il contratto di locazione, come sopra richiamato, prevede al punto 4.2 dello stesso il tacito rinnovo per ulteriore periodo di anni 6 e così a seguire, di anni 6 (sei) in anni 6 (sei), o per quella diversa durata di rinnovo che fosse prevista dalle disposizioni di legge tempo per tempo vigente in materia, qualora non venga data disdetta da una delle Parti almeno dodici mesi prima della scadenza;

RITENUTO, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, di dover prendere atto della fusione della Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola, nella "SAIVCONGER CIMINI società cooperativa agricola", con sede in Caprarola (VT), loc. S. Valentino snc – P.IVA/Cod. Fisc. 02330130564, avvenuta in data 22/10/2020 con atto notaio Natalia Alzate rep 965 racc 718, e comunicata ad Arsial con comunicazione prot. n. 9196/2020;

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, procedere con il rinnovo del contratto di locazione in scadenza il 16/12/2020, tramite voltura della denominazione in "SAIVCONGER CIMINI società cooperativa agricola", con sede in Caprarola (VT), loc. S. Valentino snc – P.IVA/Cod. Fisc. 02330130564, mantenendo invariate le norme contrattuali della soc. Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola (inserire dati contratto)

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PRENDERE ATTO della avvenuta fusione della Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola, già locataria dello stabilimento Arsial di Vignanello, nella "SAIVCONGER CIMINI società cooperativa agricola", con sede in Caprarola (VT), loc. S. Valentino snc – P.IVA/Cod. Fisc. 02330130564, avvenuta in data 22/10/2020.

DI AUTORIZZARE, il subentro della società "SAIVCONGER CIMINI società cooperativa agricola" nel contratto di locazione in essere di opificio industriale, in continuità del precedente sottoscritto con la Produttori Nocciole Monti Cimini Società Cooperativa Agricola in data 16/12/2014 , integrato in data 14/07/2015, dello stabilimento sito in Comune di Vignanello, località Pian di Trosce snc., agli stessi diritti obblighi e condizioni stabiliti nel contratto in essere.

DI PRENDERE ATTO che tutte le spese di volturazione del predetto contratto di locazione sono a carico della SAIVCONGER CIMINI società cooperativa agricola.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				X		X	
D. Lgs 33/2013	30				X		X	