

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 741 DEL 24 DICEMBRE 2020

Pratica n. 33880 del 23/12/2020

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
CODICE CRAM	DG.007.01.7E	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	Autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la vendita di un lotto di terreno edificabile sito in loc. Pescia Romana, comune di Montalto di Castro censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20; affidamento allo Studio Lepore Associazione Professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3,2, lettera c. del "Contratto per la fornitura dei Servizi Legali", dell'incarico per l'attività delegata di vendita del lotto di terreno edificabile.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Nome e Cognome)	ISTRUTTORE P.L. (Nome e Cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
_____	_____	firmato Avv. M. R. Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Nome e Cognome)		_____

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2020	U	Vedi infra	Vedi infra	2020	Vedi Allegato		
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

Il Direttore Generale

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° 741 DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 24/12/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 741 DEL 24 DICEMBRE 2020

OGGETTO: Autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la vendita di un lotto di terreno edificabile sito in loc. Pescia Romana, comune di Montalto di Castro censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20; affidamento allo Studio Lepore Associazione Professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3,2, lettera c. del "Contratto per la fornitura dei Servizi Legali", dell'incarico per l'attività delegata di vendita del lotto di terreno edificabile.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato disposto di confermare sino a nuova disposizione, l'attribuzione ad interim dell'incarico dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, conferito, con determinazione n. 572/2019, all'avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 - Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTE le Deliberazioni del CdA 10 Aprile 2020, n. 13, 04 Agosto 2020, n. 35, 24 Settembre 2020, n. 44 e 11 Novembre 2020, n. 48, con le quali sono state apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26,

rispettivamente la variazione n. 2, n. 3, n. 5 e n. 6, al "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la Deliberazione del CdA n. 20 del 27 Maggio 2020, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 luglio 2020 n. 34 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'annualità 2019, che evidenzia un avanzo di amministrazione al 31.12.2019 pari ad euro 996.897,38;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6685 del 5 agosto 2020 trasmessa dalla Direzione Regionale Agricoltura con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine al rendiconto di bilancio di questa Agenzia;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento per l'acquisizione in economia dei beni, lavori e servizi" di Arisial approvato con deliberazione del 12/09/2014, n. 76;

ATTESO che ai sensi del comma 1°, art. 12, della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, l'ARSIAL è proprietaria di tutti i beni mobili e immobili, materiali ed immateriali, ivi compresi i beni e le opere dell'ex Riforma Fondiaria, già di appartenenza dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo nel Lazio (ERSAL);

ATTESO che, nel patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il lotto di terreno edificabile, sito in Comune di Montalto di Castro, Via delle Azalee - località Pescia Romana, censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20;

ATTESO che il suddetto lotto ritornato nella disponibilità in data 6/3/2019, e quindi attualmente nella disponibilità dell'Agenzia, per caratteristiche, disposizione e territorialità finitima può essere assoggettato alla stessa procedura di alienazione adottata da Arisial per i n. 24 lotti edificabili siti sempre in località Pescia Romana, comune di Montalto di Castro, giusta determinazione del Direttore generale del 26/07/2013, n. 287 di approvazione dell'Avviso per la vendita di 24 lotti edificabili di Pescia Romana, comune di Montalto di Castro, reiterata di volta in volta, per i lotti rimasti invenduti nelle aste precedenti con successive determinazioni, n. 614/2014, 417/2015, 441/2016, e 309/2017;

CONSIDERATO che, sempre per similitudine e caratteristiche con i lotti Arisial rimasti invenduti, il presente lotto può essere posto in vendita, ai sensi del regolamento regionale n. 7/09;

CONSIDERATO che ai sensi di quanto disposto dal Regolamento regionale 20 maggio 2009, n. 7 recante la "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)" comma 2, articolo 13, la vendita dei beni immobili di cui al Capo III "Beni Immobili con Destinazione Diversa" dello stesso regolamento possono essere ceduti/venduti attraverso una procedura di "Asta Pubblica";

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arisial del 25/9/2020 n. 45, con la quale è stato disposto di alienare, mediante asta pubblica, il lotto edificabile di proprietà ARSIAL sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana - Via delle Azalee, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20,

come consentito e con le modalità disposte dal citato art. 13, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/09, al prezzo minimo stabilito a base d'asta di euro/mq 51,20;

ATTESO che ai sensi di quanto disposto dal Regolamento regionale 20 maggio 2009, n. 7 recante la "Disciplina dell'alienazione e della gestione dei beni immobili di proprietà dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL)" l'esame delle offerte deve essere effettuato, con le modalità di cui all'art. 591 bis c.p.c., da un avvocato scelto da Arisial tra i professionisti iscritti negli elenchi di cui all'art. 179 ter delle "Disposizioni per l'attuazione del c.p.c. e disposizioni transitorie";

CONSIDERATO che Arisial, per garantire le condizioni di imparzialità e correttezza del procedimento e della parità di trattamento dei concorrenti ha fissato un prezzo minimo al mq per la vendita del suddetto lotto;

ATTESO che con determinazione del Direttore generale di Arisial n. 591/2018 allo Studio Lepore è stato affidato l'incarico dei servizi legali in materia di gestione e dismissione del patrimonio di Arisial e che, ai sensi dell'art. 8.2. del predetto contratto per la fornitura dei servizi legali, di cui alla determinazione direttoriale n. 696/2015, il compenso per l'espletamento dei suddetti servizi verrà direttamente corrisposto dalla parte acquirente, senza alcun onere per l'Amministrazione;

RITENUTO opportuno, data la specifica esperienza in materia di gare, confermare l'affidamento, all'Avv. Giuseppe Lepore dello Studio Legale Lepore, con studio in Roma, Via Polibio, 15, in virtù del sunnominato Contratto per la Fornitura dei Servizi Legali, di cui alla determinazione direttoriale n. 591/2018, delle operazioni per lo svolgimento dell'incarico per l'attività delegata di vendita del lotto di terreno edificabile, di cui all'allegato "A", sito in comune di Montalto di Castro, loc. Pescia Romana", secondo i criteri stabiliti dalla legge e dal Regolamento n. 7/2009;

DI PRENDERE ATTO e contestualmente stabilire che il compenso per l'espletamento dei suddetti servizi verrà direttamente corrisposto dalla parte acquirente, senza alcun onere per l'Amministrazione;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 497 del 5/10/2016 con la quale è stato stabilito "che in ogni atto di attribuzione di risorse economiche a soggetti esterni, quali determinazioni di impegno con o senza successivo atto di concessione, sia sancito, con apposita menzione nel provvedimento stesso, che all'atto dell'emissione della fattura elettronica il creditore abbia l'obbligo di indicare nel campo "Riferimento Amministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM)", stabilendo altresì che "in assenza della compilazione del campo "Riferimento Amministrazione" della fattura elettronica, la stessa verrà respinta senza ulteriori verifiche";

RITENUTO di dover procedere, al fine di fornire la massima diffusione dell'informazione riguardante l'avviso adottato con il presente atto, alla pubblicazione di detto Avviso Pubblico, per estratto su:

- BURL della Regione Lazio;

-Albo pretorio del Comune di Montalto di Castro (VT);

-Due quotidiani a carattere nazionale ed uno a carattere locale,

-sito web della Regione Lazio "Servizio di pubblicazione e consultazione dei bandi di gara.

Nonché in formato integrale con tutti i suoi allegati, sul sito Web www.arsial.it.

ACQUISITI dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i servizi di pubblicazione su quotidiani a carattere nazionale e locale, i relativi CIG n.:

- ZDB2FF1562 (Piemme spa)
- ZB12FF15D4 (A. Manzoni & C. spa)

RITENUTO di poter dare seguito a quanto disposto con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Arisial del 25/09/2020 n. 45, ovvero all'alienazione, mediante asta pubblica, del lotto edificabile di proprietà ARSIAL sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana – Via delle Azalee, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20, come consentito e con le modalità disposte dal citato art. 13, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/09, al prezzo minimo stabilito a base d'asta di euro/mq 51,20 e all'affidamento all'avv. Giuseppe Lepore, dello Studio Lepore Associazione Professionale, dell'incarico per l'attività delegata di vendita

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PROCEDERE, secondo quanto disposto con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Arisial del 25/09/2020 n. 45, e secondo lo schema di avviso pubblico allegato sotto la lettera "A", all'alienazione, mediante asta pubblica, del lotto edificabile di proprietà ARSIAL sito in Montalto di Castro, località Pescia Romana – Via delle Azalee, censito al foglio 15 con la particella n. 543 di ha 0.12.20, come consentito e con le modalità disposte dal citato art. 13, comma 2 del Regolamento regionale n. 7/09, al prezzo minimo stabilito a base d'asta di euro/mq 51,20,

DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso pubblico, per estratto, avvalendosi dei sotto riportati mezzi di diffusione:

- Albo pretorio del comune di Montalto di Castro;
- due quotidiani a carattere nazionale ed uno a carattere locale;
- sito Web della regione Lazio "Servizio di pubblicazione e consultazione dei bandi di gara";
- BURL della regione Lazio.

DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso pubblico, in formato integrale con tutti i suoi allegati, avvalendosi del seguente mezzo di diffusione: sito Web www.arsial.it;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 3.365,20 compresa IVA, sul capitolo U. 1.03.02.16.001 (CRAM 7G) per l'anno finanziario 2020, per spese connesse alla pubblicazione dell'Estratto dell'Avviso pubblico e dell'Esito della procedura, su due quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano locale, ovvero i seguenti quotidiani:

- Piemme Spa - (cod. creditore n. 209) Il Messaggero a tiratura nazionale e locale per € 1.400,00, oltre IVA per un totale di € 1.659,20;
- A. Manzoni & C. Spa - (cod. creditore n. 237) La Repubblica a tiratura nazionale, per € 1.360,00, oltre IVA per un totale di € 1.708,00.

DI DEMANDARE alla competente area patrimonio l'assolvimento della procedura, ivi compresi tutti gli atti gestionali tesi a definire l'alienazione, mediante asta pubblica, del descritto lotto edificabile di proprietà Arisial.

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 3.2, punto c) del Contratto per la fornitura di Servizi Legali, giusta determinazione del Direttore generale n. 591/2018, all'avv. Giuseppe Lepore, dello Studio Lepore Associazione Professionale, l'incarico per l'attività delegata di vendita del lotto di terreno edificabile, di cui all'allegato "A", sito in comune di Montalto di Castro, loc. Pescia Romana con le modalità richiamate nell'art. 8.2 del Contratto rep. 60/18, annesso alla richiamata determinazione 591/2018, ovvero ad effettuare le operazioni di esame e valutazione della documentazione nonché delle offerte relative alla procedura di cui alle premesse in conformità a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, senza alcun onere per l'Amministrazione, in quanto il corrispettivo per dette attività, pari al 2 % del prezzo di vendita di ciascun immobile, verrà corrisposto, ai sensi del citato art. 8.2. del Contratto per la Fornitura dei Servizi Legali stipulato con lo Studio Lepore Associazione Professionale, direttamente dall'acquirente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23				X		X	
D.lgs. 33/2013	37				X		X	

Delibera nr. 33880 - Anno 2020 - del 23/12/2020

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT.33880-Autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la vendita di un lotto di terreno edificabile sito in loc. Pescia Romana, comune di Montalto di Castro censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20; affidamento allo Studio Lepore Associazione Professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3,2, lettera c. del "Contratto per la fornitura dei Servizi Legali", dell'incarico per l'attività delegata di vendita del lotto di terreno edificabile

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7G		Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere					
Capitolo	1.03.02.16.001		Pubblicazione bandi di gara					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.786	23/12/2020	PIEMME S.p.A.	PRAT.33880-Autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la vendita di un lotto di terreno edificabile sito in loc. Pescia Romana, comune di Montalto di Castro censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20; affidamento allo Studio Lepore Associazione Professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3,2, lettera c. del "Contratto per la fornitura dei Servizi Legali", dell'incarico per l'attività delegata di vendita del lotto di terreno	1.659,20	1.659,20	0,00	0,00	1.659,20
CRAM	DG.007.01.7G		Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.787	23/12/2020	A. MANZONI & C. SPA	PRAT.33880-Autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la vendita di un lotto di terreno edificabile sito in loc. Pescia Romana, comune di Montalto di Castro censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20; affidamento allo Studio Lepore	1.708,00	1.708,00	0,00	0,00	1.708,00

Delibera nr. 33880 - Anno 2020 - del 23/12/2020

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT.33880-Autorizzazione alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la vendita di un lotto di terreno edificabile sito in loc. Pescia Romana, comune di Montalto di Castro censito al catasto terreni di detto Comune al foglio 15 con la particella 543 con superficie di circa ha 0.12.20; affidamento allo Studio Lepore Associazione Professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3,2, lettera c. del "Contratto per la fornitura dei Servizi Legali", dell'incarico per l'attività delegata di vendita del lotto di terreno edificabile

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
			Associazione Professionale ai sensi dell'art. 3, comma 3,2, lettera c. del "Contratto per la fornitura dei Servizi Legali", dell'incarico per l'attività delegata di vendita del lotto di terreno	3.367,20	3.367,20	0,00	0,00	3.367,20
Totali Delibera nr. 33880 del 23/12/2020				3.367,20	3.367,20	0,00	0,00	3.367,20