

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____ 92 _____ DEL ____19/02/2020_____

Pratica n. 32343 del 12/02/2020

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico

OGGETTO	Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sul podere 121, sito in Comune di Fiumicino ex Roma, assegnato al sig. Fiorentini Gaetano, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Roma.
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE Gualtiero Talucci	P.L. Rapporto con gli assegnatari e Partecipazioni societarie Daniela Moscatelli	DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM Avv. M. Raffaella Bellantone
_____	_____	_____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Daniela Moscatelli		_____

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° _____ 92 _____ DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA ____19/02/2020_____

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. _____ 92 _____ DEL _____ 19/02/2020 _____

OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sul podere 121, sito in Comune di Fiumicino ex Roma, assegnato al sig. Fiorentini Gaetano, ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Roma.

IL DIRIGENTE DELL'AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 05 Novembre 2019, n. 50, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione di ARSIAL con il succitato Decreto, il Dott. Maurizio Salvi è stato nominato Direttore Generale di ARSIAL;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale 25 Novembre 2019, n. 815, con la quale è stato conferito, a far data 25 Novembre 2019, per anni tre eventualmente rinnovabili sino al massimo stabilito dalle norme vigenti in materia, e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età, l'incarico ad "interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa all'Avv. Maria Raffaella Bellantone;

VISTA la Legge Regionale 27 Dicembre 2019, n. 28, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2020-2022, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2020-2022 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 Dicembre 2019, n. 66, avente ad oggetto: "Approvazione ed adozione del Bilancio di previsione 2020-2022 – Rettifica Deliberazione n. 60 del 13 Dicembre 2019", con la quale è stato approvato ed adottato il Bilancio di previsione 2020-2022, redatto in conformità al D.Lgs. n. 118/2011;

TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e ss.mm.ii., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare, i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito dott. Lodovico Mancini, notaio in Anzio, del 23 febbraio 1953, repertorio n. 783, registrato ad Albano il 10 marzo 1953, al n. 2433, vol. 125, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, in data 21 marzo 1953, al n. 8029 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco-Laziale e del Territorio del Fucino, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Fiorentini Gaetano, nato a Pereto (AQ) il 07 agosto 1911, un appezzamento di terreno sito in Comune di Roma, località Quarto Sant'Andrea Fiorano, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come podere 121 della superficie di ha. 11.68.20, distinto in catasto al foglio 159, particella 5/P, confinante a nord con accesso, ad est con podere 119, a sud con proprietà Lanza e ad ovest con podere 122, successivamente introdotto al nuovo catasto del medesimo comune al foglio 159, particella 33, per la superficie di ha 11.89.80. Il godimento del fondo compete all'assegnatario a partire dal 1° marzo 1953;

PRESO ATTO che, con dichiarazione di successione del sig. Fiorentini Gaetano, deceduto a Roma in data 03 febbraio 1990, registrata all'Ufficio del Registro di Roma in data 10 marzo 1991, den. n. 25, vol.13170, eseguita a seguito di Testamento Pubblico del 20 marzo 1986, repertorio n. 110 degli atti di ultima volontà, pubblicato con atto a rogito dott.ssa Maria Antonia Russo, notaio in Roma, del 09 giugno 1990, repertorio n. 33379, registrato a Roma, il 25 giugno 1990, al n. 34445/1B, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, in data 29 maggio 2001, al n. 29867 del Registro Particolare, sono stati indicati eredi del terreno distinto in catasto del Comune di Roma al foglio 159, particella 33, della superficie di ha. 11.89.80, costituente il podere 121, la moglie sig.ra Cicchetti Maria, nata a Moselle (Francia) il 17 novembre 1912, usufruttuaria a vita natural durante, i figli sigg. Fiorentini Mario, nato a Pereto (AQ) il 24 maggio 1932, Fiorentini Luisa, nata a Pereto il 29 marzo 1935, Fiorentini Caterina, nata a Pereto

il 27 aprile 1940, Fiorentini Valentina, nata a Pereto il 18 maggio 1948, Fiorentini Milena nata a Roma il 10 febbraio 1952 ed il nipote Di Mattia Santino, nato a Roma il 1° novembre 1962;

PRESO ATTO dell'Estratto per Riassunto dell'Atto di Morte, rilasciato dal Comune di Fiumicino (RM) in data 01 ottobre 2018, dal quale risulta che il sigg. Fiorentini Mario, sopra generalizzato, è deceduto in Fiumicino il 30 settembre 2018;

PRESO ATTO della dichiarazione sostitutiva per uso successione resa davanti all'Ufficiale Pubblico del Comune di Fiumicino in data 27 novembre 2018 dalla sig.ra Gemma Assunta, nata ad Arce (FR) il 27/02/1935, moglie del defunto Fiorentini Mario, la quale dichiara che gli eredi legittimi sono, oltre a se stessa, i figli sigg. Fiorentini Valter, nato a Roma il 26 luglio 1957, Fiorentini Pietro, nato a Roma l'8 novembre 1962, Fiorentini Massimo, nato a Roma il 13 maggio 1967 e Fiorentini Francesca, nata a Roma il 3 settembre 1978;

CONSIDERATO che, nel caso specifico, dall'istruttoria effettuata, ai fini del rilascio della autorizzazione alla relativa cancellazione del vincolo di riservato dominio, è emerso che sul fondo rappresentato dal podere 121, sito in Comune di Roma, assegnato al sig. Fiorentini Gaetano, gravavano, ancora ad oggi, debiti inevasi per un totale complessivo pari ad €. 1.150,07 (euromillecentocinquanta/07), comprensivi di interessi legali;

PRESO ATTO del versamento sul C/C n. 000929000 intestato ad Arsial, Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio, effettuato dal sig. Fiorentini Massimo, in data 18 luglio 2019, riferimenti 55/236 07 P 0023 VCYL 0129, per un importo pari ad €. 1.150,07 (euromillecentocinquanta/07) dovuto a titolo di saldo definitivo del prezzo di assegnazione del fondo e/o di quanto altro dovuto al fine del rilascio dell'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950 n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

PRESO ATTO che il sig. Fiorentini Massimo con istanza dell'11 dicembre 2019, prot. n. 10305, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul descritto immobile;

SU PROPOSTA e istruttoria della competente struttura;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "Allegato A", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per il fondo assegnato alla sig. Fiorentini Gaetano, sopra generalizzato, con atto a rogito dott. Lodovico Mancini, del 23 febbraio 1953, repertorio n. 783, meglio descritto in premessa, terreno distinto in catasto del Comune di Fiumicino ex Roma al foglio 159, particella 33, per la superficie di ha. 11.89.80, costituente il podere 121 nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli

annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950 n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni contenute negli articoli del capitolato, allegato all'atto di assegnazione.

DI DARE ATTO che il suddetto terreno non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967 n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Roma la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul descritto immobile, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

Il Dirigente ad Interim
Avv. M. Raffaella Bellantone

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Fiorentini Gaetano, nato a Pereto (AQ) il 07 agosto 1911;

Matricola: n. 0206/K;

Contratto: del 23 febbraio 1953, n. 13;

Podere: n. 121, Comune di Fiumicino ex Roma, località Quarto Sant'Andrea Fiorano;

Dati Catastali: distinto al foglio 159, particella 33, per la superficie di ha. 11.89.80;

Confini: a nord con accesso, ad est con podere 119, a sud con proprietà Lanza e ad ovest con podere 122.

Con istanza dell'11 dicembre 2019, prot. n. 10305, l'avente titolo, il sig. Fiorentini Massimo, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sull'immobile descritto.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente il podere 121 si è provveduto a richiedere con nota prot. 4439 del 19 dicembre 2019, una relazione tecnica, acquisita agli atti con la nota prot. 567 del 12 febbraio 2020 redatta dal tecnico incaricato, dr. Luigi Castiglione (ALL.1).

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agenzia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo in argomento.

Roma, 12 febbraio 2020

Il Relatore
Gualtiero Talucci