

Raccomandata RR

Spett.le

MORRA MARIO
Via Beata de Mattias 2
00051 - Allumiere (RM)

Oggetto: proposta, ai sensi del Regolamento regionale n. 7/09, per dismissione e vendita del terreno di proprietà ARSIAL sito in Comune di Civitavecchia, località Cerreta, censito al foglio 1, particella 961 – 1095 – 1097 – 1099.

Egregio sig. Morra,

si scrive in merito all'istanza del 27.04.2016, acquisita da ARSIAL con prot. 3162, attinente la richiesta di acquisto del cespite in oggetto, per comunicarle che il predetto cespite è stato incluso nell'elenco dei beni da dismettere di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ARSIAL del 10.06.2020 n. 25, inviata alla Regione Lazio per opportuna conoscenza e presa atto, e che la presente proposta di dismissione/vendita sarà eseguita ai sensi e nei dettami del Regolamento regionale n. 7/09, in quanto trattasi di area residuale inferiore a mq.5.000.

All'uopo è stata redatta apposita perizia immobiliare, acquisita dagli uffici in data 27/02/2020, attraverso la quale il preposto tecnico ha valutato in € 2.200,00 il descritto cespite.

Per quanto sopra, dovendo assumere in via definitiva gli elementi per predisporre la determinazione finalizzata alla cessione del cespite in questione, si comunicano le modalità condizioni e prescrizioni con le quali questa Agenzia procederà a tale dismissione.

Immobile oggetto di dismissione/vendita:

Cespite costituito da terreno adibito a Corte Urbana, sito in Comune di Civitavecchia, località Cerreta, censito al foglio 1 particella 961 – 1095 – 1097 - 1099, con superficie pari a mq 611,00.

Soggetto acquirente:

Morra Mario, nato a Civitavecchia (RM) il 16/11/1976, e residente ad Allumiere in Via Beata de Mattias n. 2, CF MRR MRA 76S16 C773R.

Prezzo di vendita:

Il prezzo di cessione, determinato a seguito di stima immobiliare, eseguita dal preposto tecnico ARSIAL, è quantificato in c.t. ad **€ 2.200,00**.

Modalità di pagamento:

Il soggetto acquirente si impegna a versare anticipatamente o contestualmente alla stipula del rogito di compravendita, mediante bonifico bancario intestato ad ARSIAL, l'importo di **€ 2.200,00** a saldo del prezzo di vendita del cespite:

- Bonifico bancario: intestato ad ARSIAL – Servizio Tesoreria, presso la BNL sita in Via San Nicola da Tolentino 63, Roma – C/C n. 218200; ABI 01005; CAB 03382
Codice IBAN: IT48A 01005 03382 000000 218200

Garanzie ed obbligazioni:

L'atto di cessione è sottoposto, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento regionale n. 7/09, alla condizione risolutiva della permanenza della destinazione d'uso del bene per almeno cinque (5) anni, pena la restituzione del bene stesso. Detto vincolo, contestualmente alla destinazione urbanistica che dovrà rimanere inalterata per almeno dieci (10) anni, dovrà essere trascritto nei registri immobiliari della compravendita.

La parte acquirente rimarrà responsabile, nei confronti degli enti proposti a norma di legge e dell'Agenzia stessa, per eventuali difformità urbanistiche/edilizie e catastali prodottesi successivamente all'atto notarile, oltre ad ogni onere scaturito e derivante da tale responsabilità.

Restano a carico del compratore le spese notarili nonché ogni onere fiscale a far data dal rogito.

Per quanto premesso e dovendo assumere gli elementi per predisporre la determina per la vendita del cespite in argomento, si invita il sig. Morra Mario a far pervenire **entro 120 giorni dal suo ricevimento**, termine entro cui esercitare il diritto di prelazione, come previsto dagli artt. 7 e 11 del Regolamento regionale n. 7/09 e rideterminato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 3/16, la presente nota sottoscritta per accettazione. E' inteso che decorso detto termine la presente proposta sarà considerata decaduta.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici,
Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
Dott.ssa. Maria Raffaella Bellantone

Per accettazione:

sig. _____

