

Spett. ARSIAL
Via R. Lanciani n. 38
00162 ROMA

Oggetto: Offerta per indagine di mercato su incarico professionale relativo alla recinzione da realizzarsi in Aprilia località Campoverde, catastalmente al foglio 139, particelle 312, 3786.

Come da Vostra richiesta del 16.07.2020 prot. 6125/2020 rimetto l'offerta per le prestazioni professionali relative alla realizzazione di una recinzione in paletti in acciaio con rete metallica e le posa in opera di un cancello di accesso sulla Vostra proprietà in comune di Aprilia località Campoverde.

Da una indagine preliminare sul terreno ho potuto verificare che lo stesso dal punto di vista del PRG e della vincolistica ricade nella fascia di rispetto dei fossi (ex Galasso) sul PTPR regionale e quindi necessita di autorizzazione preventiva in via semplificata ai sensi della Legge D.P.R. 31 del 13.02.2017 allegato B da ottenere prima della presentazione della S.C.I.A. per l'avvio dei lavori, resta altresì in bilico la possibilità di realizzare la recinzione a ridosso del fosso di Carano in paletti di legno e rete invece di quelli previsti in acciaio.

Altresì risulta anche un vincolo di ipotetica strada romana su via Del Giglio inserita nella TAV. 6 del piano di recupero dei nuclei abusivi in cui il comune ritiene di ^{non} acquisire il relativo N.O. preventivo.

Le prestazioni professionali sono così riassunte:

S.C.I.A e D.L.

- | | |
|---|------------|
| a) Presentazione di S.C.I.A. con i relativi elaborati progettuali costituiti da planimetrie ubicative, catastali, planimetria di insieme della recinzione e particolari costruttivi, compilazione della modulistica e relazione tecnica; | € 1.200,00 |
| b) Pratica in via semplificata per ottenimento del N.O. per il vincolo paesaggistico ai sensi dell'allegato B D.P.R. 31/ 2017; | € 900,00 |
| c) Oneri di istruttoria per S.C.I.A. da pagarsi alla tesoreria comunale; | € 150,00 |
| d) Oneri istruttoria per vincolo paesaggistico; | € 200,00 |
| e) Direzione dei lavori con picchettamento tramite GPS del perimetro ove realizzare la recinzione, controllo dei lavori con visite periodiche e verifica della esecuzione in virtù degli elaborati presentati, comunicazione di fine lavori ; | € 800,00 |

Sommano € 3.250,00

Cassa geometri pari al 5% € 145,00

IVA non dovuta in quanto soggetto in regime fiscale di vantaggio _____

TOTALE A € 3.395,00