"ALLEGATO 2"

ARSIAL

Agenzia regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio

Legge Regionale 10/1/95 n° 2 Ente di Diritto Pubblico

DETERMINAZIONE DELL'AREA RIFORMA FONDIARIA E PATRIMONIO

N. 1203 DATA - 9 OTT. 2002	OGGETTO: Cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia sul podere n. 739, sito in Comune di Roma, La Storta-Località San Nicola, assegnato al sig. Quacquarini Realino, ed autorizzazione alla relativa al Conservatore dei Registri Immobiliari di Roma.

L'Anno 2002, in data odierna, nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTA la legge regionale 10 gennaio 1995, n.2 istitutiva di ARSIAL;

VISTA la deliberazione ARSIAL 28 marzo 2001 n. 129/CD la quale attribuisce al Dirigente dell'Area Riforma Fondiaria e Patrimonio il compito di dichiarare la cessazione del riservato dominio dell'Agenzia su immobili di Riforma Fondiaria a suo tempo assegnati dall'Ente Maremma o dall'ERSAL, ora ARSIAL;

VISTA la deliberazione 6 marzo 2002, n. 48/CS con la quale è stata affidata allo scrivente la responsabilità dell'Area Riforma Fondiaria e Patrimonio;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito Notaio A. Spezzano del 3 maggio 1967, repertorio n. 16246, registrato a Castelnuovo di Porto, Ufficio Atti Pubblici, il 19 maggio 1967, volume 69 n. 167, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma il 3 giugno 1967, n. 30080 del Registro Particolare, l'Ente Maremma assegnava e vendeva con patto di riservato dominio, al sig. Quacquarini Realino, nato a Roma il 10 luglio 1940, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come podere n. 739, sito in Comune di Roma, La Storta-Località San Nicola, della superficie di circa ettari 13.33.20, distinto in catasto terreni, al foglio 105, mappali 26-87; confinante: a Nord-Est con podere 737; a Sud-Est con strada interpoderale; a Sud-Ovest con podere 741; a Nord-Ovest con fosso del Ceraso, salvo altri; detto immobile è attualmente riportato al nuovo catasto terreni in Comune di Roma, La Storta-Località San Nicola, con i seguenti identificativi catastali: foglio 105, particelle:

n. 26	di 0.54.50 ha	R.D.	35,38	R.A.	15,48
n. 87	di 0.16.20 ha	R.D.	1,41	R.A.	0,42
n. 127	di 0.37.00 ha	R.D.	24,02	R.A.	10,51
n. 128	di 0.45.09 ha	R.D.	29,27	R.A.	12,81
n. 254	di 1.52.10 ha	R.D.	98,74	R.A.	43,20
n. 256	di 0.48.80 ha	R.D.	4,23	R.A.	1,26
n. 464	di 0.61.61 ha	R.D.	40,00	R.A.	17,50
n. 465	di 3.78.92 ha	R.D.	245,99	R.A.	107,63
n. 466	di 1.00.43 ha	R.D.	65,20	R.A.	28,53
n. 467	di 1.00.08 ha	R.D.	64,97	R.A.	28,43
n. 468	di 2.22.69 ha	R.D.	144,57	R.A.	63,26
n. 469	di 0.03.58 ha	R.D.	--------	R.A.	--------
n. 470	di 0.01.11 ha	R.D.	0,72	R.A.	0,32
n. 471	di 0.02.61 ha	R.D.	--------	R.A.	--------
n. 472	di 0.01.12 ha	R.D.	--------	R.A.	--------
n. 473	Porzione fabb.	R.D.	--------	R.A.	--------
n. 474	Porzione fabb.	R.D.	--------	R.A.	--------
n. 475	di 0.11.02 ha	R.D.	0,96	R.A.	0,28
n. 476	di 0.78.58 ha	R.D.	6,82	R.A.	2,03

per la superficie di ettari 13.15.44;

ATTESO che, con atto a rogito Notaio A. Spezzano del 16 novembre 1970, repertorio n. 24954, registrato a Castelnuovo di Porto, Ufficio Atti Pubblici, il 4 dicembre 1970, volume 71 n. 168, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma il 15 dicembre 1970, n. 76209 del Registro Particolare, l'Ente Maremma, in attuazione della Legge 29 maggio 1967 n. 379, in deroga all'art. 18 della Legge 12 maggio 1950 n. 230, concede al sig. Quacquarini Realino, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione relativo al podere n. 739, sito in Comune di Roma, La Storta-Località San Nicola;

ATTESO che, sono decorsi i termini trentennali dalla data di prima assegnazione stabiliti dall'art. 17, comma 1 della Legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

PRESO ATTO che, il sig. Quacquarini Realino, in data 6 agosto 2002, protocollo n. 14088, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul podere n. 739;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal Servizio competente in data 4 ottobre 2002, allegata come parte integrante della presente determinazione, dalla quale si evince che nulla osta alla cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sul fondo di cui trattasi;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante della presente determinazione,

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge che per il fondo trasferito al sig. Quacquarini Realino, nato a Roma il 10 luglio 1940, con atto a rogito Notaio A. Spezzano del 3 maggio 1967, repertorio n. 16246, registrato a Castelnuovo di Porto, Ufficio Atti Pubblici, il 19 maggio 1967, volume 69 n. 167, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma il 3 giugno 1967, n. 30080 del Registro Particolare, contraddistinto al nuovo catasto terreni in Comune di Roma, La Storta- Località San Nicola, al foglio 105, particelle nn. 26-87-127-128-254-256-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476, per una superficie di ettari 13.15.44, costituente il podere n. 739, con le servitù esistenti, viene disposta, a seguito del pagamento del prezzo stabilito e del decorso del trentennio ai sensi della Legge 12 maggio 1950 n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agenzia a favore del sig. Quacquarini Realino.

DI DARE ATTO inoltre, che il podere n. 739, non è più soggetto ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli articoli 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379, essendo trascorsi più di trent'anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE al Conservatore dei Registri Immobiliari di Roma, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo costituente il podere n. 739, della superficie di ettari 13.15.44, con esonero del competente Conservatore da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione.

La presente determinazione è redatta in 3 originali.

BL/ep Quacquarini

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Ing. Manlio Capozzi

Allegato alla determinazione n. **del**

AREA RIFORMA FONDIARIA E PATRIMONIO
Definizione dei rapporti con gli assegnatari
dei beni della Riforma Fondiaria
Provincia di Roma
BL/ep

RELAZIONE

Assegnatario: Quacquarini Realino nato a Roma il 10 luglio 1940

Matricola: 435/K

Contratti: n. 765 del 3 maggio 1967
n. 765 del 16 novembre 1970

Podere: n. 739 di ettari 13.15.44 sito in Comune di Roma, La Storta
Località San Nicola

Dati catastali: Foglio 105 Particelle nn. 26-87-127-128-254-256-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476

Confini:
- a Nord-Est con podere 737
- a Sud-Est con strada interpoderale
- a Sud-Ovest con podere 741
- a Nord-Ovest con fosso del Ceraso, salvo altri

Il podere n. 739, è stato assegnato e venduto con patto di riservato dominio dall'Ente Maremma, al sig. Quacquarini Realino, con atto a rogito Notaio A. Spezzano del 3 maggio 1967, repertorio n. 16246, registrato a Castelnuovo di Porto, Ufficio Atti Pubblici, il 19 maggio 1967, volume 69 n. 167, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma il 3 giugno 1967, n. 30080 del Registro Particolare.

Il prezzo di vendita calcolato ai sensi dell'art. 17 Legge 12 maggio 1950 n. 230, viene, d'accordo fra le parti, stabilito in lire 1.065.000; tale prezzo compresi gli interessi deve essere corrisposto in n. 30 annualità con decorrenza 31 agosto 1959, mediante rate posticipate scadenti al 31 agosto di ciascun anno.

L'importo delle rate (per le prime due è stata calcolata solo la quota capitale) è calcolato come segue:

l'importo della 1ª rata	£. 30.617
l'importo della 2ª rata	£. 31.241
l'importo delle rate successive	£. 42.122

Il godimento del fondo compete all'acquirente dal 1° gennaio 1968.

ARSIAL Legge Regionale 10/1/95 n. 6 Ente di Diritto Pubblico

Con atto a rogito Notaio A. Spezzano del 16 novembre 1970, repertorio n. 24954, registrato a Castelnuovo di Porto, Ufficio Atti Pubblici, il 4 dicembre 1970, volume 71 n. 168, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma il 15 dicembre 1970, n. 76209 del Registro Particolare, l'Ente Maremma, in attuazione della Legge 29 maggio 1967 n. 379, in deroga all'art. 18 della Legge 12 maggio 1950 n. 230, concede al sig. Quacquarini Realino, il riscatto anticipato del prezzo di assegnazione relativo al podere n. 739, sito in Comune di Roma, La Storta-Località San Nicola.

Da accertamenti effettuati dall'ufficio, risulta che il fondo sopradescritto è stato ceduto a corpo e non a misura, per una superficie di ettari 13.33.20, come riportato dall'art. 2 del Capitolato, allegato all'atto di assegnazione, e identificato al nuovo catatsto terreni in Comune di Roma, La Storta-Località San Nicola, per ettari 13.15.44.

In data 6 agosto 2002, protocollo n. 14088, il sig. Quacquarini Realino, chiede la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia sul fondo sopradescritto.

Tutto ciò premesso, considerando che non risultano a carico del sig. Quacquarini debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del vincolo di riservato dominio sul fondo in argomento.

Roma, 4 ottobre 2002

IL RELATORE
(sig.ra Emiliana Pietropaoli)

IL RESPONSABILE
(sig.ra Lidia Breccia)

VISTO
Il Dirigente dell'Area
(ing. Manlio Capozzi)

Pubblicazione all'Albo

n. 1203 del Registro delle pubblicazioni all'Albo

1203

La presente Determinazione n. ...../..... dell'**Area Riforma Fondiaria e Patrimonio,** ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo dell'Agenzia in data odierna e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Roma, lì - 9 OTT. 2002 .....

L'impiegato addetto
.....

Il Titolare di P.O. Responsabile
.....