



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO



**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DELL'ENTE
SITO IN TARQUINIA IN LOC. VALLILARDA A FAVORE DELL' A.R.S.I.A.L. PER
LA REALIZZAZIONE DI PROVE SPERIMENTALI
NEI SETTORI ORTOFRUTTICOLO E CEREALICOLO**

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, in Tarquinia, presso la sede dell'Università Agraria in Via G. Garibaldi n. 17

SONO PRESENTI

Sergio Borzacchi, nato a (omissis) il (omissis), nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Università Agraria di Tarquinia con sede in Tarquinia via G. Garibaldi n. 17, ivi domiciliato per la carica - C.F. e P.IVA 00076220565, come lo stesso dichiara, per conto e nell'interesse della quale interviene al presente atto essendovi legittimato in virtù della convalida ai sensi e per gli effetti della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 18 dicembre 2017;

e

Ing. Mario Ciarla nato a (omissis), nella qualità di legale rappresentante e Presidente dell'A.R.S.I.A.L. Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio con sede in Roma – via Rodolfo Lanciani n. 38 – C.F. 04838391003, ivi domiciliato per la carica;

LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE

PREMESSO CHE:

- a seguito di esaurimento in data 31.12.2021 della durata della precedente Convenzione e di incontri e colloqui intercorsi tra i due Enti, con nota prot. n. 93 del 24.01.2022 questa Università Agraria, in persona del Presidente, ha manifestato il proposito di rinnovare la concessione a favore dell'A.R.S.I.A.L. del terreno annoverato nel proprio patrimonio sito in Tarquinia in loc. Vallilarda, proponendo tuttavia l'applicazione di un canone annuo di € 2.500,00, oltre gli oneri già contemplati nella precedente Convenzione del 21.02.2014, ovvero la refusione dell'importo dell'Imposta Municipale Propria, attualmente per il solo immobile prefabbricato insistente sul fondo, il rimborso di altre eventuali imposte e tasse gravanti quanto oggetto di concessione e il contributo annuo dovuto al Consorzio di Bonifica Litorale Nord;
- l'A.R.S.I.A.L., con propria nota prot. n. 0002018/2022 dell'8.03.2022 rimessa via PEC e acquisita al protocollo dell'Ente in data 9.03.2022 con n. 355 ha trasmesso copia della deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n. 11/RE del 22.02.2022 con la quale accetta la proposta di questo Ente del 24.01.2022 in merito alla concessione in uso del terreno in loc. Vallilarda, come sopra identificato, per ulteriori nove anni per la prosecuzione di prove sperimentali dimostrative nel settore ortofrutticolo e nel settore cerealicolo;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. ___ del _____ è stato disposto il rinnovo per anni nove della concessione ed è stato adottato il presente schema di convenzione;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11/RE del 22 febbraio 2022 Arsial ha approvato il rinnovo della convenzione per la concessione del terreno sito in in loc. Vallilarda (Foglio 44, particelle 89 e 90/p del Comune di Tarquinia) della superficie di ha 4.86.75, per ulteriori nove anni, con la finalità di realizzare prove sperimentali e dimostrative nei settori ortofrutticolo e cerealicolo, riconoscendo in via equitativa un canone annuo di € 2.500,00 per l'intera superficie di ha 4.86.75, oltre a ulteriori oneri dovuti;
- con determinazione dirigenziale n. ___ del _____ è stata disposta l'approvazione della sottoscrizione della predetta concessione in uso;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presenta Convenzione

Art. 2

OGGETTO

1. L'Università Agraria di Tarquinia – d'ora in poi Università Agraria o Ente - come costituita e rappresentata - concede in uso all'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (A.R.S.I.A.L.), d'ora in poi anche l'Agenzia, che accetta, il terreno in loc. Vallilarda distinto al N.C.T. al foglio 44 particella. 152/p in Comune di Tarquinia con

superficie di Ha 4.86.75 – in parte con sovrastante capannone prefabbricato di mq. 325 censito al Catasto al Foglio 44 particella 90 cat. D1.

Art. 3 DURATA

1. La concessione in uso del terreno di cui all'art. 1 avrà la durata di anni 9 (nove) a decorrere dal 1 gennaio 2022 ulteriormente rinnovabile, su espressa richiesta di A.R.S.I.A.L. inoltrata al protocollo almeno sei mesi prima della scadenza, per ulteriori nove anni, con riserva per l'Università Agraria di formulare, per il perseguimento dei propri obiettivi istituzionali e a proprio insindacabile giudizio, disdetta del rapporto, dando tuttavia preavviso all'Agenzia almeno sei mesi prima della scadenza fissata al 31 dicembre 2030.

Art. 4 UTILIZZAZIONE

1. L'uso del terreno di cui all'art. 1 viene concesso esclusivamente al fine di proseguire le attività sperimentali dimostrative di A.R.S.I.A.L. nel settore ortofrutticolo e nel settore cerealicolo condotte dall'Azienda Dimostrativa di Tarquinia.

Art. 5 CUSTODIA

1. L'Agenzia è costituita custode e consegnataria del terreno di cui all'art. 1 e risponderà in caso di deterioramento, salvo che lo stesso venga imputato a causa di forza maggiore o a fatto ad essa non imputabile.

Art. 6 INNOVAZIONI E MIGLIORAMENTI

1. L'Agenzia non potrà apportare innovazioni né miglioramenti al terreno oggetto di concessione in uso di cui all'art. 1 se non espressamente autorizzata dall'Università Agraria.

2. E' fatto espresso divieto di realizzare nuove opere, costruzioni e installazioni sul terreno oggetto di concessione.

3. Le opere realizzate presso il terreno oggetto di concessione rimarranno acquisite gratuitamente al patrimonio dell'Università Agraria al termine del periodo di concessione o comunque al momento in cui il fondo rientrerà nella piena disponibilità dell'Ente, senza l'obbligo di corrispondere alcuna indennità a favore dell'Agenzia, che rinuncia ad ogni eccezione in merito.

3. Nell'ipotesi in cui si configurino i presupposti per una alienazione del terreno oggetto della presente convenzione a favore dell'Agenzia, il prezzo di vendita come determinato non potrà includere il valore degli immobili realizzati da A.R.S.I.A.L. e insistenti sul terreno al tempo della compravendita.

Art. 7 CANONE E ALTRI ONERI. MANUTENZIONE E SPESE

1. L'A.R.S.I.A.L. a fronte della concessione in uso del terreno in loc.Vallilarda con sovrastante prefabbricato, è tenuta a corrispondere all'Università Agraria un canone annuo di € 2.500,00 entro il 31 agosto di ogni anno, a decorrere dall'anno corrente e per l'intero periodo novennale di concessione.

2. Il canone annuo di cui al comma 1 del presente articolo è assoggettato a rivalutazione annua in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati e operai, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

3. L'Agenzia si impegna altresì a rifondere l'Università Agraria in merito agli importi dovuti agli Enti impositori a titolo di Imposta Municipale Propria, nonché eventuali altre imposte e tasse gravanti il terreno ed il capannone prefabbricato oggetto di concessione in uso.

4. L'Agenzia è tenuta altresì a rifondere, su richiesta dell'Ente, il contributo dovuto ogni anno al Consorzio di Bonifica Litorale Nord in merito al terreno in concessione, salvo venga corrisposto direttamente al C.B.L.N.

5. Sono a carico dell'Agenzia tutte le spese di manutenzione straordinaria di cui all'art. 1005 cod. civ., oltre le spese di manutenzione ordinaria, con rinuncia fin da ora da parte dell'Agenzia a formulare ogni eccezione in merito.

Art. 8 REGISTRAZIONE

1. Il presente atto sarà registrato a cura e spese del concessionario a cui carico sono anche i bolli e ogni altra spesa eventualmente derivante dal presente atto.

Art. 9 CONTROVERSIE

1. Le parti concordano che qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o esecuzione della presente convenzione verrà devoluta alla competenza del Foro di Civitavecchia.

Tarquinia, _____

Letto, approvato e sottoscritto

Università Agraria di Tarquinia
Il Presidente
Sergio Borzacchi

A.R.S.I.A.L.
Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio
Presidente Ing. Mario Ciarla

Ai sensi dell'art. 1341 comma 2 cod. civ. si intendono specificamente ed espressamente approvati l'art. 3, l'art. 6 comma 3 e l'art. 7 comma 5 della presente convenzione.

Università Agraria di Tarquinia
Il Presidente
Sergio Borzacchi

A.R.S.I.A.L.
Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio
Presidente Ing. Mario Ciarla