

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 140 del 11/10/2024

Struttura proponente: DIREZIONE GENERALE			Proposta n. 2304 del 09/10/2024
CODICE CRAM: DG.000.01	Ob. Funz.: B01GEN	CIG: B3431C6D9B,	CUP:
Oggetto: Esecuzione dell'accordo di mediazione prot. RM/2231/21, sottoscritto tra ARSIAL, Retail Food s.r.l. e Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A, avente ad oggetto il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, alla via Belsiana nn. 60,61, 62 -62/A/B/C, angolo via Frattina 95, 95/A, nonché il contratto per l'attività di gestione e valorizzazione del brand e dei locali dell'Enoteca Regionale del Lazio. Conferimento incarico.			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
Data 09/10/2024	Firma Annarita Aracri
Responsabile P.O.	
Data 09/10/2024	Firma Annarita Aracri
Responsabile del procedimento	
Data 09/10/2024	Firma Annarita Aracri
Dirigente di AREA	
Data 10/10/2024	Firma Giacomo Guastella

CONTROLLO FISCALE							
Data 10/10/2024				Firma Sandra Cossa			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2024	U	U.1.03.02.99.00	6.512,96	2024	1275	11/10/2024	9096
Istruttore							
Data 11/10/2024				Firma Laura Ridenti			
P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale							
Data 11/10/2024				Firma Sandra Cossa			
Dirigente di AREA							
Data 11/10/2024				Firma Caldani Elisabetta			

Il Direttore Generale
Giacomo Guastella

OGGETTO: Esecuzione dell'accordo di mediazione prot. RM/2231/21, sottoscritto tra ARSIAL, Retail Food s.r.l. e Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A, avente ad oggetto il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, alla via Belsiana nn. 60,61, 62 -62/A/B/C, angolo via Frattina 95, 95/A, nonché il contratto per l'attività di gestione e valorizzazione del brand e dei locali dell'Enoteca Regionale del Lazio. Conferimento incarico.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE

- in data 23.12.2021, a seguito di autorizzazione disposta con deliberazione del C.d.A. di ARSIAL n.47/RE del 22.12.2021, veniva sottoscritto l'accordo di mediazione tra ARSIAL, Retail Food s.r.l. e Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A, avente ad oggetto il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, alla via Belsiana nn. 60,61, 62 -62/A/B/C, angolo via Frattina 95, 95/A, nonché il contratto per l'attività di gestione e valorizzazione del brand e dei locali dell'Enoteca Regionale del Lazio;
- con nota prot.n. 6040 del 24.05.2022, l'Amministrazione di ARSIAL diffidava a completare la presentazione del progetto e pagare i canoni;

PRESO ATTO CHE

- il sopra citato accordo di mediazione prevede, tra l'altro, una serie di condizioni;
- il predetto accordo di mediazione, rispettivamente, al punto 2) dispone *che "il contratto di gestione e valorizzazione del brand e dei locali dell'enoteca regionale del Lazio rep. n.157 del 15/12/2015 s'intenderà consensualmente risolto alla data di naturale scadenza e le parti dichiarano sin d'ora di non aver altro a pretendere a qualsivoglia titolo o ragione connessi al suddetto contratto"* e il punto 3, dispone il subentro della Retail Food ad ARSIAL (cedente), nel contratto di locazione, ivi compreso il vincolo di destinazione d'uso di cui all'art. 2 per la finalità di promozione e commercializzazione dei prodotti agricoli del Lazio, stipulato in data 02.02.2015 tra Regione Lazio ed ARSIAL, registrato il 23.03.2015 serie n.3 n. 1130, avente aggetto il compendio immobiliare di proprietà regionale sito in Roma via Belsiana 60, 51,62- 62/A/B/C, angolo via Frattina 95,95/A, contratto, che andrà a scadere a febbraio 2027 senza ulteriore proroga;
- sempre il predetto accordo di mediazione, al punto 6, dispone che la Retail Food *"... si impegna a vendere e promuovere, nell'immobile locato, i prodotti agricoli del Lazio... ad utilizzare, per tutta la durata del contratto di locazione, salvo diversa disposizione di ARSIAL, il marchio "Enoteca Regionale del Lazio" nel rispetto della Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARSIAL n. 1 del 10.01.2018 e dell'allegato "Disciplinare per la concessione e l'uso del marchio "Enoteca Regionale del Lazio", previa presentazione di un progetto che preveda l'utilizzo di prodotti agricoli, agroalimentari ed eno-gastronomici del Lazio e fatto salvo quanto previsto dall'art. 5 del suddetto Disciplinare in merito alla corresponsione del canone annuo, pari ad € 15.000,00 per la concessione in uso del marchio medesimo"*;

RILEVATO CHE

- la Retail Food, in base alla sopra citata condizione di cui al punto 6, si era impegnata ad utilizzare, per tutta la durata del contratto di locazione, ovvero fino al 2027, il marchio "Enoteca Regionale del Lazio", previa presentazione di un

progetto che preveda l'utilizzo di prodotti agricoli agro-alimentari ed enogastronomici del Lazio, oltre il pagamento del canone annuo per la concessione e l'uso del marchio;

- ad oggi, la Retail Food s.r.l., in violazione del richiamato punto 6 dell'accordo di mediazione, non ha completato la presentazione del progetto con conseguente impossibilità da parte di ARSIAL di formalizzare la concessione e l'uso del marchio né ha provveduto alla corresponsione del canone annuo, pari ad € 15.000,00 per l'uso del marchio "Enoteca Regionale del Lazio", pur in assenza della formalizzazione della concessione d'uso;

CONSIDERATO che, secondo l'art. 12 del d.lgs. 4 marzo 2010, n. 28, il verbale di avvenuta conciliazione, è titolo esecutivo quando è sottoscritto da tutte le parti e dai rispettivi avvocati, come nel caso di specie;

VISTA la nota prot.n. n. 10664 del 05.07.2024, con la quale l'Amministrazione di ARSIAL diffidava, a valere come interruttiva della prescrizione, la Retail Food s.r.l., entro 30 gg. dal ricevimento della presente, in adempimento dell'accordo di mediazione, prot.n. 2231/21, sottoscritto in data 22.12.2021, a:

- completare la presentazione del progetto, condizione per la formalizzazione della concessione e dell'uso del marchio "Enoteca Regionale del Lazio", in considerazione che i rapporti economici, ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare, allegato alla Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARSIAL n. 1 del 10.01.2018, devono essere disciplinati da apposito protocollo d'intesa che dovrà essere formalizzato, a seguito del completamento della presentazione del progetto e il contratto del brand avrà durata pari alla locazione, in considerazione che contratto di locazione e contratto di utilizzo del marchio "Enoteca Regionale del Lazio" sono strettamente connessi;

-pagare il canone, pari ad € 15.000,00 per l'uso di fatto del marchio "Enoteca Regionale del Lazio", per gli anni 2022, 2023 e 2024, per un totale di € 45.000,00, oltre interessi legali fino all'effettivo soddisfo;

-con avvertenza che in difetto di riscontro entro i termini suddetti, si procederà, senza ulteriori preavvisi e con aggravio di spese, a mettere in esecuzione il verbale di conciliazione, che costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 4 marzo 2010, n. 28;

VISTA la nota con la quale Retail Food srl riscontrava (rif. prot. int. ARSIAL n. 10664 del 05.07.2024, contestando la predetta diffida;

RITENUTO di dover procedere a mettere in esecuzione l'accordo di conciliazione del 22.12.2021, che costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 4 marzo 2010, n. 28 o comunque qualsiasi altra azione necessaria a tutela degli interessi dell'Ente;

CONSIDERATO l'elevato carico di incombenze del legale interno;

RITENUTO, pertanto, di dover conferire l'incarico ad un legale esterno;

RILEVATO che il legale individuato, nel rispetto Regolamento di ARSIAL, in particolare ai sensi dell'art. 8 co. 4 lett. a) ed e) dello stesso, risulta essere l'avv. Luigi Passalacqua del Foro di Roma del prestigioso studio "Avvocati Associati Legalit";

ATTESO che il corrispettivo dell'avvocato esterno, come previsto dall'art. 9 co. 1 let. b) del Regolamento per l'affidamento di incarichi ad avvocati esterni di ARSIAL, può essere decurtato fino al 35% dell'importo del relativo scaglione di valore

indeterminabile (26.000-52.000), come da parametri di riferimento di cui al Decreto del Ministero di Giustizia n. 55/2014;

RITENUTO di dover impegnare l'importo complessivo di euro 6.512,96, oneri di legge inclusi, per l'esecuzione dell'accordo di conciliazione (eventuale esecuzione presso terzi, eventuale esecuzione immobiliare e per esecuzione obblighi di fare) sul capitolo U.1.03.02.99.002 CRAM DG.002 obiettivo funzionale B01GEN del bilancio 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità, in favore dell'avv. Luigi Passalacqua, con studio in Roma, via Filippo Corridoni n. 19, c.f. PSSLGU79B08C034J, p. IVA 09989811006;

RILEVATO che il predetto importo potrà subire delle decurtazioni, a seconda della procedura attivata;

ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG B3431C6D9B, non essendo necessario il CUP non trattandosi di appalto e/o di progetto di investimento pubblico;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'avv. Annarita Aracri;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

SU PROPOSTA del Servizio Advocatura;

DETERMINA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE l'esecuzione dell'accordo di mediazione RM/2231/21, sottoscritto tra ARSIAL, Retail Food s.r.l. e Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A, avente ad oggetto il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, alla via Belsiana nn. 60,61, 62 -62/A/B/C, angolo via Frattina 95, 95/A, nonché il contratto per l'attività di gestione e valorizzazione del brand e dei locali dell'Enoteca Regionale del Lazio;

DI CONFERIRE l'incarico all'avv. Luigi Passalacqua del Foro di Roma del prestigioso studio "Avvocati Associati Legalit";

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di euro 6.512,96, oneri di legge inclusi, per l'esecuzione dell'accordo di conciliazione (eventuale esecuzione presso terzi, eventuale esecuzione immobiliare e per esecuzione obblighi di fare) sul capitolo U.1.03.02.99.002 CRAM DG.002 obiettivo funzionale B01GEN del bilancio 2024-2026, esercizio finanziario 2024, che reca la necessaria disponibilità, in favore dell'avv. Luigi Passalacqua, con studio in Roma, via Filippo Corridoni n. 19, c.f. PSSLGU79B08C034J, p. IVA 09989811006;

DI COMUNICARE al professionista incaricato, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.*

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	I.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Sì	No
d.lgs. 33/2013	15	1-2		X			X	

D.LGS. 33/2013	23				X			X
----------------	----	--	--	--	---	--	--	---

Delibera nr. 23042024 - Anno 2024 - del 11/10/2024

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PROP.2304-Esecuzione dell'accordo di mediazione prot. RM/2231/21, sottoscritto tra

ARSIAL, Retail Food s.r.l. e Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A, avente ad oggetto il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, alla via Belsiana nn. 60,61, 62 -62/A/B/C, angolo via Frattina 95, 95/A, nonché il contratto per l'attività di gestione e valorizzazione del brand e dei locali dell'Enoteca Regionale del Lazio. Conferimento incarico.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.002.		AREA AFFARI LEGALI E GESTIONE DEL CONTENZIOSO					
Capitolo	1.03.02.99.002		Altre spese legali					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.275	11/10/2024	Passalacqua Luigi	PROP.2304-Esecuzione dell'accordo di mediazione prot. RM/2231/21, sottoscritto tra ARSIAL, Retail Food s.r.l. e Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A, avente ad oggetto il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, alla via Belsiana nn. 60,61, 62 -62/A/B/C, angolo via Frattina 95, 95/A, nonché il contratto per l'attività di gestione e valorizzazione del brand e dei locali dell'Enoteca Regionale del Lazio. Conferimento incarico.	6.512,96	6.512,96	0,00	0,00	6.512,96

Totali Delibera nr. 23042024 del

6.512,96 6.512,96 0,00 0,00 6.512,96