

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 142 del 11/10/2024

Struttura proponente: DIREZIONE GENERALE		Proposta n. 2325 del 10/10/2024	
CODICE CRAM: DG.000.01	Ob. Funz.: B01GEN	CIG:	CUP:
Oggetto: Arsial c/ (omissis). Attivazione dell'esecuzione forzata dell'accordo di mediazione. Conferimento incarico legale			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI**NO**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
<i>Data 10/10/2024</i>	<i>Firma Antonio Celani</i>
Responsabile P.O.	
<i>Data 10/10/2024</i>	<i>Firma Annarita Aracri</i>
Responsabile del procedimento	
<i>Data 10/10/2024</i>	<i>Firma Annarita Aracri</i>
Dirigente di AREA	
<i>Data 11/10/2024</i>	<i>Firma Giacomo Guastella</i>

Il Direttore Generale
Giacomo Guastella

OGGETTO: Arisial c/ (omissis). Attivazione dell'esecuzione forzata dell'accordo di mediazione. Conferimento incarico legale

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23 – Legge di stabilità regionale 2024;
- VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 24, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della predetta Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 ARSIAL, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77/CS/RE del 21 novembre 2023;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 14 giugno 2024, n. 68, con la quale è stata disposta l'adozione della variazione n. 10 "Assestamento generale di bilancio – verifica della salvaguardia degli equilibri" al Bilancio di previsione 2024-2026, in termini di competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2024 ed in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2025 e 2026;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2024, n. 14, recante: "assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli

Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO:

- Che, con determinazione n. 610/RE del 28.07.2022, veniva autorizzata l'attivazione del giudizio nei confronti delle società (omissis) ed (omissis). per la ripresa in possesso dell'immobile denominato "Centrale del Latte di Pomezia", sito nel comune di Pomezia, loc. Cinque Poderi e censito al catasto del predetto comune al fg. 38 part. 299, per il risarcimento del danno da occupazione abusiva a far data dalla scadenza del contratto di custodia-comodato nonché per il ristoro del 50% dei pagamenti IMU degli anni 2012-2013-2015 relativi al predetto immobile, con conferimento del relativo incarico professionale all'avv. Paola Berna del Foro di Latina;
- Che si rendeva necessario esperire il preventivo procedimento di mediazione, rientrando la fattispecie nelle controversie sui diritti reali, per le quali l'art. 5 d.lgs. 28/2010 qualifica il procedimento di mediazione come condizione di procedibilità della domanda giudiziale;
- Che ARSIAL, a mezzo del legale esterno incaricato, provvedeva ad incardinare il suddetto procedimento di mediazione presso l'Organismo ADR Center S.r.l., procedimento rubricato con il numero VL/125/22, versando la somma di euro 48,80 a titolo di pagamento delle spese di avvio della mediazione;
- Che tutte le parti chiamate aderivano al procedimento di mediazione;
- Che il procedimento di mediazione si concludeva positivamente, come da accordo di conciliazione del 12.02.2024;
- Che il suddetto accordo di conciliazione prevedeva che:
 - a) (omissis) e (omissis)
rilasceranno l'immobile occupato sito in Pomezia, Via Pontina Vecchia Km. 33,200, composto da stabilimento ed uffici censiti al F. 38 Part. 828,829, 830 e piazzale antistante, cabina elettrica, depuratore, serbatoio e pozzo al F. 38 alla part.1743 (tutto censito ex F. 38 Part. 299) di proprietà di A.R.S.I.A.L. ENTE PUBBLICO entro e non oltre il 29.02.2024, libero e sgombero da persone e cose nella piena disponibilità dell'ente proprietario;
 - b) A.R.S.I.A.L. ENTE PUBBLICO a fronte della consegna dell'immobile rinuncia alle pretese economiche oggetto della presente mediazione;
 - c) (omissis) e (omissis) si
impegnano a versare a favore di A.R.S.I.A.L. ENTE PUBBLICO, che accetta, la somma di € 6.000,00 (seimila/00) onnicomprensiva, a titolo di contributo alle spese di mediazione e la predetta somma sarà materialmente corrisposta entro e non oltre il 10.03.2024, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato ad A.R.S.I.A.L., IBAN IT48A0100503382000000218200;
 - d) Ciascuna parte sopporta le spese legali e le indennità di mediazione senza diritto di rimborso nei confronti dell'altra, salvo quanto previsto al punto c).
- Che, all'esito della chiusura del procedimento di mediazione mediante l'accordo conciliativo di cui sopra, facevano seguito vari contatti telefonici con il legale della controparte per concordare tempi e modalità di adempimento a quanto previsto nell'accordo di conciliazione stesso;

- Che nonostante i vari contatti telefonici, non si addiveniva all'esecuzione spontanea dell'accordo di conciliazione;
- Che in ultimo, con mail del 10.05.2024, il legale interno di Arisial chiedeva formalmente al legale delle controparti informazioni in merito all'ottemperamento dell'accordo di conciliazione;
- Che non veniva fornito alcun riscontro in merito;
- Che, pertanto, le controparti non eseguivano spontaneamente quanto concordato in sede di mediazione, non provvedendo, nello specifico, a rilasciare l'immobile di cui al punto a), né a pagare la somma di cui al punto c);

PRESO ATTO che il verbale di conciliazione costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 12 d.lgs. 28/2010;

RILEVATO che occorre mettere in esecuzione il verbale di conciliazione del 12.02.2024 per ottenere coattivamente l'adempimento delle obbligazioni ivi assunte dalle società (omissis). ed (omissis);

RITENUTO opportuno avvalersi delle professionalità interna all'Agenzia, iscritta all'ordine degli avvocati di Roma, Albo speciale, avv. Annarita Aracri;

ATTESO che il corrispettivo dell'avvocato esterno, con riferimento al valore della vertenza, come da parametri medi di riferimento di cui al Decreto del Ministero di Giustizia n. 55/2014, oltre spese ed oneri di legge dovuti, sarebbe quantificato in € 9.782,11 (€ 5.866,98 per l'esecuzione per rilascio + € 2.661,30 per l'esecuzione presso terzi + € 806,18 per l'atto di precetto di rilascio + € 447,65 per l'atto di precetto per le somme), e con la decurtazione prevista dal Regolamento per l'affidamento di incarichi legali a professionisti esterni ad Arisial in caso di conferimento di incarico ad un Legale esterno, pari ad € 6.024,72;

RITENUTO, altresì, che con il suddetto incarico vi è un risparmio di spesa pari a complessivi € 6.024,72;

RITENUTO, pertanto, di dover autorizzare l'attivazione dell'esecuzione forzata nei confronti delle società (omissis) ed (omissis) per il rilascio dell'immobile sito in Pomezia, Via Pontina Vecchia Km. 33,200 e per il pagamento della somma di euro 6.000,00, giusta verbale di conciliazione del 12.02.2024, con conferimento del relativo incarico legale al legale interno, avv. Annarita Aracri, con possibilità di nominare un eventuale domiciliatario per gli adempimenti in loco, essendo la competenza dell'UNEP del Tribunale di Velletri;

NON ACQUISITI dall'ANAC il codice CIG e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP trattandosi di incarico al legale interno e non trattandosi di appalto e/o di progetto di investimento pubblico;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'avv. Annarita Aracri;

SU PROPOSTA del Servizio Avvocatura della Direzione Generale;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE l'attivazione dell'esecuzione forzata nei confronti delle società (omissis) ed (omissis), giusta verbale di conciliazione del 12.02.2024, per ottenere il rilascio dell'immobile sito in Pomezia, Via Pontina Vecchia Km. 33,200, composto da stabilimento ed uffici e piazzale antistante, cabina elettrica, depuratore, serbatoio e pozzo, nonché per il pagamento della somma di € 6.000,00;

DI CONFERIRE l'incarico al legale interno, avv. Annarita Aracri, dando atto che con il suddetto incarico vi è un risparmio di spesa pari a complessivi € 6.024,72, con possibilità di nominare un eventuale domiciliatario per gli adempimenti in loco, essendo la competenza dell'UNEP del Tribunale di Velletri.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs. 33/2013	23				X			X