

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 40 del 03/04/2025

Struttura proponente: DIREZIONE GENERALE			Proposta n. 865 del 28/03/2025
CODICE CRAM: DG.000.01	Ob. Funz.: B01GEN	CIG: B63F3CEB17	CUP:
Oggetto: Esecuzione forzata per la ripresa dell'immobile sito in Ladispoli, via delle Carciofete snc. Affidamento dell'incarico di esecuzione di servizi di fabbro per l'accesso del 03.04.2025 ed impegno di spesa			

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI **SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

Funzionario Istruttore	
Data 28/03/2025	Firma Antonio Celani
Responsabile P.O.	
Data 31/03/2025	Firma Annarita Aracri
Responsabile del procedimento	
Data 31/03/2025	Firma Annarita Aracri
Dirigente di AREA	
Data 02/04/2025	Firma Giacomo Guastella

CONTROLLO FISCALE	
Data 03/04/2025	Firma Sandra Cossa

CONTROLLO CONTABILE							
<i>A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE</i>				<i>A CURA DEL A.C.B.</i>			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2025	U	1.03.02.99.002	793,00	2025	453	03/04/2025	

Istruttore	
Data 03/04/2025	Firma Mariastella Aversa
P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale	
Data 03/04/2025	Firma Sandra Cossa
Dirigente di AREA	
Data 03/04/2025	Firma Giacomo Guastella

Il Direttore Generale
Giacomo Guastella

OGGETTO: esecuzione forzata per la ripresa dell'immobile sito in Ladispoli, via delle Carciofete snc. Affidamento dell'incarico di esecuzione di servizi di fabbro per l'accesso del 03.04.2025 ed impegno di spesa

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 – Legge di stabilità regionale 2025;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ARSIAL, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 11 ottobre 2024;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 10 marzo 2025, n. 28, avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 24 marzo 2025, n. 41, avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. - Rettifica;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PREMESSO:

- Che Arisial, con il ministero dell'avvocato interno, avv. Annarita Aracri, ha avviato l'esecuzione forzata per il rilascio dell'immobile sito in Ladispoli, via delle Carciofete snc, distinto al catasto del predetto Comune al fg. 70 partt. 119-959, in forza della sentenza del Tribunale di Civitavecchia n. 767 del 21.05.2003 e della sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 2913 del 15.09.2009;
- Che, nel corso dell'ultimo accesso effettuato in data 13.03.2025, l'Ufficiale Giudiziario ha disposto il rinvio al 03.04.2025 per effettuare l'accesso con l'ausilio della forza pubblica e di un fabbro, necessario quest'ultimo per l'apertura forzata delle porte del fabbricato e per la sostituzione delle serrature e/o l'apposizione di lucchetti/catene per impedirne l'accesso a terzi;
- Che è onere del creditore procedente, ovvero nel caso di specie Arisial, provvedere ad incaricare un fabbro per l'esecuzione delle operazioni di cui sopra;

RILEVATO che il Servizio Avvocatura ha appreso dall'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio che non vi è personale idoneo allo svolgimento dell'attività tecnica sopra descritta;

CONSIDERATO che, vista l'urgenza, il Servizio Avvocatura ha chiesto un preventivo per la descritta attività tecnica alla ditta individuale AZ System di Luciano Fresilli, con sede nel luogo dove essere svolta la ripresa in possesso;

VISTA la mail del 27.03.2025, con la quale la ditta individuale AZ System di Luciano Fresilli ha comunicato la disponibilità all'assunzione dell'incarico, trasmettendo la relativa offerta tecnico-economica, che prevede un corrispettivo di euro 650,00 oltre iva;

DATO ATTO che l'offerta tecnico-economica della ditta individuale AZ System di Luciano Fresilli, sentito via e-mail, anche il Dirigente dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio, è stata ritenuta congrua rispetto alla prestazione da effettuare;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice") ed i relativi allegati;

VISTO l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 17, comma 2, del Codice, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice, il quale prevede che le stazioni appaltanti provvedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.1 al Codice, il quale definisce l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la

scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a), e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

VISTO l'art. 18 co. 1 del Codice, secondo periodo, per cui, per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO, pertanto, di conferire l'incarico di esecuzione di servizi di fabbro per l'accesso del 03.04.2025 presso l'immobile sito in Ladispoli, via delle Carciofete snc, nell'ambito dell'esecuzione per rilascio in atto, alla ditta individuale AZ System di Luciano Fresilli, per l'apertura forzata delle porte e la sostituzione delle serrature e/o apposizione di lucchetti/catene per impedirne l'accesso a terzi;

RITENUTO, altresì, di dover impegnare l'importo di euro 793,00 (euro 650,00 oltre iva), oneri di legge inclusi, sul capitolo U.1.03.02.99.002 CRAM DG.002 obiettivo funzionale B01GEN del bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, che reca la necessaria disponibilità, in favore della ditta AZ System di Luciano Fresilli, a titolo di corrispettivo per l'esecuzione di servizi di fabbro per l'accesso del 03.04.2025 presso l'immobile sito in Ladispoli, via delle Carciofete snc;

ACQUISITO dall'ANAC il seguente codice CIG B63F3CEB17;

NON ACQUISITO dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP non trattandosi di progetto di investimento pubblico;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto l'avv. Annarita Aracri;

SU PROPOSTA del Servizio Avvocatura della Direzione Generale;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI CONFERIRE l'incarico di esecuzione di servizi di fabbro per l'accesso del 03.04.2025 presso l'immobile sito in Ladispoli, via delle Carciofete snc, nell'ambito dell'esecuzione per rilascio in atto, alla ditta individuale AZ System di Luciano Fresilli, per l'apertura forzata delle porte e la sostituzione delle serrature e/o apposizione di lucchetti/catene per impedirne l'accesso a terzi;

DI IMPEGNARE l'importo di euro 793,00 (euro 650,00 oltre iva), oneri di legge inclusi, sul capitolo U.1.03.02.99.002 CRAM DG.002 obiettivo funzionale B01GEN del bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, che reca la necessaria disponibilità, in favore della ditta AZ System di Luciano Fresilli, con sede legale in Ladispoli (RM), VIA Regina Margherita n. 20, c.f. *omissis*, p. IVA05323131002, a titolo di corrispettivo per l'esecuzione di servizi di fabbro per l'accesso del 03.04.2025 presso l'immobile sito in Ladispoli, via delle Carciofete snc;

DI COMUNICARE al professionista incaricato, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs. 33/2013	15	1-2		X			X	
d.lgs. 33/2013	23				X			X