

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 16 DEL 14/01/2021

Pratica n. 33986 del 14/01/2021

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7H	Obiettivo Funzione: B01GEN - Generico

OGGETTO	cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sul podere n. 1209/1209B sito in Comune di Tuscania, assegnato al sig. Antonio Fabiani ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE Eurosia Bonci	P.L. Rapporto con gli assegnatari e Partecipazioni societarie	DIRIGENTE DI AREA AD INTERIM Avv. Maria Raffaella Bellantone
		firmato Avv. M. R. Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 16	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 14/01/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. ____16____ DEL ____14/01/2021____

OGGETTO: cancellazione del vincolo di riservato dominio dell'Agencia sul podere n. 1209/1209B sito in Comune di Tuscania, assegnato al sig. Antonio Fabiani ed autorizzazione alla relativa richiesta al Gerente dell'Agencia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agencia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 30 Dicembre 2020, n. 70, con la quale, è stato conferito all'Avv. Maria Raffaella Bellantone, in costanza dell'incarico dirigenziale già ricoperto dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso, formale attribuzione a svolgere l'incarico di Direttore Generale f.f. di ARSIAL, con decorrenza dal 31 Dicembre 2020 e fino alla nomina del nuovo Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 07 Gennaio 2021, n. 4, con la quale il Direttore Generale f.f. ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, l'Ente Maremma, ai sensi delle leggi di riforma 12 maggio 1950, n. 230 e 21 ottobre 1950, n. 841 e s.m.i., allora vigenti, ha provveduto ad assegnare,

i terreni espropriati, con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità e con riservato dominio a favore dell'Ente sino all'integrale pagamento del debito contrattuale, a soggetti in possesso dei previsti requisiti indicati all'art. 16 della legge 230/1950;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale del 20 maggio 2009, n. 7, recepito con deliberazione Arsial n. 507 del 24 luglio 2009, il quale all'art. 4, disciplina la cessazione del regime del riservato dominio gravante ancora oggi sui terreni dati in assegnazione ai sensi delle leggi di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO che, l'Agenzia, su istanza degli assegnatari e/o degli aventi titolo, al fine di rilasciare l'atto autorizzativo alla cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell'Agenzia, tuttora ancora presente sui fondi assegnati ai sensi delle leggi di riforma fondiaria, procede ad esaminare ed accertare il rispetto degli obblighi contrattuali intervenuti tra l'Ente ed i singoli assegnatari;

CONSIDERATO che, l'accertamento dell'esaurirsi del rapporto di assegnazione per la scadenza del trentennio dalla prima assegnazione con la decadenza dei vincoli di destinazione, indisponibilità ed indivisibilità non implica esercizio di potestà discrezionale ma solo il riconoscimento del sussistere delle condizioni previste dall'art. 10 della Legge 386/1976;

ATTESO che, con atto a rogito avv. Giambattista Ghi, notaio in Toscana, dell'11 dicembre 1953, rep. n. 1427, registrato a Viterbo il 30 dicembre 1953, al n. 1276, Vol. 185 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 11 gennaio 1954, al n. 134 del Registro Particolare, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale e del Territorio del Fucino, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Antonio Fabiani, nato a Visso il 30 aprile 1888, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come podere n. 1209, sito in Comune di Toscana, località Castellaccio, della superficie catastale di ha 12.47.60, effettiva di ha 12.99.60, distinto in catasto alla Sez. IX[^] con i mappali nn. 34/2/g - 8/b - 6/a - 5/c - 66/2/B/10, confinante a nord con podere 1210 e accesso, ad est con podere 1211, a sud con proprietà Ente Maremma, a nord ovest con podere 1222. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1953;

ATTESO che, con atto a rogito avv. Giambattista Ghi, notaio in Toscana, del 30 giugno 1956, rep. n. 3431, registrato a Viterbo il 6 luglio 1956, al n. 40, Vol. 192 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo, in data 17 luglio 1956, al n. 2802 del Registro Particolare, ad integrazione della precedente assegnazione, l'Ente per la Colonizzazione della Maremma Tosco Laziale, con sede in Roma, ha assegnato e venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Antonio Fabiani, già generalizzato, un appezzamento di terreno, contraddistinto nella ripartizione interna dell'Ente come podere n. 1209B, sito in Comune di Toscana, località Montebello, della superficie di ha 02.95.00, distinto in catasto alla Sez. 9 con i mappali nn. 6/d/2 - 66/2/B/1/C, confinante con i poderi 1211B, 1187B, 1209A. Il godimento del fondo competeva all'assegnatario a partire dal 1° settembre 1956;

VISTA la deliberazione Ente Maremma - Ente di Sviluppo in Toscana e Lazio, n. 1200/CS/01116, del 24 dicembre 1976, registrata a Roma il 31 dicembre 1976, al n. 19439 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in

data 16 marzo 1977, al n. 1885 del Registro Formalità, con la quale, a seguito del decesso del sig. Antonio Fabiani, avvenuto in data 30 gennaio 1972, ha autorizzato il subentro del sig. Nazzareno Fabiani, nato a Visso il 2 settembre 1920, il quale, fermi restando gli obblighi assunti dal suo dante causa, nessuno escluso ed i diritti a questo spettanti, ha accettato di succedere nel rapporto di assegnazione e vendita con patto di riservato dominio del fondo, costituente il podere n. 1209/1209B, sito nel Comune di Tuscania, distinto in catasto dello stesso Comune al foglio 108, particelle 39 - 40 - 41 - 42 ed al foglio 112, particella 152 per la superficie di ha 15.78.60;

CONSTATATO che, a seguito del decesso del sig. Nazzareno Fabiani, avvenuto in data 21 febbraio 2001, con dichiarazione di successione registrata all'Ufficio del Registro di Viterbo al n. 41, Volume 1143, sono stati dichiarati eredi il figlio Antonino Fabiani, nato a Vetralla il 29 agosto 1954 e la nipote Pamela Bartolacci, nata a (omissis), figlia della figlia premorta Roberta Fabiani, nata a (omissis) e deceduta il 16 dicembre 1984. Il coniuge Rosa Martinelli, nata a (omissis), ha rinunciato all'eredità con atto registrato a Viterbo il 26 marzo 2001, al n. 774;

PRESO ATTO che, la sig.ra Pamela Bartolacci, con istanza del 17 settembre 2020, protocollo n. 7617, ha fatto richiesta all'Agenzia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sui descritti immobili;

ATTESO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all'Agenzia derivante dal contratto di assegnazione;

VISTE le relazioni dell'istruttore (All. A) e del tecnico incaricato (All. 1) che si allegano alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto che i suddetti terreni non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione;

SU PROPOSTA e istruttoria degli Uffici della competente struttura;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse e la relazione "Allegato A", che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione

DI DARE ATTO, ad ogni effetto di legge, che per i fondi assegnati al sig. Antonio Fabiani, sopra generalizzato, con atti a rogito notaio Giambattista Ghi dell'11 dicembre 1953, rep. n. 1427 e del 30 giugno 1956, rep. n. 3431, meglio descritti in premessa, distinti in catasto del Comune di Tuscania al foglio 108, particelle 39 - 40 - 41 - 42 ed al foglio 112, particella 152 per la superficie di ha 15.78.60, costituenti il podere n. 1209/1209B, nello stato e condizioni in cui si trova, con tutti gli annessi, connessi e diritti, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e

discontinue e con ogni altro onere, peso o vincolo, quantunque non denunciati, viene disposta, a seguito del decorso del trentennio ai sensi della legge 12 maggio 1950, n. 230, la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell’Agenzia, la quale si riserva di applicare, se occorrerà, le disposizioni del capitolato, allegato agli atti di assegnazione.

DI DARE ATTO che sono decorsi i termini trentennali dalla prima assegnazione, stabiliti ai sensi dell’art. 17, comma 1, della legge 12 maggio 1950, n. 230 e che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione ed ogni altro debito dovuto all’Agenzia derivante dai contratti di assegnazione.

DI DARE ATTO che i suddetti terreni non sono più soggetti ai vincoli, alle limitazioni ed ai divieti di cui agli artt. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967, n. 379, essendo trascorsi più di trenta anni dalla data di prima assegnazione.

DI RICHIEDERE all’Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliari di Viterbo la cancellazione del vincolo di riservato dominio a favore dell’Agenzia sui descritti immobili, con esonero del competente Gerente da qualsiasi responsabilità per la trascrizione della presente determinazione..

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs. 33/2013	23	1			X		X	

**AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI
PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE,
PROCEDURE CONSIP E MEPA**

**P.L. Rapporto con gli assegnatari
e Partecipazioni Societarie
EB/eb**

RELAZIONE

Assegnatario: sig. Antonio Fabiani, nato a Visso il 30 aprile 1888;

Matricola: n. 282/U;

Contratto podere n. 1209: dell'11 dicembre 1953, rep. n. 1427;

Contratto podere n. 1209B: del 30 giugno 1956, rep. n. 3431;

Podere: n. 1209/1209B, sito nel Comune di Tuscania, località Castellaccio e Montebello, di ha 15.78.60;

Dati Catastali: foglio 108, particelle 39 – 40 – 41 – 42 e foglio 112, particella 152;

Confini podere n. 1209: a nord con podere 1210 e accesso, ad est con podere 1211, a sud proprietà Ente Maremma, a nord ovest con podere 1222;

Confini podere n. 1209B: poderi 1211B, 1187B, 1209A.

La sig.ra Pamela Bartolacci, con istanza del 17 settembre 2020, protocollo n. 7617, ha fatto richiesta all'Agencia per la cancellazione del vincolo di riservato dominio gravante sull'immobile descritto.

Ai fini della corretta situazione catastale del terreno costituente il podere n. 1209/1209B, sito in Tuscania, si è provveduto ad acquisire la dichiarazione tecnica, del 20 ottobre 2020, redatta dal tecnico incaricato, geom. Eliseo Francesco Fulgenzi, che si allega alla presente determinazione, dalla quale si evince che sul fondo si rilevano servitù apparenti consistente in scolina per il deflusso delle acque meteoriche sulle particelle 39, 40 e 42 del foglio 108 e servitù di passaggio sulla particella 152 del foglio 112, restano fatte salve le servitù non apparenti e quelle di fatto eventualmente istituite. (All.1)

Dalla situazione contabile risultante dalla documentazione in possesso negli archivi dell'Agencia, si rileva che per l'assegnazione in oggetto non risultano debiti inevasi nei confronti di ARSIAL.

Tutto ciò premesso, considerato che non risultano a carico debiti insoluti, nulla osta a procedere alla determinazione di cancellazione del riservato dominio a favore dell'Agencia sul fondo in argomento.

Viterbo, 7 gennaio 2021

IL RELATORE
Eurosia Bonci