

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 89 DEL 17/02/2021

Pratica n. 34192 del 17/02/2021

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
<b>CODICE CRAM</b>	DG.007.01.7F	<b>Obiettivo Funzione:</b> B01GEN

<b>OGGETTO</b>	autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, al subentro di <b>Consorzi Agrari d'Italia S.p.A. - CAI</b> , soggetto giuridico derivante dalla cessione ramo d'azienda del Consorzio Agrario del Tirreno soc. coop., già conduttore di opificio industriale, sito in Comune di Vetralla.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI



NO



ATTO CON IVA

COMMERCIALE



ISTITUZIONALE



Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE Dott.ssa Vianella Di Pietro	ISTRUTTORE P.L. Dott.ssa Vianella Di Pietro	DIRIGENTE DI AREA Avv. Maria Raffaella Bellantone
F.to Vianella Di Pietro	F.to Vianella Di Pietro	Avv. M. R. Bellantone
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (nome cognome)		

### CONTROLLO FISCALE

ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE

### CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
<b>2021</b>	<b>E</b>	<b>3.01.03.01.003.02</b>	<b>13.756,00</b>				
<b>2021</b>	<b>E</b>	<b>3.01.03.01.003.03</b>	<b>41.268,00</b>				
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE		DIRIGENTE DI AREA	
						Dina Maini	

**Il Direttore Generale f.f.**

### PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 89	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 17/02/2021
---------------------	------------------------	---------------------

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. \_\_\_\_\_89\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_17/02/2021\_\_\_\_\_

**OGGETTO:** autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale 7/09, al subentro di **Consorzi Agrari d'Italia S.p.A. - CAI**, soggetto giuridico derivante dalla cessione ramo d'azienda del Consorzio Agrario del Tirreno soc. coop., già conduttore di opificio industriale, sito in Comune di Vetralla.

### IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 30 Dicembre 2020, n. 70, con la quale, è stato conferito all'Avv. Maria Raffaella Bellantone, in costanza dell'incarico dirigenziale già ricoperto dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso, formale attribuzione a svolgere l'incarico di Direttore Generale f.f. di ARSIAL, con decorrenza dal 31 Dicembre 2020 e fino alla nomina del nuovo Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 07 Gennaio 2021, n. 4, con la quale il Direttore Generale f.f. ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedura Consip e Mepa;

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995, n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma

fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel patrimonio immobiliare dell'Agenzia è compresa, tra l'altro, la porzione immobiliare destinata a capannone industriale, sita in Comune di Vetralla, censita al catasto di detto Comune al foglio 13 particella 48 sub 7/parte, cat. D/7, detenuta in parte dal Consorzio Agrario del Tirreno;

ATTESO che con determinazione direttoriale n. 18/2019, formalizzata con contratto di locazione opificio industriale Rep. 11/2019, ARSIAL concede in locazione al Consorzio Agrario del Tirreno parte della Unità immobiliare destinata a capannone industriale, sita in Comune di Vetralla, Via Cassia Km 70,100, distinta in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 13 particella 48 sub 7/parte, cat. D/7, nonché l'uso della pesa esterna, allocata sull'area comune identificata con il sub 3 della particella 48;

ATTESO che con predetto contratto di locazione, il canone locativo annuo, determinato ai sensi del comma 3 dell'art. 17 del Regolamento regionale 7/09, nelle more di una attualizzazione della stima del valore di mercato degli immobili in questione, è stato provvisoriamente conteggiato, con determina n. 18/2019, in misura del 50% salvo successiva integrazione o restituzione delle somme che verranno determinate sulla base dell'attualizzazione della stima immobiliare, in € 13.756,00 (€ 27.512,00 x 50%) da corrispondersi entro e non oltre il mese di gennaio di ogni anno;

ATTESO che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio competente si è rilevato un debito di pregressa detenzione da parte del Consorzio Agrario del Tirreno nei confronti di ARSIAL, così ripartito;

- € 137.560,00 per detenzione pregressa, nei limiti quinquennali della prescrizione, dal 2013 al 31/12/2017, per l'uso ed il godimento di entrambe le porzioni del capannone industriale censite al foglio 13 particella 48 sub 7/p e sub 8 da corrispondersi in 10(dieci) rate semestrali anticipate, con decorrenza anno 2019;
- € 26.365,66 di cui € 13.756,00 per l'annualità 2018, per l'uso ed il godimento della porzione di unità immobiliare censita al sub 7/p, ed i restanti € 12.609,66 connesso al periodo dal 01/01/2018 al 30/11/2018 (riconsegna del cespite nella disponibilità di Arisial), per l'uso ed il godimento dell'unità immobiliare censita al sub 8 da corrispondersi anticipatamente o contestualmente alla stipula dell'atto di locazione;

il tutto provvisoriamente conteggiato, in misura del 50% salvo successiva integrazione o restituzione delle somme che verranno determinate sulla base dell'attualizzazione della stima immobiliare:

(€ 275.120,00 : 50% = € 137.560,00 ed € 52.731,33 : 50% = € 26.365,66);

ATTESO che alla sottoscrizione dell'atto di locazione Rep. 11/2019, il Consorzio Agrario del Tirreno ha versato, tramite bonifico bancario, la somma di € 40.121,66, di cui € 13.756,00 connessi alla prima rata semestrale anticipata della pregressa detenzione, € 13.756,00 per annualità 2018 mentre i restanti € 12.609,66 per la detenzione delle unità immobiliari censite al sub 7/p e al sub 8 (quest'ultima solo per il periodo 01/01/2018 - 30/11/2018);

ATTESO che il Consorzio Agrario del Tirreno, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione Rep. 11/2019, a titolo di deposito cauzionale, ha versato

tramite bonifico bancario la somma di € 3.439,00 pari a 3/12 del canone annuo dovuto, provvisoriamente conteggiato, in misura del 50% salvo successiva integrazione o restituzione delle somme che verranno determinate sulla base dell'attualizzazione della stima immobiliare;

ATTESO che da disamina contabile risulta alla data del 1°/12/2020 un credito insoluto nei confronti di Arsial, da parte del Consorzio Agrario del Tirreno, pari ad € 55.024,00 ovvero € 13.756,00 relativo al canone annualità Aprile2020/Marzo2021 ed € 41.268,00 connessi alle rate nn. 2-3-4 della pregressa detenzione;

PRESO ATTO che il Consorzio Agrario del Tirreno ha ceduto la piena proprietà del ramo d'azienda a Consorzi Agrari d'Italia srl – CAI con sede legale Via XXIV Maggio 43 – 00187 Roma, P.IVA 15386841009, avvenuto con atto notaio Andrea Mosca, del 27/07/2020 rep. 11934 racc 7879, conflueno nella stessa, come comunicato con nota acquisita da ARSIAL con prot. 8716 del 28/10/2020, a decorrere dal 01/10/2020;

VISTA la nota acquisita da Arsial con prot. 675 del 28/01/2021 con la quale, a seguito di comunicazione anticipata per vie brevi in merito al debito nei confronti di Arsial, CAI si impegna ad eseguire il pagamento di € 55.024,00 entro il 10 febbraio p.v.;

CONSIDERATO che con nota prot. 988 dell'11/02/2021 è pervenuto il bonifico pari alla predetta somma di € 55.024,00;

PRESO ATTO del sospeso in entrata n. 81 dell'11/02/2021 di € 55.024,00;

RITENUTO OPPORTUNO proseguire il contratto di locazione in essere sottoscritto con Arsial e Consorzio Agrario del Tirreno tramite subentro di Consorzi Agrari d'Italia srl – CAI, mantenendo invariate le norme contrattuali del citato atto;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI PRENDERE ATTO della cessione di ramo d'azienda del Consorzio Agrario del Tirreno, quale conduttore della porzione immobiliare destinata a capannone industriale, sita in Comune di Vetralla, censita in catasto di detto Comune al foglio 13 particella 48 sub 7/p, cat. D/7, in "**Consorzi Agrari d'Italia srl – CAI**", con sede legale Via XXIV Maggio 43 – 00187 Roma P.IVA 15386841009.

DI AUTORIZZARE il subentro di CAI - Consorzi Agrari d'Italia srl nel contratto di locazione di opificio industriale rep. 11/2019, sottoscritto in data 26/03/2019 tra Arsial e Consorzio Agrario del Tirreno soc. coop., con decorrenza dal 01/04/2019, della porzione immobiliare destinata a capannone industriale, sita in Comune di Vetralla, agli stessi diritti, obblighi e condizioni stabiliti nel contratto in essere.

DI ACCERTARE e INCASSARE la somma di € 55.024,00 (**CRAM DG.007.01.7F**) relativa al sospeso n. 81 dell'11/02/2021, di cui € 13.756,00 per canone annualità Aprile 2020/Marzo 2021, sul **cap. 3.01.03.01.003.02**, ed € 41.268,00 per rate

semestrali anticipate nn. 2-3-4 della pregressa detenzione, sul **cap. 3.01.03.01.003.03**, del bilancio di previsione 2021.

DI PRENDERE ATTO che tutte le spese connesse alla voltura del predetto contratto di locazione sono a carico di CAI - Consorzi Agrari d'Italia srl.

DI DEMANDARE all'Area Contabilità e Bilancio i successivi adempimenti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23				X		X	
D. Lgs 33/2013	30				X		X	