

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 101/RE DEL 23 FEBBRAIO 2023

Pratica n. 278/RE del 20.02.2023

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.02.7G	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: ZF234A352	CUP: /

OGGETTO	Proroga affidamento incarico servizio di sorveglianza/ispettivo di n. 2 immobili di proprietà ARSIAL siti in Comune di Roma, Via Tullio Giordana, censiti al foglio 1187, particella 98 sub. 2, 3, 4, 5, 6 il primo e foglio 1187 particella 139 sub. 6 il secondo.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE (Giovanni Izzi)		RESPONSABILE P.O. (Arch. Marcella Giuliani)		DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)			
Firmato: Giovanni Izzi							
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Marcella Giuliani)							
CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2023	U	1.03.02.13.001	1.756,80	2023	219	22/02/2023	8671
ISTRUTTORE (Mariastella Aversa)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		
Firmato: Mariastella Aversa							

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 101/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 23/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 101/RE DEL 23 FEBBRAIO 2023

OGGETTO: Proroga affidamento incarico di sorveglianza/ispettivo di n. 2 immobili di proprietà ARSIAL siti in Comune di Roma, via Tullio Giordana, censiti al foglio 1187, particella 98 sub. 2, 3, 4, 5, 6 il primo e foglio 1187 particella 139 sub. 6 il secondo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente Vicario della Regione Lazio n. T00205 del 30 Dicembre 2022, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del Dott. Andrea Napoletano;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 584/2022, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019, n. 4-179/2021, n. 584-RE/2022, n. 640-RE/2022 e n. 703-RE/2022 relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

- VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante: "Legge di stabilità regionale 2022";
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 - Bilancio di previsione 2022-2024 - Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";
- VISTA la legge regionale 23 Novembre 2022 n. 19 relativa all'approvazione del suddetto assestamento;
- VISTO l'articolo 43 del d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;
- VISTO il paragrafo n. 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato n. 4/2 al d.lgs. n.118/2011 e s.m.i., che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- VISTO l'articolo 14 della l.r. n. 11/2020, recante le disposizioni relative all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;
- VISTO la legge regionale 27 dicembre 2022, n. 21, recante: "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie)";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2/CS del 30 Dicembre 2022, con la quale è stata disposta la presa d'atto dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023 approvata con legge regionale del 27 dicembre 2022, n. 21, recante: "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie.)";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2/CS del 30 Dicembre 2022, con la quale è stato, altresì, preso atto che l'esercizio provvisorio del bilancio per l'anno 2023 è gestito secondo i principi applicati della contabilità finanziaria di cui al paragrafo n. 8 dell'allegato n. 4/2 al d.lgs. 118/2011, sulla base degli stanziamenti di spesa per l'anno 2023, approvati ai sensi della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024) e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la circolare "Indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio del bilancio Regionale" della Regione Lazio acquisita in data 12/01/2023, prot. n. 0000310/2023;

- VISTA la circolare del Direttore Generale f.f. prot. n. 4 del 17/01/2023, con la quale sono fornite le indicazioni operative per la gestione in esercizio provvisorio dell'Arsial, anno 2023;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG n. ZF234A4352;
- NON ACQUISITO dal Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica il CUP, in quanto la tipologia dell'atto non rientra nella fattispecie che ne prevede l'acquisizione;
- PREMESSO che Arsial è recentemente ritornata in proprietà e quindi in possesso di due fabbricati siti in Comune di Roma, in via Tullio Giordana s.n.c., che sono stati oggetto di lunga vertenza giudiziaria;
- PRESO ATTO dei sopralluoghi effettuati da funzionari dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa, nel corso dei quali si è concordato con la Dirigenza dell'Area che essendo la struttura adiacente a strade percorse ed aperte al pubblico transito, nonché priva di qualsiasi chiusura dei vani (porte e finestre), è opportuno avviare la procedura per sottoscrivere un contratto con un'Agenzia di Vigilanza, al fine di creare un deterrente ed evitare accessi ed occupazioni illecite degli immobili suddetti;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 420/RE del 30.12.2021, con la quale si stabiliva di affidare alla Ditta G.S.A. Global Security Agency Srl – C.F. e P. IVA 09578191000, con Sede in via Giulio Emanuele Rizzo, 66 – 00187 Roma (RM), in base a quanto previsto dal D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, il servizio di sorveglianza con n. 2 ronde ispettive giornaliere dei due fabbricati di proprietà Arsial siti in Comune di Roma, via Tullio Giordana, come verificati e visionati nel sopralluogo del 12.10.2021;
- VISTO il contratto relativo al servizio di sorveglianza con ronde ispettive, per l'annualità 2022 (12 mensilità) riguardante i due immobili tornati nella disponibilità del patrimonio di Arsial, siti in Comune di Roma, via Tullio Giordana, catastalmente censiti al foglio 1187 particella 98 sub. 2, 3, 4, 5, 6 il primo e foglio 1187 particella 139 sub. 6 il secondo, per un costo annuo di € 1.440,00 oltre IVA 22% per € 316,80, per complessivi € 1.756,80;
- RITENUTO opportuno prorogare per un ulteriore anno, dalla scadenza del 13.01.2023, il contratto con il quale veniva affidato alla Ditta G.S.A. Global Security Agency SRL, il servizio di sorveglianza con n. 2 ronde ispettive giornaliere dei due fabbricati di proprietà Arsial siti in Comune di Roma, via Tullio Giordana;
- VISTO il preventivo presentato dalla Ditta G.S.A. GLOBAL SECURITY Agency SRL acquisito al protocollo di Arsial con il n. 1426/2023 del 16.02.2023 in cui vengono riconfermati i prezzi già proposti in precedenza;
- RITENUTO pertanto necessario impegnare, a favore della Ditta G.S.A. Global Security Agency SRL la somma di € 1.756,80 compresa IVA al 22%, CIG ZF234A4352 sul

capitolo 1.03.02.13.001 del bilancio di previsione 2023, che reca la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e MEPA,

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE il preventivo presentato dalla Ditta G.S.A. Global Security Agency SRL, acquisito al protocollo di Arsial con il n. 1426/2023 del 16.02.2023, relativo al servizio di ronda /passaggi ispettivi da svolgersi presso i due fabbricati di proprietà Arsial siti in Comune di Roma, via Tullio Giordana, per un costo mensile pari ad € 120,00 oltre IVA al 22% per € 26,40, per complessivi € 146,40;

DI PROROGARE per un ulteriore anno il contratto con il quale veniva affidato alla Ditta G.S.A. Global Security Agency SRL, il servizio di sorveglianza con n. 2 ronde ispettive giornaliere dei due fabbricati di proprietà Arsial siti in Comune di Roma, via Tullio Giordana, per un costo annuo di € 1.440,00 oltre IVA al 22% per € 316,80, per complessivi € 1.756,80, con decorrenza 14.01.2023;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 1.756,80 sul capitolo 1.03.02.13.001 CRAM DG.007.01.7G, Ob. Fun. B01GEN del bilancio 2022-2024, esercizio finanziario 2023, che reca la necessaria disponibilità, a favore della Ditta G.S.A. Global Security Agency SRL – C.F. e P. IVA 09578191000, con Sede in via Giulio Emanuele Rizzo, 66 – 00178 Roma (RM);

DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marcella Giuliani e di demandare al Dirigente e al RUP, ognuno per quanto di propria competenza, ogni altro atto successivo finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "RiferimentoAmministrazione" il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.*

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs. 33/2013	23			X			X	
D.lgs. 33/2013	37			X			X	

Delibera nr. 30000278 - Anno 2023 - del 22/02/2023

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.278RE-Proroga affidamento incarico servizio di sorveglianza/ispettivo di n. 2 immobili di proprietà ARSIAL siti in Comune di Roma, Via Tullio Giordana, censiti al foglio 1187, particella 98 sub. 2, 3, 4, 5, 6 il primo e foglio 1187 particella 139 sub. 6 il secondo.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		DG.007.01.7G	Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere					
Capitolo		1.03.02.13.001	Servizi di sorveglianza, e custodia e accoglienza					
Obiettivo/Funzione		B01GEN.	GENERICO					
Centro di costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile					
219	22/02/2023	G.S.A. GLOBAL SECURITY AGENCY	PRAT.278RE-Proroga affidamento incarico servizio di sorveglianza/ispettivo di n. 2 immobili di proprietà ARSIAL siti in Comune di Roma, Via Tullio Giordana, censiti al foglio 1187, particella 98 sub. 2, 3, 4, 5, 6 il primo e foglio 1187 particella 139 sub. 6 il secondo.	1.756,80	1.756,80	0,00	0,00	1.756,80
Totali Delibera nr. 30000278 del				1.756,80	1.756,80	0,00	0,00	1.756,80



G.S.A. Global Security Agency Srl
Via Giulio Emanuele Rizzo, 66 - 00178 Roma
Tel: 0672673345 - Fax: 0672278003
C.F e P.IVA: 09578191000



Roma li, 15/02/2023
Prot. N. 12/LG/2023

Spett.le ARSIAL

OGGETTO: offerta servizi di vigilanza.

RingraziandoVi per la cortese attenzione dedicataci, con la presente ci permettiamo di sottoporVi una breve scheda riassuntiva dell'organizzazione e dei servizi che il nostro Gruppo si pregia di mettere a Vostra disposizione e l'offerta relativa ai servizi di Vostro primario interesse.

La GSA Global Security Agency opera in posizione di leader nel settore della sicurezza e dei servizi alle aziende, a stretto contatto con i maggiori interlocutori dei settori industriali, bancari e commerciali offrendo una gamma di servizi integrati per la sicurezza a 360 gradi.

Elenchiamo sinteticamente qui di seguito i principali moduli di servizio offerti dalla GSA:

- Consulenza per la sicurezza.
- Servizi notturni e diurni di vigilanza tradizionale, Tele radio allarme, Pronto Intervento, Ronda elettronica, Video sorveglianza, Tele soccorso, Radio localizzazione Satellitare, Presidio.
- Fornitura, Installazione e Assistenza Impianti di allarme.
- Servizi di operatore logistico, Reception, Controllo accessi di persone e merci, Assistenza fiere

Pertanto, il nostro Gruppo, può oggi vantare le competenze e le strutture indispensabili per una gestione coordinata ed unitaria di una completa gamma di servizi di sicurezza, offerta dalle Società del Gruppo ognuna delle quali in possesso di specifiche capacità ed esperienze, garantendoVi il vantaggio economico ed organizzativo di un unico interlocutore per tutte le Vostre esigenze inerenti la Security.

Con la presente rimettiamo la nostra migliore offerta per un servizio di ronda/passaggi ispettivi da svolgersi presso il sito ubicato in via Tullio Giordana

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PATTUGLIAMENTO NOTTURNO

Il servizio verrà svolto da una nostra GPG automunita e collegata con la nostra centrale operativa attiva H24.

Le ispezioni sono effettuate sempre ad intervalli irregolari e hanno lo scopo di verificare la perfetta chiusura di tutti i possibili accessi alla proprietà, lo stato degli impianti e delle recinzioni presenti lungo il perimetro interno, l'eventuale presenza di intrusi e quant'altro stabilito in fase di definizione del modulo operativo.

Sarà effettuato un passaggio giornaliero nell'arco temporale 07.00/20.00 con ispezioni nelle aree critiche concordate con la committenza.

Sarà installato a nostre spese un orologio marcatempo stazionario con movimento al quarzo ed alimentazione a batteria per la registrazione su dischi diagramma settimanali dei passaggi effettuati.

COSTI

Il prezzo mensile è pari a:

**€ 120,00 + IVA/MESE
(Euro centoventi/00)**



G.S.A. Global Security Agency Srl
Via Giulio Emanuele Rizzo, 66 - 00178 Roma
Tel: 0672673345 - Fax: 0672278003
C.F e P.IVA: 09578191000



REGOLAMENTAZIONI CONTRATTUALI

- La nostra offerta ha una validità di 14 giorni.
- La validità della presente offerta, e le relative condizioni espone, decadrà automaticamente nel caso per disposizioni di Legge o dell'Autorità competente siano disposte variazioni o adeguamenti ai servizi ed alle tariffe.
- Tutti gli importi indicati sulla presente sono da intendersi al netto di I.V.A.
- Pagamento fatture: rimessa diretta tramite bonifico o RID bancario.
- Per la messa in opera dei servizi Vi preghiamo di considerare un termine di preavviso minimo, dalla Vs. conferma, di almeno 3 giorni lavorativi.
- I ns. servizi ed il personale impiegato sono coperti da adeguate garanzie assicurative, secondo la specifica prestazione.

Ringraziando per la Vostra preferenza e nella speranza di diventare Vostri partner, cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Distinti saluti

Global Security Agency S.r.l.
L. Anna Maria Testa/On. Co.
Laura Scifusa

PER ACCETTAZIONE
