

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 101 DEL 24 FEBBRAIO 2021

Pratica n. 34217 del 22.02.2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio Acquisti Appalti Pubblici Procedure Comunitarie Consip e Mepa
CODICE CRAM	DG.007.01.7G	Ob. Funz.: B01GEN CIG n. 8583726AC5. CUP: - CUP F82B20000140002

OGGETTO:	Impegno di spesa ed affidamento lavori di manutenzione ordinaria del prospetto nord lato Lanciani della Palazzina "A" sede di ARSIAL in Roma in via Rodolfo Lanciani, 38 - CAP 00162 - CIG n. 8583726AC. - CUP F82B20000140002
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI ☒ NO ☐

ATTO CON IVA COMMERCIALE ☐ ISTITUZIONALE ☒

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Angelo Dante Garritano)	ISTRUTTORE P.L. (arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA ad interim (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
Firmato: Angelo Dante Garritano	Firmato: arch. Marcella Giuliani	firmato Avv. M. R. Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marcella Giuliani)		Firmato: arch. Marcella Giuliani

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2021	U	1.03.02.09.008 ALI.L	84.614,78	2021	Vedi Allegato		
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA A.I. (dott.ssa Dina Maini)	
						Dina Maini	

Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 101	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 24/02/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 101 DEL 24 FEBBRAIO 2021

OGGETTO: Impegno di spesa ed affidamento lavori di manutenzione ordinaria del prospetto nord lato Lanciani della Palazzina "A" sede di ARSIAL in Roma in via Rodolfo Lanciani, 38 – CAP 00162 - CIG n. 8583726AC5 - CUP F82B20000140002

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 30 Dicembre 2020, n. 70, con la quale, è stato conferito all'Avv. Maria Raffaella Bellantone, in costanza dell'incarico dirigenziale già ricoperto dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso, formale attribuzione a svolgere l'incarico di Direttore Generale f.f. di ARSIAL, con decorrenza dal 31 Dicembre 2020 e fino alla nomina del nuovo Direttore Generale;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 07 Gennaio 2021, n. 4, con la quale il Direttore Generale f.f. ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio Acquisti Appalti Pubblici Procedure Comunitarie Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il codice CIG n. 8583726AC5;

VISTO il codice CUP n. F82B20000140002;

PREMESSO che con atto direttoriale n. 770 del 31.12.2020 è stato approvato il computo metrico redatto dai tecnici geom. Vincenzo Casaroli e p.i. Mario Iadanza necessario per i lavori di Manutenzione ordinaria della facciata della Palazzina A della sede centrale di Arsial, per un importo di €. 95.700,00, oltre Iva al 22% di €. 21.054,00, per complessivi €. 116.754,00;

VISTO che con il precitato atto veniva disposto di avviare una indagine di mercato mediante invito da diramare alle seguenti imprese:

GRAL COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via del Fornaccio, 18 - 00062 Bracciano (RM), PI/CF 0798107009;

BWM con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele, 12 - 01037 Ronciglione (VT), PI/CF 01883390567;

EDILEMME S.r.l. con sede legale in via Doganale, 234 - 00052 Cerveteri (RM), PI/CF 05029721007;

FERRACCIOLI Ettore con sede legale in Via Cantagallo, 17 - 00052 Cerveteri (RM), PI 11568641002;

CONSIDERATO che entro il termine fissato nella lettera d'invito, delle ore 12 del 23 dicembre 2020, sono pervenute le offerte da parte delle ditte:

GRAL COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via del Fornaccio, 18 - 00062 Bracciano (RM), PI/CF 0798107009;

BWM con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele, 12 - 01037 Ronciglione (VT), PI/CF 01883390567;

VISTO il verbale di gara redatto il 20 gennaio 2021, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che la ditta GRAL COSTRUZIONI S.r.l. ha offerto il ribasso maggiore pari al 20,11% che determina un importo lavori pari ad €. 69.356,38 oltre IVA;

SU PROPOSTA e istruttoria allo scopo compiuta dall'Area Patrimonio Acquisti Appalti Pubblici Procedure Comunitarie Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI APPROVARE il verbale di gara redatto in data 20.01.2021, per l'affidamento dei lavori di rifacimento della facciata prospetto nord della palazzina A della sede Centrale di ARSIAL e parte delle fiancate della stessa, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

DI AFFIDARE i lavori in argomento alla ditta GRAL COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Via del Fornaccio, 18 - 00062 Bracciano (RM), PI/CF 0798107009 per l'importo di €. 69.356,38 oltre IVA 22% risultante dal ribasso offerto pari al 20,11% sull'importo posto a base di gara pari ad € 86.814,84.

DI ATTRIBUIRE l'importo di € 84.614,78 (comprensivo d'IVA) a favore della ditta GRAL COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in via del Fornaccio, 18 - 00062 Bracciano (RM) PI /CF 0798107009, a valere sull'impegno n. 1840 assunto con atto del 31.12.2020 n. 770 sul capitolo 1.03.02.09.008 ALI.L - CRAM DG.007.01.7G - B01GEN.

DI DARE ATTO che l'esecuzione dei lavori è subordinata all'osservanza dei contenuti del capitolato d'oneri in corso di redazione e del contratto d'appalto che si andrà a stipulare.

DI PRECISARE che l'affidamento definitivo diverrà efficace solo una volta conclusa la verifica della sussistenza in capo all'aggiudicataria dei requisiti generali così come disposto dall'art.3 2 del D.lgs 32 n. 50/2016.

DI COMUNICARE alla società affidataria, a cura del Responsabile del Procedimento, l'obbligo di indicare *all'atto dell'emissione della fattura elettronica il riferimento dell'atto amministrativo autorizzativo (determinazione ARSIAL) a pena rifiuto della fattura elettronica, senza ulteriori verifiche e nel campo "Riferimento Amministrazione"* il Centro di Responsabilità Amministrativa (CRAM), per facilitare lo smistamento della fattura all'Area competente.

DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marcella Giuliani ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23			x			X	



Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

*Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici
Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa*

**Procedura attraverso indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di
"Rifacimento della facciata prospetto nord della Palazzina "A" sede di
ARSIAL e di parte delle fiancate della stessa.**

l'immobile è sito in Roma via Rodolfo Lanciani, 38 00162 "

Lotto C.I.G. 8583726AC5

PROCESSO VERBALE

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 20 (venti) del mese di Gennaio. alle ore 11.30 in Roma presso la sede di ARSIAL (Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio) in via Rodolfo Lanciani, 38 00162, si sono svolte le operazioni di verifica delle risultanze dall' indagine di mercato per la procedura di affidamento dei lavori di **Rifacimento della facciata prospetto nord della Palazzina "A" sede di ARSIAL e di parte delle fiancate della stessa tale immobile è sito in Roma via Rodolfo Lanciani, 38 - 00162 "**

Premesso che si sono riuniti presso la sede centrale di ARSIAL, i sottoscritti geometra Vincenzo Casaroli p.i. Mario Iadanza e geometra Angelo Dante Garritano dipendenti ARSIAL, alla presenza dell'arch. Marcella Giuliani dipendente di ARSIAL quale Responsabile Unico del Procedimento e titolare della P.O. Manutenzione dell'Area Patrimonio Acquisti e Appalti Pubblici, per l'apertura delle offerte relative all'oggetto, fatte pervenire a seguito di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di **Rifacimento della facciata prospetto nord della Palazzina "A" sede di ARSIAL e di parte delle fiancate della stessa, per un importo complessivo, a base d'asta, di Euro 86.814,84** (diconsi euro ottantasemilaottocentoquattordici/84)., come da computo metrico estimativo.

Presenzia l'architetto Marcella Giuliani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

PREMESSO

che con lettera di invito sono state invitate alla procedura in oggetto le seguenti imprese

n.	Denominazione	Indirizzo	Codice fiscale	Partita IVA	Nota
1	BVM Ingegneria e Costruzioni	P.zza Vittorio Emanuele 12 01037 Ronciglione	01883390567	01883390567	Prot.10131/2020 del 11/12/2020 posta certificata
2	GRAL Costruzioni	Via del Fornaccio, 18 00062 Bracciano (RM)	07981071009	07981071009	Prot.10137/2020 del 11/12/2020 posta certificata
3	Edilemme S.r.l.	Via Doganale 234 00052 Cerveteri (RM)	0502721007	05029721007	Prot. 10132 del 11/12/2020
4	Ferraccioli Ettore	Via Cantagallo 17 00052 Cerveteri (RM)	FRRTTR66E15H501W	11568641002	Prot. n. 10133 del 11/12/2020

che entro il termine perentorio fissato nell'invito alle ore 12,00 del giorno 23 del Mese di Dicembre dell'anno 2020 sono pervenute le seguenti offerte

n.	Denominazione	Indirizzo	Codice fiscale	Partita I.V.A.	Data e ora delle offerte pervenute
1	BVM Ingegneria e Costruzioni	P.zza Vittorio Emanuele 12 01037 Ronciglione (VT)	01883390567	01883390567	22 Dicembre 2020
2	GRAL Costruzioni	Via del Fornaccio, 18 00062 Bracciano (RM)	07981071009	07981071009	22 Dicembre 2020

Rilevato che tutti i concorrenti non hanno commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali, come attestato dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'art. 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015;

Rilevato che la documentazione presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti ed all'esame della documentazione presentata.

Si procede poi all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica e si dà lettura delle percentuali di ribasso offerti ed ai rispettivi prezzi per eseguire i suddetti lavori:

N.ro	Impresa	Ribasso %	Prezzo offerto al netto del ribasso
1	BVM Ingegneria e Costruzioni	16,00	€ 72.924.46
2	GRAL Costruzioni	20,11	€ 69.356,38

Pertanto da quanto sopra descritto si ritiene economicamente più basso l'offerta presentata dalla Impresa:

Denominazione	Indirizzo	Codice fiscale	Partita IVA
GRAL Costruzioni	Via del Fornaccio, 18 00062 Bracciano (RM)	07981071009	07981071009



Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

*Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici
Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa*

che ha offerto il ribasso del **20.11%** per un importo complessivo di **€ 69.356.38**
oltre I.V.A.

La documentazione prodotta dalle imprese partecipanti, è conservata a cura del
Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'arch. Marcella Giuliani

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 12,30.

Letto, confermato, sottoscritto

I COMPONENTI

Il R.U.P. dell'Area

Geom. Vincenzo Casaroli

arch. Marcella Giuliani

Geom. Angelo Dante Garritano

P.L. IVANO RADANZA

Delibera nr. 34217 - Anno 2021 - del 22/02/2021

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT. 34217 - AFFIDAMENTO LAVORI MANUTENZIONE RIFACIMENTO PALAZZINA
ARSIAL CIG n. 8583726AC5. - CUP F82B20000140002

Impegno (con assegnazioni) a Residuo

ESERCIZIO 2020
IMPEGNO N. 1840

CAPITOLO 1.03.02.09.008
C.R.A.M. DG.007.01.7G

OB.FU. B01GEN.
C.C.R.I. ALI.L

Euro	Importo iniziale	Variazioni	Importo finale
	116.754,00	0,00	
Causale: PRATICA 33939 - Impegno di spesa per affidamento lavori di manutenzione straordinaria del prospetto nord lato Lanciani della Palazzina "A" sede di ARSIAL in Roma in via Rodolfo Lanciani, 38 00162 ed opere varie per messa in sicurezza dell'immobile. CIG n. 8583726AC5. - CUP F82B20000140002			
Allegati			
Delibera:			
n: 770 data: 31/12/2020 organo: DETERMINA DIRETTORIALE			
Data, li 31 - 12 - 2020			

Assegnazioni

Nr.	Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1	GRAL COSTRUZIONI SRL	PRAT. 34217 - AFFIDAMENTO LAVORI MANUTENZIONERIFACIMENTOPALAZZINA ARSIAL CIG n. 8583726AC5. - CUP F82B20000140002	84.614,78	0,00	84.614,78
2	DIVERSI BENEFICIARI	PRATICA 33939 - Impegno di spesa per affidamento lavori di manutenzione straordinaria del prospetto nord lato Lanciani della Palazzina "A" sede di ARSIAL in Roma in via Rodolfo Lanciani, 38 00162 ed opere varie per messa in sicurezza dell'immobile. CIG n. 8583726AC5. - CUP F82B20000140002	32.139,22	0,00	32.139,22
Totali:			116.754,00	0,00	116.754,00

