

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 1060/RE DEL 02 DICEMBRE 2022

Pratica n. 3102 del 21/11/2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.01.7E	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: /	CUP:

OGGETTO	Accertamento e incasso relativo al rimborso spese gestione dei locali in Via R. Lanciani, 38 – Roma concessi in comodato d'uso e adibiti a sede dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro. Regolarizzazione sospesi in entrata relativi ai rimborsi effettuati dalla R.L.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Antonella Scorsini)	RESPONSABILE P.O. (Arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)
Firmato: Antonella Scorsini		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Marcella Giuliani)		

CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	E	3.05.02.03.005	230.307,72	2022	1755	01.12.22	326
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)		
Firmato: Laura Ridenti							

Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 1060/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 02/12/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 1060/RE DEL 02 DICEMBRE 2022

OGGETTO: accertamento e incasso relativo al rimborso spese gestione dei locali in Via R. Lanciani, 38 – Roma concessi in comodato d'uso e adibiti a sede dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro. Regolarizzazione sospesi in entrata relativi ai rimborsi effettuati dalla R.L.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la **quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel** ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";
- DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio in data 09/11/2022;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO che ARSIAL ha in essere un contratto di comodato d'uso, stipulato in data 20 settembre 2017, per concessione a titolo gratuito di una porzione di edificio di Via R. Lanciani, 38 – Roma, adibito a sede dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro;
- PRESO ATTO, altresì, che il contratto in essere, prevede all'art. 6 "spese" che *"sono a carico del Comodatario tutte le spese di gestione dei suddetti locali concessi in uso (ad esempio riscaldamento, elettricità, acqua, pulizie, ecc.) e che il comodatario sosterrà relativamente alla porzione dell'immobile utilizzato dallo stesso. A tal fine il Comodante procederà al ribaltamento degli oneri di spettanza del Comodatario proporzionalmente agli spazi occupati"*;
- ATTESO che l'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa ha stimato, a tutt'oggi, spese di gestione sostenute da ARSIAL , ripartite secondo i millesimi di utilizzo, per un importo complessivo di € 290.307,72;
- VISTA la nota prot. n. 2972 del 30 marzo 2022, con la quale ARSIAL ha comunicato alla Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio l'importo stimato e ne ha chiesto il pagamento a titolo di regolarizzazione degli oneri di gestione;

PRESO ATTO che la Regione Lazio, a riscontro della nota di cui sopra, ha effettuato pagamenti per l'importo complessivo richiesto per un totale di € 290.307,72 come si evince dall'elenco allegato **A** facente parte integrante e sostanziale della presente determina;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento l'Arch. Marcella Giuliani;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

DI ACCERTARE ED INCASSARE l'importo di **€ 230.307,72** a carico della Regione Lazio relativo al rimborso delle spese di gestione sostenute da ARSIAL per i locali concessi a titolo gratuito siti in Via R. Lanciani, 38 – Roma e adibiti a sede dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro per gli anni 2018-2019-2020 e 2021 sul **cap. 3.05.02.03.005** del bilancio di previsione per l'anno 2022 che reca la necessaria disponibilità come specificato nell'elenco allegato **A**.

DI INCASSARE l'importo totale di **€ 60.000,00** a carico della Regione Lazio e relativo al rimborso delle spese di gestione sostenute da ARSIAL per i locali concessi a titolo gratuito siti in Via R. Lanciani, 38 – Roma e adibiti a sede dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro per gli anni 2018-2019-2020 e 2021 sugli accertamenti assunti nn. **1738/2018 € 20.000,00, 1959/2019 € 20.000,00, n. 2072/2020 € 10.000,00 e 1950/2021 € 10.000,00 (CRAM DG.007.01.7G)** come specificato nell'elenco allegato **A**.

DI NOMINARE RUP per il procedimento in oggetto l'arch. Marcella Giuliani.

DI DEMANDARE al RUP ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
33/2013	23	1			x		x	
33/2013	30	1			x		x	

Modalità di incasso: regolarizzazione conti sospesi

Elenco sospesi da
accertare ed incassare

N.	SOSPESO		Causale	Importo	da accertare/incassare	INCASSARE		Cod . Debitore
	n.	del			capitolo (DG.007.01.7E)	importo	accertamento	
					3.05.02.03.005			
1	148	29/06/2022	acconto per spese per manutenzione impianto condizionamento, idrico-sanitaria e edile - anni 2018-2019 e 2020	€ 1.075,05		€ 1.075,05	1959/2019	326
2	149	29/06/2022	saldo per fornitura materiale, facchinaggio e interventi impianto fonidati ed elettrico - anno 2018	€ 12.942,80		€ 12.942,80	1959/2019	
3	150	29/06/2022	acconto per fornitura materiale, facchinaggio e interventi impianto fonidati ed elettrico - anno 2018	€ 20.000,00		€ 20.000,00	1738/2018	
4	151	29/06/2022	acconto per spese per manutenzione impianto condizionamento, idrico-sanitaria e edile - anni 2018-2019 e 2020	€ 7.057,20		€ 5.982,15	1959/2019	
						€ 1.075,05	2072/2020	
5	152	29/06/2022	acconto per spese per manutenzione impianto condizionamento, idrico-	€ 10.000,00		€ 8.924,95	2072/2020	
6	153	29/06/2022	saldo per spese gestione anno 2018	€ 4.949,00		€ 1.075,05	1950/2021	
7	154	29/06/2022	acconto per spese gestione anno 2018	€ 8.924,95		€ 4.949,00	1950/2021	
					€ 4.949,00	-	1755/2022	
8	198	09/08/2022	saldo per spese manutenzione impianto condizionamento, idrico-sanitaria e edile - anni 2018-2019 e 2020	€ 51,00	€ 51,00		1755/2022	
9	202	17/08/2022	rimborso spese gestione e funzionamento annualità 2018-2019-2020 e 2021 dei locali e degli spazi concessi in comodato d'uso alla R.L. - ADA ROMA	€ 225.307,72	€ 225.307,72		1755/2022	
				€ 290.307,72	€ 230.307,72	€ 60.000,00		

Accertamento (con assegnazioni) a Residuo

ESERCIZIO 2018
ACCERTAMENTO N. 1738

CAPITOLO **3.05.02.03.002**
 C.R.A.M. **DG.007.01.7G**

OB.FU. **B01GEN.**
 C.C.R.I.2.

Euro	Importo iniziale 20.000,00	Variazioni 0,00	Importo finale
Causale: DETERMINAZIONE N. G02578 DEL 02/03/2018 RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI			
Allegati			
Delibera:			
n: data: organo: UF - DELIBERA			
Data, li 31 - 12 - 2018			

Assegnazioni

Nr.	Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1	REGIONE LAZIO	DETERMINAZIONE N. G02578 DEL 02/03/2018 RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	20.000,00	0,00	20.000,00
Totali:			20.000,00	0,00	20.000,00

ESERCIZIO 2021
ACCERTAMENTO N. 1950
CAPITOLO 3.05.02.03.002
C.R.A.M. DG.007.01.7G
OB.FU. B01GEN.
C.C.R.I.2.

Euro	Importo iniziale 10.000,00	Variazioni 0,00	Importo finale
Causale: DETERMINAZIONE N. G03997 DEL 08/04/2020 RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI anno 2021			
Allegati			
Delibera:			
n: 1 data: 01/01/2021 organo: UF - DELIBERA			
Data, li 31 - 12 - 2021			

Assegnazioni

Nr. Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1 REGIONE LAZIO	DETERMINAZIONE N. G03997 DEL 08/04/2020 RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI anno 2021	10.000,00	0,00	10.000,00
Totali:		10.000,00	0,00	10.000,00

Accertamento (con assegnazioni) a Residuo

ESERCIZIO 2019
ACCERTAMENTO N. 1959

CAPITOLO **2.01.01.02.001**
 C.R.A.M. **DG.007.02.7B**

OB.FU. **B01GEN.**
 C.C.R.I.2.

Euro	Importo iniziale 20.000,00	Variazioni 0,00	Importo finale
Causale: oneri condominiali come da allegato di determina regionale DE-G02524 del 06/03/2019			
Allegati Delibera: n: 1 data: 01/01/2019 organo: UF - DELIBERA			
Data, li 31 - 12 - 2019			

Assegnazioni

Nr.	Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1	REGIONE LAZIO	integrazione alle spese di funzionamento anno 2019 - delibera regionale G18392 del 23/12/2019 - impegno regionale ised n. 62814/2019	20.000,00	0,00	20.000,00
Totali:			20.000,00	0,00	20.000,00

ESERCIZIO 2020
ACCERTAMENTO N. 2072
CAPITOLO 3.05.02.03.002
C.R.A.M. DG.007.01.7G
OB.FU. B01GEN.
C.C.R.I.2.

Euro	Importo iniziale 10.000,00	Variazioni 0,00	Importo finale
Causale: DETERMINAZIONE N. G03997 DEL 08/04/2020 RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI anno 2020			
Allegati			
Delibera:			
n: 1 data: 01/01/2020 organo: UF - DELIBERA			
Data, li 31 - 12 - 2020			

Assegnazioni

Nr.	Beneficiario	Descrizione	Importo	Emesso	Da emettere
1	REGIONE LAZIO	DETERMINAZIONE N. G02578 DEL 02/03/2018 RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	10.000,00	0,00	10.000,00
Totali:			10.000,00	0,00	10.000,00

Delibera nr. 200003102 - Anno 2022 - del 01/12/2022

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT.3102RE-Accertamento e incasso relativo al rimborso spese gestione dei locali in Via R. Lanciani, 38 - Roma concessi in comodato d'uso e adibiti a sede dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro. Regolarizzazione sospesi in entrata relativi ai rimborsi effettuati dalla R.L.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		DG.007.01.7E	Gestione del Patrimonio e coordinamento attività patrimoniali					
Capitolo		3.05.02.03.005	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese					
Obiettivo/Funzione		B01GEN.	GENERICO					
Centro di costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile					
1.755	01/12/2022	REGIONE LAZIO	PRAT.3102RE-Accertamento e incasso relativo al rimborso spese gestione dei locali in Via R. Lanciani, 38 - Roma concessi in comodato d'uso e adibiti a sede dell'Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro. Regolarizzazione sospesi in entrata relativi ai rimborsi effettuati dalla R.L.	230.307,72	230.307,72	0,00	0,00	230.307,72
Totali Delibera nr. 200003102 del				230.307,72	230.307,72	0,00	0,00	230.307,72