

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N° 106 del 27/02/2025

<b>Struttura proponente:</b> AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO			<b>Proposta n. 513 del 25/02/2025</b>
<b>CODICE CRAM:</b> DG.009	<b>Ob. Funz.:</b>	<b>CIG:</b>	<b>CUP:</b>
<b>Oggetto:</b> determinazione del direttore generale del 21/11/2019, n. 805. Integrazione			

**ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI**

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione

<b>Funzionario Istruttore</b>	
Data 25/02/2025	Firma Di Pietro Vianella
<b>Responsabile P.O.</b>	
Data 25/02/2025	Firma Fabrizio Limiti
<b>Responsabile del procedimento</b>	
Data 25/02/2025	Firma Fabrizio Limiti
<b>Dirigente di AREA</b>	
Data 25/02/2025	Firma Robusto Vincenzo Rosario

**CONTROLLO FISCALE**

Data 25/02/2025 Firma Sandra Cossa

**CONTROLLO CONTABILE**

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2025	E	3.01.03.01.003.03	6.756,97	2025	258	26/02/2025	8061
2025	E	3.03.03.99.999	327,91	2025	261	26/02/2025	8061
2026	E	3.01.03.01.003.03	7.371,24	2026	9	26/02/2025	8061
2027	E	3.01.03.01.003.03	7.371,24	2027	3	26/02/2025	8061
2026	E	3.03.03.99.999	357,72	2026	10	26/02/2025	8061
2027	E	3.03.03.99.999	357,72	2027	4	26/02/2025	8061

<b>Istruttore</b>	
Data 26/02/2025	Firma Laura Ridenti
<b>P.O. Gestione Amministrativa, contabile e fiscale</b>	
Data 26/02/2025	Firma Sandra Cossa
<b>Dirigente di AREA</b>	
Data 26/02/2025	Firma Giacomo Guastella

**OGGETTO:** Determinazione del Direttore Generale del 21/11/2019, n. 805.  
Integrazione

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO lo Statuto, approvato con Deliberazione 20 luglio 2021, n. 472, avente ad oggetto "Approvazione dello Statuto dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), ex art. 8- ter co.2 della Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2",
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00100 del 15 giugno 2023, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nella persona del dott. Massimiliano Raffa;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 13 settembre 2023, n. 52/CS/RE, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale di ARSIAL al Dott. Giacomo Guastella, a far data 01 ottobre 2023, giusta Determinazione dirigenziale 02 ottobre 2023, n. 641/RE;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale 22 luglio 2024, n. 77, con la quale è stato disposto di conferire l'incarico delle funzioni dirigenziali dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio presso la sede centrale di ARSIAL, al dott. Vincenzo Rosario Robiusto, a far data 01 agosto 2024, per anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente e comunque non oltre l'eventuale data di collocamento a riposo per raggiunti limiti di età;
- PRESO ATTO che con la succitata Determinazione del Direttore Generale n. 77/2024, è stato, altresì, disposto di confermare le deleghe gestionali già attribuite ai Dirigenti ARSIAL con Determinazioni del Direttore Generale n. 643/RE/2023 e n. 42/2024, per adottare atti e provvedimenti amministrativi, così come previsto dall'art. 17 "Funzioni dei dirigenti", comma 1, lett b), del D.lgs 30 marzo 2011, n. 165 e ss.mm.ii., e confermate alcune disposizioni impartite con determinazione del Direttore Generale n. 480/2016;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 22 – Legge di stabilità regionale 2025;
- VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 23, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027 e dei suoi Enti pubblici dipendenti. Con l'art. n. 6, comma 1, lett c), della già menzionata Legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ARSIAL, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 11 ottobre 2024;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario 27 giugno 2024, n. 76, con la quale è stato adottato il Regolamento di Contabilità ed Economale di ARSIAL;
- PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;
- VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e successive modifiche;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL 10 gennaio 1995, n. 2, nonché successive modificazioni ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;
- ATTESO che nel patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il fabbricato destinato a bar/ristorante/pizzeria sito in Comune di Santa Marinella, Via delle Colonie snc, censito al catasto di detto Comune al foglio 11 particella n. 1284, cat. C/1, con consistenza di mq 165/00;
- ATTESO che ARSIAL con determina del Direttore Generale n. 546 del 08/08/2019, e successiva integrazione direttoriale n. 805 del 21/11/2019, ha autorizzato la procedura di regolarizzazione, da eseguirsi ai sensi dell'art. 21 - comma 3, del Regolamento Regionale 7/09, e sottoscrizione della concessione amministrativa pluriennale, per anni 8, (otto) del cespite Arisial sito in Comune di Santa Marinella, Via delle Colonie snc, distinto nell'N.C.E.U. di detto Comune al foglio 11, particella 1284, Cat. C/1, consistenza mq. 165/00, con contestuale rateizzazione del debito pregresso in anni 8 (otto), alla sig.ra *omissis*, giusto contratto di concessione amministrativa sottoscritto con la stessa sig.ra *omissis*, in data 13/07/2021, repertorio Arisial n. 31/2021;
- VISTO l'art. 9 del contratto di concessione amministrativa n. 31/2021, con il quale, in accettazione della richiesta del richiedente del 12/06/2019 prot. n. 4768, viene stabilito che l'indennità della pregressa detenzione di € 86.816,80, (€ 74.414,40 connesso al periodo dal 01/01/2012 al 31/12/2019 + € 13.952,70 aggiornamento detenzione dal 01/01/2020 al 30/06/2021 - € 1.550,30, verrà versata nelle casse dell'Agenzia in n. 96 (novantasei) rate mensili di € 904,34 (novecentoquattro/34) cadauna, con decorrenza della prima rata dal mese di Luglio 2021 e così a seguire per le restanti mensilità;
- ACCERTATO che la Sig.ra *omissis* è in regola con il pagamento del canone vigente, nonché del versamento degli importi per indennità pregressi relativo alle 6 rate per il periodo da luglio 2021 fino al mese di dicembre 2021, accumulando un debito nei confronti di Arisial, per importi non corrisposti per il periodo Gennaio 2022 - Dicembre 2024, ammontante ad € 32.556,24;
- ATTESO che la sig.ra *omissis*, con nota del 7/2/2025, n. 1583, integrata con nota del 21/2/2025, prot. 2250, ha prospettato ad Arisial la possibilità, in considerazione degli eventi che hanno impossibilitato la stessa concessionario a non adempiere a quanto sottoscritto con contratto rep. 31/2021, di rateizzare le mensilità delle

indennità pregresse (art. 9), non versate dal mese di Gennaio 2022 a Dicembre 2024, compresi, per un totale di € 32.556,24, con un piano di rientro rapportato alla vigenza residua del contratto di concessione, ovvero n. 53 rate (febbraio 2024 – giugno 2029) dell'importo mensile di € 614,26 oltre al versamento degli interessi legali dovuti per il debito rateizzato non corrisposto;

RITENUTO OPPORTUNO, per le motivazioni espresse nella citata nota integrativa accogliere la richiesta della sig.ra *omissis*;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Gestione e Valorizzazione del Patrimonio;

## **D E T E R M I N A**

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AUTORIZZARE la procedura di rateizzazione delle indennità pregresse dovute, giusto contratto di concessione amministrativa del 13/07/2021, repertorio 31/2021, e non versate dalla concessionaria sig.ra *omissis* dal mese di Gennaio 2022 a Dicembre 2024, compresi, per un totale di € 32.556,24, con un piano di rientro rapportato alla vigenza residua del contratto di concessione, ovvero n. 53 rate (Febbraio 2025 – Giugno 2029) di € 614,26 oltre al versamento degli interessi legali dovuti per il debito rateizzato non corrisposto, calcolato in € 1.580,00, da ripartire nelle n. 53 rate residue;

DI QUANTIFICARE in € 32.556,24 l'importo non versato dalla sig.ra *omissis*, limitatamente al periodo da Gennaio 2022 a Dicembre 2024 (36 rate), nell'ambito del più ampio piano di rientro degli importi dovuti per indennità pregresse da Luglio 2021 a Giugno 2029, giusto art. 9 del contratto di concessione rep. 31/2021;

DI ACCERTARE, per quanto qui autorizzato, sul capitolo 3.01.03.01.003.03. DG.007.01.7E, del bilancio di previsione 2025-2027, per l'anno finanziario 2025, a carico del concessionario sig.ra *omissis*, l'importo riferito all'indennità di detenzione del richiamato cespite Arisial, pari ad € 6.756,97 da versare in n. 11 rate (febbraio 2025-Dicembre 2025);

DI ACCERTARE sul capitolo 3.03.03.99.999. CRAM DG.007.02.7B, del bilancio di previsione 2025-2027, per l'anno finanziario 2025, a carico del concessionario sig.ra *omissis*, l'importo riferito interessi legali ammontanti ad € 327,91 da versare in n. 11 rate (febbraio 2025-Dicembre 2025);

DI ACCERTARE, per quanto qui autorizzato, sul capitolo 3.01.03.01.003.03. DG.007.01.7E, del bilancio di previsione 2025-2027, per l'anno finanziario 2026 e anno finanziario 2027, a carico del concessionario sig.ra *omissis*, l'importo riferito all'indennità di detenzione annua del richiamato cespite Arisial, pari ad € 7.371,24 da versare in n. 12 rate (gennaio 2026 - Dicembre 2026) e (gennaio 2027 - Dicembre 2027);

DI ACCERTARE sul capitolo 3.03.03.99.999. CRAM DG.007.02.7B, del bilancio di previsione 2025-2027, per l'anno finanziario 2026 e anno finanziario 2027, a carico del concessionario sig.ra *omissis*, l'importo riferito interessi legali da versare nell'anno 2026, ammontanti ad € 357,72 e per l'anno 2027, ammontanti ad € 357,72;

DI DEMANDARE all'Area Contabilità e Bilancio i successivi adempimenti contabili, in relazione alle annualità 2028 e 2029, attualmente non disponibili, ACCERTANDO, a carico della sig.ra *omissis*, ovvero:

Anno finanziario 2028:

- Importo per canoni pregressi pari ad € 7.371,24, sul capitolo 3.03.03.99.999. CRAM DG.007.02.7B;
- Importo per interessi legali su canoni pregressi pari ad € 357,72, sul capitolo 3.03.03.99.999, CRAM DG.007.02.7B.

Anno finanziario 2029:

- Importo per canoni pregressi pari ad € 3.685,62, sul capitolo 3.03.03.99.999. CRAM DG.007.02.7B
- Importo per interessi legali su canoni pregressi pari ad € 178,86, sul capitolo 3.03.03.99.999, CRAM DG.007.02.7B

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs 33/2013	23	1			x		x	