

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1076/RE DEL 02 DICEMBRE 2023

Pratica n. 3158/RE del 28/11/2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA		
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Ob.Funz.: B01E82	CIG: -	CUP: -

OGGETTO	cessione immobile di proprietà Arisial alle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi. <u>Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2022.</u>
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)		RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)		DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)			
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)							
CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
<i>A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE</i>				<i>A CURA DEL A.C.B.</i>			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	E	4.04.01.08.002	1.656,00	2022	1747/1	30.11.22	7674
2022	E	4.04.01.08.002	1.656,00	2022	1747/2	30.11.22	7675
2022	U	2.04.21.02.001	3.312,00	2022	1832	30.11.22	326
ISTRUTTORE (Laura Ridenti)			P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)			DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	
Firmato: Laura Ridenti							

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 1076/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 02/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1076/RE DEL 02 DICEMBRE 2022

OGGETTO: cessione immobile di proprietà Arisial alle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi.
Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2022.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

- PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 584/2022, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29 Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019, n. 4-179/2021, n. 584-RE/2022, n. 640-RE/2022 e n. 703-RE/2022 relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 - Bilancio 2022/2024";
- VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";
- VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";
- VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;
- VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 - Bilancio di previsione 2022-2024 - Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";
- DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio in data 09/11/2022;
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che il giorno 21 Luglio 2022 si è provveduto alla stipula dell'atto di cessione del cespite Arisial sito in comune di Montalto di Castro in favore delle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi per un importo di vendita di € 3.312/00;
- CONSIDERATO che ai fini della corretta evasione dei sospesi connessi agli importi versati in ordine alle vendite sopra richiamate nell'anno 2022, si rende necessario effettuare le scritture contabili in ordine ad accertamenti / incassi sul bilancio Arisial

per il corrente anno 2022 e contestualmente assumere gli impegni connessi alle vendite in favore della Regione Lazio secondo quanto disposto dall'art. 23 della Legge regionale n. 4 del 28 aprile 2006, modificata dalla L.R. 9/2010 art. 2 comma 69, successivamente modificato dall'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, e recentemente oggetto di modifica con l'art. 110, comma 1, della Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2021;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra esposto, di autorizzare l'accertamento e gli incassi per le rispettive vendite e contestualmente provvedere ad assumere gli impegni verso la Regione Lazio in misura, come da legge, dell'50% dell'importo di vendita nonché provvedere ad accantonare in avanzo vincolato i residui importi di vendita, attraverso apposito disimpegno della somma, per poi essere successivamente recuperati, secondo le disposizioni di riferimento;

PRESO ATTO che il Dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile del procedimento il Dott. Fabrizio Limiti;

SU PROPOSTA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI ACCERTARE sul capitolo E. 4.04.01.08.002 del bilancio per l'anno 2022, l'importo di € 3.312/00, connesso alla dismissione del cespite di proprietà Arisial sito in comune di Montalto di Castro quanto a € 1.656,00 alla sig.ra Angela Falesiedi e € 1.656,00 alla Sig.ra Fabiana Falesiedi.

DI INCASSARE il sospeso n. 186/2022 per l'importo di € 3.312/00.

DI IMPEGNARE, sul capitolo U 2.04.21.02.001 del bilancio per l'anno 2022, l'importo di € 3.312/00 a favore della Regione Lazio, e di accantonare in avanzo vincolato, ai sensi della LR 9/2010 art. 2 comma 69, come modificato dall'art. 19, comma 3 della Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020, l'importo di € 1.656/00 attraverso apposito disimpegno della somma.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.lgs.33/2013	23				x		x	

Delibera nr. 200003158 - Anno 2022 - del 30/11/2022

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.3158RE-cessione immobile di proprietà Arsial alle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2022.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM		DG.007.01.7F	Dismissioni patrimoniali					
Capitolo		2.04.21.02.001	Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a Regioni e province autonome					
Obiettivo/Funzione		B01E82.	DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE- FONDI PER LA REGIONE LAZIO					
Centro di costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile					
1.832	30/11/2022	REGIONE LAZIO	PRAT.3158RE-cessione immobile di proprietà Arsial alle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2022.	3.312,00	3.312,00	0,00	0,00	3.312,00
CRAM		DG.007.01.7F	Dismissioni patrimoniali					
Capitolo		4.04.01.08.002	Alienazione di Fabbricati ad uso commerciale					
Obiettivo/Funzione		B01E82.	DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE- FONDI PER LA REGIONE LAZIO					
Centro di costo		2.	Avanzo/Fondo disponibile					
1.747	30/11/2022	Diversi	PRAT.3158RE-cessione immobile di proprietà Arsial alle sig.re Angela e Fabiana Falesiedi. Regolarizzazione contabile importo di vendita anno 2022.	3.312,00	3.312,00	0,00	0,00	3.312,00
Totali Delibera nr. 200003158 del				6.624,00	6.624,00	0,00	0,00	6.624,00