ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo
e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. ____113_____ **DEL** _____08/03/2021_____

Pratica n. 34252 del 05/03/2021

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	**Obiettivo Funzione**: B01GEN

OGGETTO	Nomina Commissione esaminatrice per la valutazione degli investimenti di miglioramento immobiliare dei terreni di cui al bando "Terre ai giovani"

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI [ ] NO [X]

ATTO CON IVA COMMERCIALE [ ] ISTITUZIONALE [ ]

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott.ssa Vianella Di Pietro)	ISTRUTTORE P.L. (Dott.ssa Vianella Di Pietro)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
F.to V. Di Pietro	F.to V. Di Pietro	Avv. M. R. Bellantone
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZO PROPONENTE				*A CURA DEL A.C.B.*			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE

ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE	DIRIGENTE DI AREA

Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE			
PUBBLICAZIONE N°	113	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 08/03/2021

REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. _____113_____ **DEL** _____08/03/2021_____

OGGETTO: Nomina Commissione esaminatrice per la valutazione degli investimenti di miglioramento immobiliare dei terreni di cui al bando "Terre ai giovani"

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 30 Dicembre 2020, n. 70, con la quale, è stato conferito all'Avv. Maria Raffaella Bellantone, in costanza dell'incarico dirigenziale già ricoperto dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso, formale attribuzione a svolgere l'incarico di Direttore Generale f.f. di ARSIAL, con decorrenza dal 31 Dicembre 2020 e fino alla nomina del nuovo Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 07 Gennaio 2021, n. 4, con la quale il Direttore Generale f.f. ha avocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziale dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1, al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che con determina n. 101/2014 è stato approvato il bando "Terre ai giovani", relativo alla concessione in affitto di n. 8 lotti di terreno di proprietà Arsial, pubblicato sul Bur Lazio in data 11/03/2014 e sul sito istituzionale di Arsial;

ATTESO che a seguito di aggiudicazione, con determinazioni nn. 638 del 28/11/2016 i contratti stipulati con i concessionari sono stati modificati, eliminando la clausola di recesso prevista nei contratti medesimi;

ATTESO che con determina n. 651 del 02/11/2018 si è provveduto ad ulteriori modifiche ai contratti di affitto dei terreni di cui al bando "Terre ai giovani", in considerazione che le migliorie, regolarmente assentiti dall'Agenzia a norma dell'articolo rubricato "Addizioni, miglioramenti, trasformazioni. Manutenzione straordinaria" e regolarmente rendicontati, siano portati in detrazione dei canoni di affitto stabiliti con i relativi contratti, fermo restando quanto stabilito al comma 5 del medesimo articolo anche in caso di risoluzione anticipata del contratto senza che si siano compensate tutte le spese per investimento di miglioramento immobiliare che si fosse realizzato;

ATTESO che nelle medesima determinazione n. 651 del 02/11/2018 si è provveduto ad eliminare la locuzione *"…..senza alcuna necessità di disdetta. Arsial si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori anni quindici su domanda del concessionario"* sostituendola con la locuzione *"Il presente contratto, al termine del quindicennio, si intende rinnovato per ulteriori quindici anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del concessionario";*

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'articolo rubricato "Addizioni, miglioramenti, trasformazioni. Manutenzione straordinaria" le opere di miglioramento fondiario o manutenzione straordinaria eseguite sul fondo dovranno essere documentate con fattura, affinché i relativi costi, qualora assentiti da Arsial, possano essere detratti nella misura di 1/10, ovvero ai ratei inerenti la dilazione concessa nel contratto di affitto, nel caso in cui tale somma dovesse risultare superiore al rateo, Arsial valuterà l'opportunità di compensare con il canone annuale;

CONSIDERATO che è necessario valutare le eventuali opere di miglioramento e i documenti correlati che indichino le spese effettuate, tramite una stima effettuata congiuntamente da un tecnico, un agronomo e un amministrativo;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto dover procedere alla nomina dei componenti della Commissione esaminatrice che dovrà valutare gli investimenti realizzati dai concessionari interessati, che costituiscono miglioramento immobiliare dei fondi, i cui costi possano essere portati in detrazione;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI NOMINARE quali componenti della Commissione esaminatrice, per la valutazione degli investimenti di miglioramento immobiliare dei terreni di cui al bando "Terre ai giovani", i funzionari Arsial di seguito riportati:

Dott. Agr.Roberto Mariotti
Arch. Fabrizio Limiti
Dott.ssa Vianella Di Pietro

DI NOTIFICARE il presente provvedimento agli interessati.

DI DEMANDARE all'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa i successivi adempimenti amministrativi.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
DLgs 33-2012	23				x		x	