

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1157/RE DEL 20 DICEMBRE 2022

Pratica n. 3261/RE del 12/12/2022

STRUTTURA PROPONENTE		AREA PATRIMONIO, ACQUISTI, APPALTI PUBBLICI, PROCEDURE COMUNITARIE, PROCEDURE CONSIP E MEPA		
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: /	CUP: /

OGGETTO	Sospeso in entrata da regolarizzare n. 85 del 28/03/2022 - Impegno per costi migliorie fondo Arsial - Disaccertamento parziale canone di concessione - DONNOLA MARIANA
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott.ssa V. Di Pietro)		RESPONSABILE P.O. (Dott.ssa V. Di Pietro)		DIRIGENTE DI AREA (Dott. Vincenzo Rosario Robusto)			
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott.ssa V. Di Pietro)							
CONTROLLO FISCALE							
ISTRUTTORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	E	3.01.03.01.003.01	9.900,00	2019 2020 2021	209 8 9	05.03.2019 06.03.2019 06.03.2019	7102
2022	E	3.01.03.01.003.01	2.970,00	2018	1741	31.12.2018	7102
2022	U	1.03.02.09.008 CRAM DG.007.01.7G	6.954,00	2022	1980	16.12.22	7102
2022	E	3.01.03.01.003.01	- 4.000,00	2018	1741-8	Var. 1 del 30.12.22	7102
2022	E	3.01.03.01.003.01	- 4.000,00	2018	1741-9	Var. 1 del 30.12.22	7102
2022	E	3.01.03.01.003.01	- 4.000,00	2018	1741-10	Var. 1 del 30.12.22	7102
2022	E	3.01.03.01.003.01	- 4.000,00	2019	209-41	Var. 1 del 30.12.22	7102
2022	E	3.01.03.01.003.01	- 4.000,00	2021	9-38	Var. 1 del 30.12.22	7102

ISTRUTTORE (Laura Ridenti)	P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)	DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)
Firmato: Laura Ridenti		

PUBBLICAZIONE		
PUBBLICAZIONE N° 1157/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA, lì 20/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1157/RE DEL 20 DICEMBRE 2022

OGGETTO: Sospeso in entrata da regolarizzare n. 85 del 28/03/2022 - Impegno per costi migliorie fondo Arsial – Disaccertamento parziale canone di concessione – DONNOLA MARIANA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;
- PRESO ATTO che con Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 584/2022, è stato confermato quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale 29

Settembre 2016, n. 480, e successive determinazioni nn. 572-589-815/2019, n. 4-179/2021, n. 584-RE/2022, n. 640-RE/2022 e n. 703-RE/2022 relative al conferimento della delega ai dirigenti dell'Agenzia per l'adozione di atti di gestione, relativamente ad "assunzione impegni di spesa di importo non superiore a 15.000,00.= euro", o ad "assunzione di impegni di spesa per l'affidamento, esclusivamente mediante mercato elettronico, e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", oltre che per l'emanazione di provvedimenti a rilevanza esterna, attuativi degli atti di pianificazione assunti dall'Organo di Amministrazione, denominati "determinazioni dirigenziali";

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 - Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 - Bilancio di previsione 2022-2024 - Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio in data 09/11/2022;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto la presente determinazione non riguarda una gara e dal Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della politica economica il CUP in quanto non riguarda investimenti pubblici o progetti;

PRESO ATTO che con contratto di affitto di fondo rustico Rep. 68 del 29/09/2016, in favore della sig.ra Mariana Donnola, viene stabilito il canone annuo di € 7.300,00=, successivamente integrato e modificato con atto Rep. 86 del 29/11/2016, il cui canone annuo viene provvisoriamente stabilito in € 3.300,00=;

PRESO ATTO che con determinazione direttoriale n. 651 del 02/11/2018, formalizzata con atto di modifica ed integrazione Rep. 10 del 04/02/2021, vengono apportate ulteriori modifiche ai predetti contratti di affitto agrario, stipulati con i concessionari di cui al bando "Terre ai giovani", tra cui l'articolo 7 rubricato "Canone" comma 4, nel quale viene sancito che il concessionario che ha eseguito opere di miglioramento fondiario o manutenzione straordinaria, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 può richiedere che i relativi costi siano portati in detrazione dal canone di affitto, che in questo caso comprenderà anche i ratei inerenti alla dilazione concessa ai sensi del successivo comma 5 del presente articolo;

ATTESO che con nota prot. 14/RE del 04/08/2021, la sig.ra Mariana Donnola chiede l'autorizzazione per l'esecuzione di una strada bianca di m. 300 sul terreno affidato in concessione, i cui costi dell'opera possano essere portati in detrazione dal canone di affitto;

VISTO il preventivo di spesa presentato dalla sig.ra Donnola e acquisito da Arsial con prot. 1858/RE del 18/10/2021, per la realizzazione dell'opera sul fondo Arsial, per un importo di € 6.954,00= comprensivo di IVA;

PRESO ATTO che la Commissione esaminatrice nella seduta del 09/11/2021, valutata la documentazione presentata dalla sig.ra Donnola, ritiene che l'opera da eseguire, costituente la realizzazione di una strada bianca di m. 300 sul terreno Arsial, si configura come miglioramento fondiario e che, da un'analisi di mercato, il preventivo presentato per un importo di € 6.954,00= comprensivo di IVA risulta congruo;

ATTESO che l'importo di € 6.954,00= comprensivo di IVA verrà detratto dal canone comprensivo anche dei ratei inerenti alla dilazione concessa nel contratto Rep. 68/2016 e ss.mm.ii., solo a seguito di presentazione della documentazione fiscale, attestante la realizzazione dell'opera fondiaria, che dovrà pervenire a questa Agenzia appena i lavori sul fondo Arsial sono stati eseguiti ed ultimati, come meglio riportato nelle note prot. 3446/RE/2021 e 3601/RE/2021;

ATTESO che dalla situazione contabile si evince che alla data della nota 3446/RE ovvero del 26/11/2021 non sono stati corrisposti € 11.220,00 di cui € 8.250,00 ($€ 3.300,00 \times 2 = € 6.600,00 + € 1.650,00$) per canoni delle annualità 2019-2020 e 1° semestre 2021 ed € 2.970,00 ($€ 990,00 \times 3$) e per n. 3/10 dei ratei annui dei canoni relativi alle annualità 2016-2017-2018;

RITENUTO di dover detrarre la somma di € 6.954,00 ($€ 5.700,00 + IVA$) dai canoni di concessione e dai ratei non corrisposti ad Arsial;

CONSIDERATO che la sig.ra Donnola in data 28/03/2022 ha provveduto al pagamento dei canoni anni 2019-2020-2021 (€ 9.900,00) oltre a n. 3/10 ratei annui dei canoni relativi alle annualità 2016-2017-2018 (€ 2.970,00), per un importo complessivo di € 5.916,00 al netto della somma da detrarre ($€ 9.900,00 + € 2.970,00 - € 6.954,00$);

VISTO il sospeso da evadere n. 85 del 28/03/2022, accreditato sul c/c 218200 della Banca Nazionale del Lavoro per un importo di € 5.916,00=;

CONSIDERATO che tale importo si riferisce al pagamento del canone di concessione del bene immobile di ARSIAL in provincia di Roma;

CONSIDERATA la variazione del canone annuo, necessita provvedere alla cancellazione di € 4.000,00 per ogni accertamento ovvero nn. 1741/2018 riga nn. 8-9-10 - 209/2019 riga n. 41 - 9/2021 riga n. 38, per adeguare l'importo da € 7.300,00= a € 3.300,00=, quale credito iscritto in bilancio;

CONSIDERATO che il versamento effettuato è stato verificato e sarà imputato sul capitolo di competenza previa verifica sul sistema informativo contabile (TeamGov) della registrazione degli accertamenti su cui imputare l'importo versato;

PRESO ATTO, che la struttura competente sta effettuando l'analisi dei contratti di concessione amministrativa/locazione, al fine di ottenere un quadro dettagliato degli incassi oggetto di regolarizzazione periodica;

VISTA la capienza sul capitolo 1.03.02.09.008 CRAM DG.007.01.7G per impegnare l'importo di € 6.954,00;

SENTITO il parere favorevole della P.O. di riferimento, tramite il dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa per attingere sul capitolo 1.03.02.09.008 CRAM DG.007.01.7G;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area ha individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, quale responsabile unico del procedimento la dott.ssa Vianella Di Pietro;

SU PROPOSTA e ISTRUTTORIA dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI INCASSARE, la somma di € 9.900,00= sugli accertamenti in essere (nn. 209/2019 riga n. 41 di € 7.300,00 – 8/2020 riga n. 41 di € 3.300,00 – 9/2021 riga n. 38 di € 7.300,00) relativi al pagamento di canone di concessione anni 2019-2020-2021, del bilancio di previsione 2022-2024.

DI INCASSARE, la somma parziale di € 2.970,00= sugli accertamenti in essere (nn. 1741/2018 riga nn. 8-9-10 di € 7.300,00/cadauno) relativo al pagamento di n. 3/10 ratei annui di concessione annualità 2016-2017-2018, del bilancio di previsione 2022-2024.

DI IMPEGNARE e liquidare l'importo di € 6.954,00= (€ 5.700,00 + IVA=), a compensazione della somma incassata, sul cap. 1.03.02.09.008 CRAM DG.007.01.7G del bilancio di previsione 2022-2024, per opere di miglioramento fondiario da rifondere al concessionario tramite compensazione del proprio debito e da imputare nel bilancio di Arsial.

DI EVADERE il sospeso n. 85/2021 di € 5.916,00= a fronte della somma realmente incassata sopra descritta al netto della compensazione.

DI DISACCERTARE la somma di € 20.000,00=, ovvero € 4.000,00 per ogni accertamento in essere di € 7.300,00/cadauno= (nn. 1741/2018 riga nn. 8-9-10 - 209/2019 riga n. 41 - 9/2021 riga n. 38), sul cap. 3.01.03.01.003.01 del bilancio di previsione 2022-2024, relativi al canone di concessione erroneamente inseriti con importo non corretto.

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D.Lgs 33/2013	23				X		X	
D.Lgs 33/2013	30				X		X	

Delibera nr. 200003261 - Anno 2022 - del 14/12/2022

Organo: DETERMINA DIRIGENZIALE

Testo: PRAT.3261RE-Sospeso in entrata da regolarizzare n. 85 del 28/03/2022 - Impegno per costi migliorie fondo Arsial - Disaccertamento parziale canone di concessione - DONNOLA MARIANA

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7G		Manutenzioni, Gestione e realizzazione opere					
Capitolo	1.03.02.09.008		Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
1.980	16/12/2022	AZIENDA AGRICOLA DI MARIANA DO	PRAT.3261RE-Sospeso in entrata da regolarizzare n. 85 del 28/03/2022 - Impegno per costi migliorie fondo Arsial - Disaccertamento parziale canone di concessione - DONNOLA MARIANA	6.954,00	6.954,00	0,00	0,00	6.954,00
Totali Delibera nr. 200003261 del				6.954,00	6.954,00	0,00	0,00	6.954,00