

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 116 DEL 08/03/2021

Pratica n. 34255 del 5/3/2021

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa
CODICE CRAM	DG.007.01.7E	Obiettivo Funzione: B01GEN

OGGETTO	autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale n. 7/09, vendita, del terreno di proprietà ARSIAL sito in Canino, località Roggi, alla Gaia sas di Biondelli A. e G.
----------------	---

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Fabrizio Limiti)	ISTRUTTORE P.L. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
_____	_____	_____ Avv. M. R. Bellantone _____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		_____

CONTROLLO FISCALE	
ESTENSORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE
_____	_____

CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

Il Direttore Generale _____

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° <u>116</u> DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA <u>08/03/2021</u>

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.N. 116 DEL 08/03/2021

OGGETTO autorizzazione, ai sensi del Regolamento regionale n. 7/09, vendita del terreno di proprietà ARSIAL sito in Canino, località Roggi, alla Gaia sas di Biondelli A. e G.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 30 Dicembre 2020, n. 70, con la quale, è stato conferito all'Avv. Maria Raffaella Bellantone, in costanza dell'incarico dirigenziale già ricoperto dell'Area Affari Legali e Gestione del Contenzioso, formale attribuzione a svolgere l'incarico di Direttore Generale f.f. di ARSIAL, con decorrenza dal 31 Dicembre 2020 e fino alla nomina del nuovo Direttore Generale;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 07 Gennaio 2021, n. 4, con la quale il Direttore Generale f.f. ha avvocato a sé la titolarità dell'incarico "Ad Interim" delle funzioni dirigenziali dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2020, n. 26, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2021-2023, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2021-2023, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 02 Dicembre 2020, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione del CdA 05 Marzo 2021, n. 12, con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del

Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1, al "Bilancio di previsione 2021-2023";

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di Arsial è compreso, tra l'altro, un terreno di mq 302, sito in Comune di Canino, censito al catasto terreni di detto comune al foglio 5, particella 219;

VISTA la richiesta di acquisto presentata dal sig. Giorgio Biondelli, socio accomandatario della società Ga.Ia. sas, acquisita al protocollo dell'Agenzia il 21/5/2020, protocollo n. 4839, in qualità di titolare di "Concessione Amministrativa" del descritto terreno sito in comune di Canino, località Roggi, sottoscritta in data 28/10/2019, e repertoriata con il n. 50;

VISTA la Deliberazione del giorno 11/11/2020 n. 50 del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia, inviata agli assessorati competenti della Regione Lazio con comunicazione Prot. n. 9297 del 13 Novembre 2020, che ha autorizzato la dismissione/vendita del descritto terreno alla società Gaia Sas;

VISTA la perizia immobiliare del terreno oggetto di cessione, acquisita dagli uffici in data 5.11.2020 con prot. n. 8963 con la quale si attribuisce allo stesso terreno un valore di mercato di € 1.510/00;

VISTA la nota Arsial prot. n.10042/2020 sottoscritta per accettazione e riacquisita con prot. n. 10179 dell'14/12/2020, con la quale l'Agenzia, nell'illustrare le modalità, patti e condizioni alla GAIA S.a.s di Biondelli G. e C., ebbe a proporre alla medesima, ai sensi dell'art. 11, del Regolamento regionale 7/09, la vendita del terreno in Comune di canino località Roggi, al prezzo di € 1.510/00 (millecinquecentodieci/00);

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla dismissione, secondo i dettami del regolamento regionale n. 7/2009 nonché in attuazione della deliberazione del consiglio di amministrazione di Arsial n. 50/2020, alla concessionaria società Gaia, che ne ha fatto richiesta, del descritto terreno sito in comune di Canino località Roggi;

SU PROPOSTA e istruttoria dell'Area Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione:

DI APPROVARE la valutazione estimativa, acquisita con protocollo interno n. 8963 del 5.11.2020, redatta dal tecnico ARSIAL geom. Francesco Eliseo Fulgenzi, con la quale il medesimo, giusto incarico dirigenziale prot. n. 2177 del 09/10/2020, ha valutato il terreno oggetto di dismissione in € 1.510/00 (millecinquecentodieci/00).

DI PROCEDERE, secondo quanto stabilito con deliberazione del consiglio di amministrazione di Arsial n. 50/2020, alla vendita del terreno Arsial, sito in Comune di Canino, località Roggi, censito al catasto di detto Comune al foglio 5,

