

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 1199/RE DEL 22 DICEMBRE 2022

Pratica n. 3319/RE del 14/12/2022

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa		
CODICE CRAM	DG.007.01.7F	Ob.Funz.: B01GEN	CIG: --	CUP: --

OGGETTO:	impegno e liquidazione a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, quale liquidazione per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.
-----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI

SI ☒

NO ☐

ATTO CON IVA

COMMERCIALE ☐

ISTITUZIONALE ☐

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Dott. Pian. Fabrizio Limiti)	RESPONSABILE P.O. (nome e cognome)	DIRIGENTE DI AREA (Arch. Vincenzo Rosario Robusto)
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (nome cognome)		

CONTROLLO FISCALE

ISTRUTTORE	A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE

CONTROLLO CONTABILE

A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
2022	U	1.03.02.11.004	€ 9.680.83	2022	2002	19/12	923
2022	U	1.03.02.11.004	€ 9.025,65	2022	2003	19/12	923
ISTRUTTORE (Mariastella Aversa)				P.O. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE (Dott.ssa Sandra Cossa)		DIRIGENTE DI AREA (Dott.ssa Elisabetta Caldani)	
Firmato: Mariastella Aversa							

Il Direttore Generale f.f.

PUBBLICAZIONE

PUBBLICAZIONE N° 1199/RE	DELL'ALBO DELL'AGENZIA DATA, lì 22/12/2022
--------------------------	--

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. 1199/RE DEL 22 DICEMBRE 2022

OGGETTO: impegno e liquidazione a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, quale liquidazione per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 01 Ottobre 2020, con il quale l'Ing. Mario Ciarla, è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), con deleghe gestionali dirette, in sostituzione del dimissionario Dott. Antonio Rosati;
- PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal Dott. Mauro Uniformi in data 13 Maggio 2021;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00120 del 07 Giugno 2021, con il quale il Dott. Enrico Dellapietà, è stato nominato Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), in sostituzione del dott. Mauro Uniformi, dimissionario;
- VISTO il verbale del 30/06/2022, con il quale il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia ha preso atto che con nota prot. 6799 del 16/06/2022, la d.ssa Angela Galasso ha rassegnato le proprie dimissioni e che dette dimissioni sono state regolarmente trasmesse agli organi regionali competenti, per gli adempimenti conseguenti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 luglio 2022, n. 73/RE, con la quale, in virtù dei poteri conferiti al C.d.A., è stato nominato Direttore Generale facenti funzioni di ARSIAL l'Avv. Maria Raffaella Bellantone;
- PRESO ATTO della nota con la quale il Presidente del CdA, Ing. Mario Ciarla, ha rassegnato, a far data 13 Dicembre 2022, le dimissioni dall'incarico;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. 17 Agosto 2022, n. 690/RE, con la quale è stata disposta l'assunzione del Dott. Vincenzo Rosario ROBUSTO, nel ruolo del personale dirigenziale dell'Agenzia ARSIAL a tempo pieno e indeterminato ed è stato conferito al medesimo l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure CONSIP

e MEPA, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, secondo le esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 30 Dicembre 2021, n. 21, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2022-2024, nonché il bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2022-2024, approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44/RE del 15 Dicembre 2021, avente ad oggetto: "Approvazione e adozione del Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 31 Gennaio 2022, n. 1/RE, con la quale è stata disposta "l'approvazione dei dati di preconsuntivo 2021. Aggiornamento del risultato presunto di amministrazione ai sensi del D.lgs. 118/2011, all. 4/2, punto 9.2 – Bilancio 2022/2024";

VISTE le Deliberazioni del CdA 24 Marzo 2022, n. 27/RE, e 06 Maggio 2022, n. 45/RE, con le quali sono stati approvati, ai sensi dell'art. n. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011 ed in ossequio al principio contabile all. 4/2 al citato decreto, punto 9.1, rispettivamente il "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti", e la "Integrazione al Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2021 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione del CdA 28 Marzo 2022, n. 30/RE con la quale è stata apportata, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, la variazione n. 1 al "Bilancio di previsione 2022-2024";

VISTA la Deliberazione del CdA 30 Maggio 2022, n. 56/RE, con la quale è stato approvato, il "Rendiconto di gestione per l'annualità 2021;

VISTA la Deliberazione del CdA 16 Settembre 2022, n. 104/RE con la quale è stata adottata la variazione n. 3 – Bilancio di previsione 2022-2024 – Assestamento generale di bilancio - Verifica salvaguardia equilibri di bilancio 2022-2024";

DATO ATTO che il suddetto assestamento è stato approvato dalla Regione Lazio con L.R. n. 19 del 23 Novembre 2022;

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO delle nuove normative di legge (D.M. n. 132/2020) con le quali è stato stabilito che le Regioni e gli Enti locali rifiutano le fatture elettroniche se "non contengono in maniera corretta numero e data dell'atto amministrativo d'impegno di spesa;

PREMESSO che ARSIAL, istituita con L.R. 10 Gennaio 1995, n. 2, così come modificata dalla L.R. 13 Giugno 2003, n. 15, è "un Ente di diritto pubblico strumentale della Regione Lazio, dotato, nei limiti stabiliti dalla presente di autonomia amministrativa, patrimoniale, contabile e finanziaria ed esercita la propria competenza nell'ambito degli indirizzi politico-programmatori e delle direttive della Giunta regionale";

che ARSIAL ha un patrimonio immobiliare e mobiliare, che forma oggetto di apposito e distinto inventario;

che il patrimonio immobiliare, ivi compresi i beni della riforma fondiaria, è utilizzato secondo le direttive impartite all'Agenzia dalla Giunta Regionale";

che ARSIAL è subentrata anche nel patrimonio immobiliare del disciolto ERSAL che, in forza dell'art. 25 della L.R.L. 03 Aprile 1978, n. 10, assumendo i beni del disciolto Ente Maremma, in base alla ripartizione di cui al terzo comma dell'art. 6

della Legge 30 Aprile 1976, n. 386, tra i quali beni rientrano i terreni espropriati o comunque acquisiti dal predetto Ente Maremma in attuazione delle Leggi 12 Maggio 1950, n. 230 e 21 Ottobre 1950, n. 841, ricadenti nel territorio laziale.

che all'ARSIAL venivano attribuiti, ai sensi dell'art 9 della citata Legge 30 Aprile 1976, n. 386, i compiti ad esaurimento relativi alla conservazione e gestione dei terreni e delle opere di riforma fondiaria;

che con regolamento regionale n. 7 del 20 Maggio 2009 la Giunta Regionale del Lazio ha inteso disciplinare l'alienazione e la gestione dei beni immobili di proprietà di ARSIAL;

che al capo III del Regolamento l'art. 12 "prezzo di vendita" statuisce che "il prezzo base di vendita è calcolato in relazione al valore di mercato del bene immobile, determinato attraverso una stima effettuata, tenuto conto della potenzialità produttiva dell'impianto, da una struttura pubblica scelta da ARSIAL;

CONSIDERATO che ARSIAL, con nota 02 Maggio 2016, n. 3270, ha attivato una "indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL", presso le Università agli Studi pubbliche con sede nella Regione Lazio;

VISTA la determinazione 19 Settembre 2016, n. 455, con la quale ARSIAL ha approvato lo schema di convenzione, da sottoscrivere con l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" – Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA, che definisce ed evidenzia le modalità dei puntuali affidamenti per l'esecuzione delle stime, le modalità di individuazione del materiale esecutore delle stesse, oneri, e modalità di pagamento;

PRESO ATTO che tale convenzione è stata sottoscritta in data 28 Settembre 2016, e registrata al repertorio di ARSIAL al n. 67;

CONSIDERATO che con nota del Direttore Generale del giorno 5 Gennaio 2022, prot. n. U.42.RE, e successive comunicazioni di chiarimento incarico del 9 febbraio 2022, è stato affidamento l'incarico all'Università La Sapienza di Roma per l'espletamento della perizia di stima su cespiti di proprietà Arsial ricadenti in comune di Tarquinia, rispettivamente;

- con nota prot. 42/RE del 9/2/2022, compendio immobiliare sito in comune di Tarquinia identificato e censito in Catasto al Foglio 67 del Comune di Tarquinia, particelle 315, 316, 317 E 339, che per comodità è stato denominato "complesso Immobiliare "B";
- nota prot. 43/RE del 9/2/2022, compendio immobiliare sito in comune di Tarquinia identificato e censito in Catasto al Foglio 67 del Comune di Tarquinia, particelle 321-322-323-324-325-327-328-329-330-331-346-442, che per comodità è stato denominato "complesso Immobiliare "A".

CONSIDERATO che la stima immobiliare riferita al complesso Immobiliare "B" è stata eseguite dall'Università incaricata e depositata al protocollo di Arsial in bozza forma definitiva in data 3 Giugno 2022, con protocollo 6354/2022.

CONSIDERATO che la stima immobiliare riferita al complesso Immobiliare "A" è stata eseguite dall'Università incaricata e depositata al protocollo di Arsial in forma definitiva in data 27 Luglio 2022, con protocollo 7905/2022.

VISTE le fatture emesse dall'università degli studi di Roma "La Sapienza" - Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA per l'espletamento degli incarichi sopra descritti e rispettivamente:

- fattura n. V330E-34 del 16/06/2022 per un importo complessivo di € 9.680,83 comprensiva di IVA al 22%, ritenuta in linea con quanto

disposto dalla convenzione sottoscritta tra Arsial e la medesima Università in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67;

- fattura n. V330E-43 del 01/08/2022 per un importo complessivo di € 9.025,65, comprensiva di IVA al 22%, ritenuta in linea con quanto disposto dalla convenzione sottoscritta tra Arsial e la medesima Università in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67;

▪

CONSIDERATO che la fattura n. V330E-34 emessa dall'Università La Sapienza, in accordo con l'Agenzia, è stata emessa decurtando l'onorario della stessa in misura del 50%, in quanto la somma di € 7.935,11 (€ 15.870,22 – 50%) è già stata liquidata al dipartimento DICEA quale anticipo sui compensi per l'affidamento di perizie di stima, giusta Determinazione Direttoriale n. 494/2016.

CONSIDERATO che la fattura n. V330E-43 emessa dall'Università La Sapienza, in accordo con l'Agenzia, è stata emessa decurtando l'onorario della stessa dell'importo di € 10.592,98, in quanto la somma è già stata liquidata al dipartimento DICEA quale scomputo e saldo di chiusura dell'anticipo sui compensi per l'affidamento di perizie di stima, giusta Determinazione Direttoriale n. 494/2016.

RITENUTO pertanto di potere impegnare e contestualmente liquidare a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, con sede a Roma in Via Eudossiana n. 18, C.A.P. 00184, la somma di € 7.935,11, oltre IVA al 22% per € 1.745,72, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio 2022, per la liquidazione della fattura n. VE330E-34 del 16/06/2022, nonché la somma di € 7.398,07, oltre IVA al 22% per € 1.627,58, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio 2022, per la liquidazione della fattura n. VE330E-43 del 01/08/2022;

NON ACQUISITO dall'ANAC il codice CIG in quanto rientrante nei casi di esclusione di cui all'art. 9, comma 1 del Codice "appalti aggiudicati da un'amministrazione ad un'altra in virtù di un diritto esclusivo goduto da quest'ultima;

SU PROPOSTA ed istruttoria dell'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI IMPEGNARE, a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, con sede a Roma in Via Eudossiana n. 18, C.A.P. 00184, la somma di € 7.935,11, oltre IVA al 22% per € 1.745,72, per un totale di € 9.680,32, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio annuale 2022, che reca la necessaria disponibilità, quale liquidazione della fattura n. V330E-34/2022, per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Tarquinia, "complesso Immobiliare "B", di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.

DI LIQUIDARE E PAGARE la fattura n. V330E-34 del 16 Giugno 2022 di € 9.680,83 (codice Gesinf n. 93107).

DI IMPEGNARE, a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale – DICEA –, con sede a Roma in Via Eudossiana n. 18, C.A.P. 00184, la somma di € 7.398,07, oltre IVA al 22% per € 1.627,58, per un totale di € 9.025,65, sul capitolo U 1.03.02.11.004 del bilancio annuale 2022, che reca la necessaria disponibilità, quale liquidazione della fattura n.



V330E-43/2022, per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL siti in comune di Tarquinia, "complesso Immobiliare "A", di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.

DI LIQUIDARE E PAGARE la fattura n. V330E-43 del 1° Agosto 2022 di € 9.025,65 (codice Gesinf n. 93451).

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
d.lgs 33/13	23				X		X	

Delibera nr. 200003319 - Anno 2022 - del 19/12/2022

Organo: DETERMINA DIRETTORIALE

Testo: PRAT.3319RE-impegno e liquidazione a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale - DICEA -, quale liquidazione per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.

Num.	Data	Creditore/Beneficiario	Causale	Importo	Assegnato	Da assegnare	Liquidato	Da liquidare
CRAM	DG.007.01.7F		Dismissioni patrimoniali					
Capitolo	1.03.02.11.004		Perizie					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
2.002	19/12/2022	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROM	PRAT.3319RE-impegno e liquidazione a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale - DICEA -, quale liquidazione per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.	9.680,32	9.680,32	0,00	0,00	9.680,32
CRAM	DG.007.01.7F		Dismissioni patrimoniali					
Obiettivo/Funzione	B01GEN.		GENERICO					
Centro di costo	2.		Avanzo/Fondo disponibile					
2.003	19/12/2022	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROM	PRAT.3319RE-impegno e liquidazione a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale - DICEA -, quale liquidazione per l'affidamento di perizie di stima di beni immobili di proprietà ARSIAL, di cui alla convenzione sottoscritta in data 28 Settembre 2016, rep. n. 67.	9.025,65	9.025,65	0,00	0,00	9.025,65
Totali Delibera nr. 200003319 del				18.705,97	18.705,97	0,00	0,00	18.705,97